

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН "ЭНТУЗИАСТ"
на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г.

ВНИМАНИЕ!!! Суммы в смете подлежат округлению до рубля.

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			СУММА	
1	Членские взносы на хозяйственные расходы:		641 100,00	949,78
2	Членские взносы на оплату по договорам на предоставление услуг:		4 717 475,00	6 988,85
3	Подъездная дорога (автогрейдер и отсыпка):		232 000,00	343,70
4	4.1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:	1 524 530,00	2 258,56
	4.2	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	677 298,34	1 003,40
	4.3	Премияльный фонд:	100 000,00	148,15
5	Налог на земли общего пользования за 2026 год:		207 596,00	307,55
6	Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК (индивидуально):		Ежемесячно по выставленным счетам	
Членский взнос должен быть оплачен до 01.07.2027г.			8 099 999,34	12 000,00
ИТОГО доходная часть членских взносов с 01.01.2027г. по 31.12.2027г.				

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ			Количество садовых в обществе:		675
			Начисление в месяц	Начисление в год	С члена общества
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:				8 099 999,34	12 000,00
1	Хозяйственные расходы:			641 100,00	949,78
	1.1	Комиссия банка (12 месяцев).		15 100,00	22,37
	1.2	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев) (в случае необходимости).		35 000,00	51,85
	1.3	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев).		14 000,00	20,74
	1.4	На содержание имущества (включая электроэнергию) и благоустройство территории общего пользования Товарищества.		300 000,00	444,44
	1.5	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.		50 000,00	74,07
	1.6	Прочие не предвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и тд.		200 000,00	296,30
	1.7	Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)		27 000,00	40,00
2	2.1	Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:		4 717 475,00	6 988,85
	2.1.1	Сторожа Имущества Общего Пользования СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	960 000,00	1 422,22
	2.1.2	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)		120 000,00	177,78
	2.1.3	Вывоз ТБО 675 куб. за 8 месяцев)	1 625,00	1 096 875,00	1 625,00
	2.1.4	Очистка канав, спил деревьев, утилизация порубочных отходов		550 000,00	814,81
	2.2	2.2.1 Частичная подсыпка дорог на территории общего пользования 725 кубов	2 200,00	1 590 600,00	2 356,44
		2.2.2 Автогрейдеровка центральной дороги (4 раза в год, часовая оплата, по 2 часа)		40 000,00	59,26
		2.2.3 Спецтехника (часовая оплата - 120 часов, 3000 за час)		360 000,00	533,33
3	3.1	Подъездная дорога:		232 000,00	343,70
	3.1.1	Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 кубов)	2 200,00	132 000,0	195,56
	3.1.2	Автогрейдеровка подъездных дорог (4 раза в год, часовая оплата по 5ч.)		100 000,00	148,15
4	4.1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:		1 524 530,00	2 258,56
	4.1.1	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	536 491,00	794,80
	4.1.2	Заместитель председателя (8 месяцев)	18 000,00	160 948,00	238,44
	4.1.3	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	268 246,00	397,40
	4.1.4	Кассир (7 месяцев), обработка персональных данных, делопроизводство	20 000,00	156 477,00	231,82
	4.1.5	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00	298,05
	4.1.6	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00	298,05
	4.2	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:		677 298,34	1 003,40
	4.2.1	НДФЛ - 13%,ПФР - 22%,ФСС - 2,9%,ФСС - 0,2%,ФФОМС - 5,1%		677 298,34	1 003,40
	4.3	Премияльный фонд:		100 000,00	148,15
	4.3.1	Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТСН, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.		100 000,00	148,15

- Садоводы обязаны оплатить членские взносы в период с 01 января 2027 года по 30 июня 2027 года, , допускается оплата взносов частями, с соблюдением сроков окончательных платежей.

2. Садоводам за несвоевременную уплату взносов или иных обязательных платежей будут ежемесячно начисываться пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты взносов ("Положением о порядке и сроках внесения взносов СНТСН "Энтузиаст" п. 7, п. 8, протокол № 3 от 30.01.2020г).

5	5.1	Налог на земли общего пользования:		кв.м.	207 596,00	307,55
	5.1.1	Земельный налог на земли общего пользования (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).		522 254	207 596,00	307,55
	5.1.2	Земельный налог на земли не приватизированных участков.		Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.		
	5.1.3	Земельный налог на земли приватизированных участков.		Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО, собственником земельного участка.		

6	6.1	Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):		за 2025 г оплачено:	2 767 556,66
	6.1.1	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.		- <u>Оплата ежемесячно по предоставленным показаниям или оплата авансового платежа до 25 числа ежемесячно.</u> - <u>Оплаченная электроэнергия по квитанциям ДЭК на 2026 год с 01.01.2026 по 01.09.2026:</u> <u>2 151 250,95р.</u>	
	6.1.2	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.			
	6.1.3	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.			

7	7.1	Резервный фонд без учета сметы		Стоимость (руб.)
	7.1.1	Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улицам. За участок свыше 10 соток и при наличии нескольких дополнительных участков – оплата по 500 рублей за каждый дополнительный участок.		500,00
	7.1.2	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.)		200,00
	7.1.3	Первичное подключение участков к линии электропередач. (Денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).		10 000,00
	7.1.4	Государственная пошлина на приватизацию земельного участка		1 000,00
	7.1.5	Сбор денежных средств с должников		422 327,00

ВНИМАНИЕ!

Суммы в смете подлежат округлению до рубля.

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Сумма **членских взносов**, оплата производится до **01 июля 2027** года -

12 000,00 рублей членами СНТ
ИТОГО: 12 000,00 рублей членами СНТ

Председатель Правления:

О.Ю. Прутовых