САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЭНТУЗИАСТ»
679180, Еврейская автономная область,
Смидовичский район, п. Приамурский, СНТСН «Энтузиаст»
ИНН: 7903528323; ОГРН: 1117907000870

Протокол № 10
общего собрания СНТСН «Энтузиаст» в очно–заочной форме

«11» октября 2026 г.

Участвовали в собрании в форме очно-заочного голосования 397 человек.

Собрание проводилось по адресу:
679180, ЕАО, Смидовичский р-н, СНТСН «Энтузиаст».

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2026 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2027 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год.
6. Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).
7. Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).
8. Переход Общества на однотарифный счетчик.

Рассмотрение вопроса № 1 повестки общего собрания (Избрание председательствующего и секретаря общего собрания):

Поступило предложение об избрании председательствующего общего собрания - председателя СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю., секретаря общего собрания члена СНТСН «Энтузиаст» - Ляликову С.В.

Результаты голосования по вопросу № 1:

«ЗА» - «385» чел.; «ПРОТИВ» - «0» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «12» чел.

Решение по вопросу № 1:

Избрать председательствующего собрания Прутовых О.Ю,
секретарем - Ляликову С.В.

Рассмотрение вопроса № 2 повестки общего собрания (Избрание счетной комиссии для подсчета голосов):

Поступило предложение об избрании Счетной комиссии в составе трех человек, а именно: Духанова Е.Ю., Самцов Д.В., Шевлюк Ю.В.

Результаты голосования по вопросу № 2:

«ЗА» - «385» чел.; «ПРОТИВ» - «0» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «12» чел.

Решение по вопросу № 2:

Избрана счетная комиссия в составе 3 человек:

Духанова Е.Ю.

Самцов Д.В.

Шевлюк Ю.В.

Рассмотрение вопроса № 3 повестки общего собрания (отчёт председателя и правления о проделанной работе за 2026 год)

С докладом выступил председатель товарищества Прутовых О.Ю. о проделанной работе, было задано председателю от присутствующих на собрании садоводов много разных вопросов. Оценка - удовлетворительно.

Результаты голосования по вопросу № 3:

«ЗА» - «377» чел.; «ПРОТИВ» - «3» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «17» чел.

Решение по вопросу № 3:

Подробный отчет по всем статьям за 2026 год будет опубликован по окончанию календарного года и проведенной ревизии за отчетный период.

Отчёт о проделанной работе председателя и правления за 2026 год утвердить.

Рассмотрение вопроса № 4 повестки общего собрания (Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2027 год.)

Результаты голосования по вопросу № 4:

«ЗА» - «372» чел.; «ПРОТИВ» - «6» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «19» чел.

Решение по вопросу № 4:

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2027 год утвердить.

Итоговая смета на 2027 год определена членскими взносами в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек. Итоговая сумма взносов на 2027 год составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Рассмотрение вопроса № 5 повестки общего собрания (Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год):

Проводилось голосование по каждому пункту сметы.

Результаты голосования отображены в акте счётной комиссии от 11.10.2026г.

Результаты голосования по вопросу № 5:

«ЗА» - «369» чел.; «ПРОТИВ» - «4» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «24» чел.

Решение по вопросу № 5:

Считать приходно-расходную смету на 2027 год – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Рассмотрение вопроса № 6 повестки общего собрания (Предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества):

Голосовали списком лиц.

Результаты голосования по вопросу № 6:

«ЗА» - «389» чел, «ПРОТИВ» - «0» чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «8» чел.

Решение по вопросу № 6 (список прилагается):

Дачникам, подавших заявления (согласно списка) предоставить в пользование земельные участки и принять их в члены товарищества.

Рассмотрение вопроса № 7 повестки общего собрания (Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков)

Голосовали списком лиц.

Результаты голосования по вопросу № 7:

«ЗА» - «392» чел, «ПРОТИВ» - «0» чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «5» чел.

Решение по вопросу № 7:

Дачникам, подавших заявления (согласно списка) собрать документы для передачи в МФЦ для проведения приватизации.

Рассмотрение вопроса № 8 повестки общего собрания (Переход Общества на однотарифный счетчик)

В трансформаторной подстанции, находящейся на территории общего пользования Общества установлен двухтарифный прибор учёта электроэнергии, в связи с ростом цен дневной коэффициент завышен сильнее, чем ночной, из-за чего общая сумма намного выше, чем при однотарифном учете. Оставаться обществу на двух ставочном счетчике считаем не целесообразно. Принято решение перейти на однотарифный учёт.

Результаты голосования по вопросу № 8:

«ЗА» - «352» чел, «ПРОТИВ» - «21» чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «24» чел.

Решение по вопросу № 8:

Принято решение о переходе Общества на однотарифный счетчик.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу собрания:

1. Список регистрации членов СНТСН «Энтузиаст», принявших участие в общем собрании.

2. Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2026 год.

2. Бюллетени лиц, принявших участие в общем собрании.

3. Приходно-расходная смета СНТСН «Энтузиаст» на 2027 г.

4. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТСН «Энтузиаст» на 2027 г.

5. Акт подсчёта голосов участников собрания, приложение к протоколу от 11.10.2026г.

6. Список лиц, обратившихся с заявлением о принятии их в члены СНТСН «Энтузиаст».

7. Список лиц, обратившихся с заявлением о разрешении на приватизацию не приватизированных участков.

Председатель товарищества _____ О.Ю. Прутовых