АКТ

Счетной комиссии по подсчетов голосов общего собрания членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»

проводимого с 12.09.2026 г. по 04.10.2026г.

от 11 октября 2026 г.

Всего по списку садовода: **675**

Приняло участие в голосований садовода: **397**

Не опознанный (т.к. не указано Ф.И.О., № участка, № улицы) **0**

Кворум имеется

№№	Вопрос повестки	За	Против	Воздер-жался
1	Избрание председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю.; 2) Секретарь Ляликова С. В.	385	0	12
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю.; 2) Самцов Д.В.; 3) Шевлюк Ю.В.	385	0	12
3	Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2026 год.	377	3	17
4	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2027г.	372	6	19
5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 г.	369	4	24
6	Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).	389	0	8
7	Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).	392	0	5
8	Переход Общества на однотарифный счетчик	352	21	24

п. 5	**Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 г:** **Членские взносы - 12 000,00 рублей. Оплата производится до 01 июля 2027 года.** **Возможна корректировка статей без превышения общей суммы сметы.**

1. Хозяйственные расходы

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер-жался
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев).	15 100,00	22,37	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев).	35 000,00	51,85	368	16	13
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев)	14 000,00	20,74	373	15	9
1.4.	На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования.	300 000,00	444,44	377	7	13
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информаций, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	50 000,00	74,07	373	9	15
1.6.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д.	200 000,00	296,30	372	5	20
1.7.	Обслуживание бухгалтерской программы (продление лицензии на 1 год)	27 000,00	40,00	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
2. Оплата поставщикам по договорам:						
2.1.1.	Сторожа имущества общего пользования ИОП СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	1 422,22	386	3	8
2.1.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)	120 000,00	177,78	363	14	20
2.1.3.	Вывоз ТБО (675 куб. за 8 месяцев)	1 096 875,00	1 625,00	366	19	12
2.1.4.	Очистка канав, спил деревьев, утилизация порубочных отходов.	550 000,00	814,84	370	12	15

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер-жался
2.2.1.	Частичная отсыпка дорог на территории общего пользования (725 куб.)	1 590 600,00	2 356,44	**379**	**6**	**12**
2.2.2.	Автогрейдеровка центральной дороги (4 раза в год, часовая оплата по 2 часа)	40 000,00	59,26	**391**	**2**	**4**
2.2.3.	Спецтехника (часовая оплата, 120 часов, 3000 за час).	360 000,00	533,33	**375**	**10**	**12**
3. Подъездная дорога:						
3.1.1.	Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 куб.)	132 000,00	195,56	**381**	**8**	**8**
3.1.2.	Автогрейдеровка подъездных дорог (4 раза в год, часовая оплата по 5ч.)	100 000,00	148,15	**381**	**7**	**9**
4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:						
4.1.1.	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	794,80	**392**	**1**	**4**
4.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	18 000,00	238,44	**380**	**7**	**10**
4.1.3.	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	397,40	**383**	**5**	**9**
4.1.4.	Кассир (7 месяцев), обработка персональных данных, делопроизводство.	20 000,00	231,82	**364**	**17**	**16**
4.1.5.	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	298,05	**376**	**10**	**11**
4.1.6.	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	298,05	**383**	**4**	**10**
4.2.1.	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы (12 месяцев):	677 298,34	1 003,40	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
4.3.1.	Премиальный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.	100 000,00	148,15	**324**	**38**	**35**
5. Налог на земли общего пользования:						
№№ пп	**Вопрос повестки**	**Начисление в год/месяц**	**С члена общества**	**За**	**Против**	**Воздер-жался**
5.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	207 596,00	307,55	Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО.		
6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):						
6.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнгергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.			**348**	**11**	**38**
6.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.			**328**	**29**	**40**
6.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановленна подача электроэнергии, до момента погашения долга.			**371**	**5**	**21**
7. Резервный фонд.						
7.1.1.	Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улицам. За участок свыше 10 соток и при наличии нескольких дополнительных участков - оплата по 500 рублей за каждый дополнительный участок.	500,00		**347**	**19**	**31**
7.1.2.	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.).	200,00		**363**	**13**	**21**
7.1.3.	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00		**368**	**7**	**22**

Председатель _____ Прутовых О.Ю.

Члены счетной комиссий: _____ Духанова Е.Ю.

_____ Самцов Д.В.

_____ Шевлюк Ю.В.