

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН "ЭНТУЗИАСТ"

на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

ВНИМАНИЕ!!! Суммы в расчетах округляются.

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			СУММА	
1	Членские взносы на хозяйственные расходы:		500 500,00	744,79
2	Членские взносы на оплату по договорам на предоставление услуг:		3 807 000,00	5 665,18
3	Подъездная дорога (автогрейдер и отсыпка):		239 000,00	355,65
4	4.1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:	1 524 530,00	2 268,65
	4.2	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	677 298,34	1 007,88
	4.3	Премияльный фонд:	100 000,00	148,81
5	Налог на земли общего пользования за 2025 год:		207 596,00	308,92
6	Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК (индивидуально):		Ежемесячно по выставленным счетам	
Членский взнос должен быть оплачен до 01.07.2026г. ИТОГО доходная часть членских взносов с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.			7 055 924,34	10 500,00

7	Целевой дорожный взнос	1 008 000,00	1 500,00
Целевой взнос должен быть оплачен до 01.06.2026г.			
ИТОГО доходная часть целевого взноса с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.		1 008 000,00	1 500,00

			Количество садовых в обществе:		672
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ			Начисление	Начисление в год	С члена общества
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:				7 055 924,34	10 499,89
1	Хозяйственные расходы:			500 500,00	744,79
	1.1	Комиссия банка (12 месяцев).		14 500,00	21,58
	1.2	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев) (в случае необходимости).		31 000,00	46,13
	1.3	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев).		15 000,00	22,32
	1.4	На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования Товарищества.		270 000,00	401,79
	1.5	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.		45 000,00	66,96
	1.6	Прочие не предвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и тд.		100 000,00	148,81
	1.7	Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)		25 000,00	37,20
2	2.1	Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:		3 807 000,00	5 665,18
	2.1.1	Сторожа Имущества Общего Пользования СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	960 000,00	1 428,57
	2.1.2	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)		120 000,00	178,57
	2.1.3	Вывоз ТБО (708 куб. за 8 месяцев)	1 625,00	1 150 000,00	1 711,31
	2.1.4	Мелиорационные работы		400 000,00	595,24
	2.1.5	Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	Ежемесячно по показаниям эл. счетчиков до 25 числа	
	2.2.1	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам 370 кубов	2 100,00	777 000,00	1 156,25
	2.2.2	Автогрейдеровка центральной дороги (5 раз в год, часовая оплата, по 2 часа)		50 000,00	74,40
	2.2.3	Спецтехника (часовая оплата - 100 часов)		350 000,00	520,83
3	3.1	Подъездная дорога:		239 000,00	355,65
	3.1.1	Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 кубов)	1 900,00	114 000,0	169,64
	3.1.2	Автогрейдеровка подъездных дорог (5 раз в год, часовая оплата по 5ч.)		125 000,00	186,01
4	4.1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:		1 524 530,00	2 268,65
	4.1.1	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	536 491,00	798,35
	4.1.2	Заместитель председателя (8 месяцев)	18 000,00	160 948,00	239,51
	4.1.3	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	268 246,00	399,18
	4.1.4	Кассир (7 месяцев), обработка персональных данных, делопроизводство	20 000,00	156 477,00	232,85
	4.1.5	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00	299,38
	4.1.6	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00	299,38
	4.2	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:		677 298,34	1 007,88
	4.2.1	НДФЛ - 13%,ПФР - 22%,ФСС - 2,9%,ФСС - 0,2%,ФФОМС - 5,1%		677 298,34	1 007,88
	4.3	Премияльный фонд:		100 000,00	148,81
	4.3.1	Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТСН, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.		100 000,00	148,81

1. Садоводы обязаны оплатить членские взносы в период с 01 января 2026 года по 30 июня 2026 года, целевые взносы в период с 01 января 2026 года по 31 мая 2026 года, допускается оплата взносов частями, с соблюдением сроков окончательных платежей.

2. Садоводам за несвоевременную уплату взносов или иных обязательных платежей будут ежемесячно начисываться пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты взносов ("Положением о порядке и сроках внесения взносов СНТСН "Энтузиаст" п. 7, п. 8, протокол № 3 от 30.01.2020г).

5	5.1	Налог на земли общего пользования:		кв.м.	207 596,00	308,92
	5.1.1	Земельный налог на земли общего пользования (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).		522 254	207 596,00	308,92
	5.1.2	Земельный налог на земли не приватизированных участков .		Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.		
	5.1.3	Земельный налог на земли приватизированных участков .		Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО, собственником земельного участка.		

6	6.1	Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):		за 2024г оплачено:	2 266 952,54р.
	6.1.1	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.		- Оплата ежемесячно по предоставленным показаниям или оплата авансового платежа до 25 числа ежемесячно. - Оплаченная электроэнергия по квитанциям ДЭК на 2025 год с 01.01.2025 по 01.09.2025: <u>1 890 786,82р.</u>	
	6.1.2	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.			
	6.1.3	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.			

7	7.1	Целевой дорожный взнос		672 садовода	1 008 000,00	1 500,00
	7.1.1	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам с учетом спецтехники, дополнительный взнос к статье 2.2		1 500,00	1 008 000,00	1 500,00

8	8.1	Дополнительные денежные средства.		Стоимость (руб.)		
	8.1.1	Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улице за участок свыше 10 соток. При наличии нескольких дополнительных участков – оплата по 500 рублей за каждый дополнительный участок.		500,00		
	8.1.2	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.)		200,00		
	8.1.3	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).		10 000,00		

ВНИМАНИЕ! Суммы в смете подлежат округлению до рубля.
Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Сумма **членских взносов**, оплата производится до **01 июля 2026** года - 10 500,00 рублей членами СНТ
ИТОГО: 10 500,00 рублей членами СНТ

Сумма **целевой взнос**, оплата производится до **01 июня 2026** года - 1 500,00 рублей членами СНТ
ИТОГО: 1 500,00 рублей членами СНТ

Председатель Правления:

О.Ю. Прутовых