

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН "ЭНТУЗИАСТ"**  
на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

**ВНИМАНИЕ!!!** Суммы в расчетах округляются.

**Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы.**

<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		<b>СУММА</b>	
1	Членские взносы на хозяйственные расходы:	500 500,00	744,79
2	Членские взносы на оплату по договорам на предоставление услуг:	3 807 000,00	5 665,18
3	Подъездная дорога (автогрейдер и отсыпка):	239 000,00	355,65
4	4.1 Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:	1 524 530,00	2 268,65
	4.2 Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	677 298,34	1 007,88
	4.3 Премиальный фонд:	100 000,00	148,81
5	Налог на земли общего пользования за 2025 год:	207 596,00	308,92
6	Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК (индивидуально):	Ежемесячно по выставленным счетам	
<b>Членский взнос должен быть оплачен до 01.07.2026г.</b>		<b>7 055 924,34</b>	<b>10 500,00</b>
<b>ИТОГО доходная часть членских взносов с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.</b>			

7	<b>Целевой дорожный взнос</b>	1 008 000,00	1 500,00
	<b>Целевой взнос должен быть оплачен до 01.06.2026г.</b>	<b>1 008 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
<b>ИТОГО доходная часть целевого взноса с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.</b>			

		Количество садоводов в обществе: <b>672</b>	
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>Начисление</b>	<b>Начисление в год</b>
		<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:</b>	
1	<b>Хозяйственные расходы:</b>	<b>7 055 924,34</b>	<b>10 499,89</b>
	1.1 Комиссия банка (12 месяцев).	500 500,00	744,79
	1.2 Транспортные расходы, командировка (12 месяцев) (в случае необходимости).	14 500,00	21,58
	1.3 Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев).	31 000,00	46,13
	1.4 На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования Товарищества.	15 000,00	22,32
	1.5 Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	270 000,00	401,79
	1.6 Прочие не предвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и тд.	45 000,00	66,96
	1.7 Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)	100 000,00	148,81
2	<b>Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:</b>	<b>3 807 000,00</b>	<b>5 665,18</b>
	2.1.1 Сторожа Имущества Общего Пользования СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	960 000,00
	2.1.2 Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)		120 000,00
	2.1.3 Вывоз ТБО (708 куб. за 8 месяцев)	1 625,00	1 150 000,00
	2.1.4 Мелиорационные работы		400 000,00
	2.1.5 Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	Ежемесячно по показаниям эл. счетчиков до 25 числа
2.2	2.2.1 Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам 370 кубов	2 100,00	777 000,00
	2.2.2 Автогрейдеровка центральной дороги (5 раза в год, часовая оплата, по 2 часа)		50 000,00
	2.2.3 Спецтехника (часовая оплата - 100 часов)		350 000,00
3	<b>Подъездная дорога:</b>	<b>239 000,00</b>	<b>355,65</b>
	3.1.1 Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 кубов)	1 900,00	114 000,0
	3.1.2 Автогрейдеровка подъездных дорог (5 раза в год, часовая оплата по 5ч.)		125 000,00
4	<b>Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:</b>	<b>1 524 530,00</b>	<b>2 268,65</b>
	4.1.1 Председатель (12 месяцев)	40 000,00	536 491,00
	4.1.2 Заместитель председателя (8 месяцев)	18 000,00	160 948,00
	4.1.3 Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	268 246,00
	4.1.4 Кассир (7 месяцев), обработка персональных данных, делопроизводство	20 000,00	156 477,00
	4.1.5 Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00
	4.1.6 Электрик (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00
	<b>Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:</b>	<b>677 298,34</b>	<b>1 007,88</b>
	4.2.1 НДФЛ - 13%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФСС - 0,2%, ФФОМС - 5,1%		677 298,34
	<b>Премиальный фонд:</b>	<b>100 000,00</b>	<b>148,81</b>
	4.3.1 Премиальный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТСН, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.		100 000,00
			148,81

1. Садоводы обязаны оплатить членские взносы в период с 01 января 2026 года по 30 июня 2026 года, целевые взносы в период с 01 января 2026 года по 31 мая 2026 года, допускается оплата взносов частями, с соблюдением сроков окончательных платежей.

Садоводам за несвоевременную уплату взносов или иных обязательных платежей будут ежемесячно начисляться пени в размере 2. 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты взносов ("Положением о порядке и сроках внесения взносов СНТСН "Энтузиаст" п. 7, п. 8, протокол № 3 от 30.01.2020г.).				
---	--	--	--	--

5	5.1	<b>Налог на земли общего пользования:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>207 596,00</b>	<b>308,92</b>
	5.1.1	Земельный налог на земли общего пользования (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	522 254	207 596,00	308,92
	5.1.2	Земельный налог на земли не приватизированных участков .		Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.	
	5.1.3	Земельный налог на земли приватизированных участков .		Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО, собственником земельного участка.	

6	6.1	<b>Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):</b>	за 2024г оплачено:	<b>2 266 952,54р.</b>
	6.1.1	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается <b>за 1000 кВтч в месяц.</b>		- <u>Оплата ежемесячно по предоставленным показаниям или оплата авансового платежа до 25 числа ежемесячно.</u>
	6.1.2	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.		- Оплаченнная электроэнергия по квитанциям ДЭК на 2025 год с 01.01.2025 по 01.09.2025: <b>1 890 786,82р.</b>
	6.1.3	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.		

7	7.1	<b>Целевой дорожный взнос</b>	672 садовода	<b>1 008 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
	7.1.1	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам с учетом спецтехники, дополнительный взнос к статье 2.2	1 500,00	1 008 000,00	1 500,00

8	8.1	<b>Дополнительные денежные средства.</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
	8.1.1	Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улице за участок свыше 10 соток. При наличии нескольких дополнительных участков – оплата по 500 рублей за каждый дополнительный участок.	500,00
	8.1.2	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.)	200,00
	8.1.3	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00

**ВНИМАНИЕ!**

Суммы в смете подлежат округлению до рубля.

Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Сумма членских взносов, оплата производится до **01 июля 2026** года - **10 500,00** рублей членами СНТ  
ИТОГО: **10 500,00** рублей членами СНТ

Сумма целевой взнос, оплата производится до **01 июня 2026** года - **1 500,00** рублей членами СНТ  
ИТОГО: **1 500,00** рублей членами СНТ

Председатель Правления:

О.Ю. Прутовых