

Отчет председателя и правления

(по итогам работы за период с 01.01.2025г. по 13.09.2025г.)

1. Ежегодно ведутся работы по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам – Реестра членов товарищества. В него заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них. Сведения по собственникам участков периодически сверяются с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для внесения в Реестр – это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

2. Ведется реестр садоводов, на сегодняшний день в обществе садоводов 672 человек.

3. Проведена инвентаризация брошенных участков.

4. Предоставляются в пользование участки вновь прибывшим садоводам. Прибыло в общество 23 садоводов, исключено – 17 садоводов (в т.ч. 3-е человек умерших).

5. Для поддержания дороги в надлежащем состоянии была проведена частичная отсыпка (ямочный ремонт) по улицам СНТ - 400 куб.м на сумму 759 500,00 в т.ч. на подъездную к обществу дорогу потрачено 336 500,00 рублей (218 кубов).

6. 3 раза (февраль, май, июль) проводилась автогрейдеровка центральной и подъездной дороги к СНТ, на сумму 110 000 рублей за 22 часа работы грейдера. В конце сентября планируется грейдировка дороги.

7. Регулярно вывозится ТБО. На сегодняшний день вывезено 618 куб.м.

8. Проведена оплата за потребленную электроэнергию. На сегодняшний день обществом оплачено в ДЭК 1 890 786,82 рублей. Внесено садоводами за потребленную электроэнергию 1 410 173 рублей. Недоплата составила 480 613 рублей, поэтому садоводам необходимо своевременно производить оплату за потребленную электроэнергию, чтобы суммы планируемые на проведение работ в обществе не переносились на статью за оплату электроэнергии.

9. Собрано членских взносов в 2025 году 5 593 861 рублей. По смете на 01.07.2025 г. должно быть собрано 6 992 948,23 рублей. Недоплата составила 1 399 087,00 рублей, что сдерживает проведение планируемых работ в обществе.

10. Проводится покос травы и спил кустарников по центральной улице, с утилизацией отходов и порубочных материалов.

11. Планируется очистка земель общего пользования вдоль центральной дороги и по улицам от кустарников и деревьев, представляющих угрозу падения и обрыва линии электропередач.

12. Согласно программе Российской Федерации с 2023 года велись переговоры с ЖелДорЭнерго по заведению новой электролинии от железной дороги (параллельно электролинии общества).

В 2025 году началась работа по проектной документации и приему заявок от членов общества на техническое присоединение.

Данная услуга позволяет садоводам, имеющим приватизированные участки, подать заявку и сотрудничать напрямую с ДЭКом по получению качественной электроэнергии от нового трансформатора мощностью 630 кВт, без выставления потерь. Подавший заявку оплачивает в ЖелДорЭнерго только за заявленную мощность, при заключении договора максимальная заявленная мощность не должна превышать 15 кВт.

В обществе есть садоводы, которые подали заявки в ДЭК и оплатили заявленные мощности.

Данная работа по заведению новой электролинии проводится для разгрузки электролинии СНТСН Энтузиаст, с частичным отключением электроэнергии в зимний период.

13. Планируется в 2025 году установка светодиодных светильников по центральной улице, с установкой таймера включения и выключения.

Планируемые в обществе мероприятия:

1. На сегодняшний день на расчетном счете сумма 1881854,05 рублей, которая планируется на следующие расходы:

- оплата электроэнергии с августа 2025 г. по декабрь 2025 г.;
- заработная плата сотрудникам, охране;
- оплата по счетам за вывоз ТБО;
- автогрейдование дороги в конце сентября 2025 года.

2. При наличии средств провести очистку канавы с западной стороны общества, с применением спецтехники.

3. Планируется работа с должниками, с передачей дел юристу для исполнения судебного производства.

4. Продолжаем работы по очистке канавы вдоль центральной дороги.

5. Подача претензии в РЖД по восстановлению подъездной дороги к платформе. Продолжаются переговоры по переносу жд остановки станции «Энтузиаст» с конца платформы на начало и установку громкоговорящей связи за счет средств РЖД на платформе по причине прибытия электрички на противоположную сторону платформы.

6. Планируется заключение договора на спил высокорослых деревьев вдоль линии электропередач. Деревья представляют угрозу для ЛЭП-0,4кВт, а также для проезжающих машин, пешеходов, дачных построек.

Председатель СНТСН «Энтузиаст»

О.Ю. Прутовых