

Бюллетень голосования

(Ф.И.О. члена Товарищества СНТСН «Энтузиаст»)

являющийся (щаяся) правообладателем земельного участка № _____ ул. _____

№№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
1	Избрание ведущего собрания и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю. 2) Секретарь Ляликова С. В.			
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю. 2) Самцов Д.В. 3) Шевлюк Ю.В.			
3	Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2025 год.			
4	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2026г.			
5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.			
6	Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).			
7	Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).			
8	Вынесение (перенос) счетчика в доступное для проверки место.			
9	Частичное отключение подачи эл.энергии в зимний период.			

п. 5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. Членские взносы - 10 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июля 2026г. Целевой взнос - 1 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июня 2026г. Возможна корректировка статей без превышения общей суммы сметы.
	1. Хозяйственные расходы

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев).	14 500,00	21,58			Обязательная выплата, предусмотрена договором
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев).	31 000,00	46,13			
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев).	15 000,00	22,32			
1.4.	На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования.	270 000,00	401,79			
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	45 000,00	66,96			
1.6.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д.	100 000,00	148,81			
1.7.	Обслуживание бух.программы (продление лицензий на 1 год).	25 000,00	37,20			Обязательная выплата, предусмотрена договором

2. Оплата поставщикам по договорам:

2.1.1.	Сторожа имущества общего пользования (ИОП) СНТСН (12 месяцев).	80 000,00	1 428,57			
2.1.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ).	120 000,00	178,57			
2.1.3.	Вывоз ТБО (708 куб.).	1 150 000,00	1 711,31			
2.1.4.	Мелиорационные работы.	400 000,00	595,24			
2.1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально).	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»				Ежемесячно по показаниям эл/счетчиков до 25 числа следующего месяца
2.2.1.	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам (370 куб.)	777 000,00	1 156,25			

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался			
2.2.2.	Автогрейдеровка центральной дороги (5 раз в год, часовая оплата по 2 часа).	50 000,00	74,40						
2.2.3.	Спецтехника (часовая оплата, 100 часов).	350 000,00	520,83						
3. Подъездная дорога:									
3.1.1.	Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 куб.)	114 000,00	169,64						
3.1.2.	Автогрейдеровка подъездных дорог (5 раз в год, часовая оплата по 5ч.)	125 000,00	186,01						
4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:									
4.1.1.	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	798,35						
4.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	18 000,00	239,51						
4.1.3.	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	399,18						
4.1.4.	Кассир, обработка персональных данных, делопроизводство (7 месяцев)	20 000,00	232,85						
4.1.5.	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	299,38						
4.1.6.	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	299,38						
4.2.1.	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы (12 месяцев):	56 441,53	1007,88	Обязательная выплата, предусмотрена договором					
4.3.1.	Премиальный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.	100 000,00	148,81						
5. Налог на земли общего пользования:									
5.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	207 596,00	308,92	Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО.					
5.1.2.	Земельный налог на земли не приватизированных участков.	Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.							
5.1.3.	Земельный налог на земли приватизированных участков.	Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО собственником земельного участка.							
6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):									
6.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.								
6.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.								
6.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.								
7. Целевой дорожный взнос:									
7.1.1.	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам с учетом спецтехники, дополнительный взнос к статье 2.2.	1 500,00							
8. Дополнительные денежные средства.									
8.1.1.	Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улице за участок выше 10 соток. При наличии нескольких дополнительных участков – оплата по 500 рублей за каждый доп. участок.	500,00							
8.1.2.	Возмещение расходов, связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.).	200,00							
8.1.3.	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00							

« _____ » 2025г. / ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ _____ / ФИО _____

Приложение: уведомление о собрании; отчет председателя и правления о проделанной работе; ФЭО на 2026г; приходно-расходной сметы на 2026г; список принятия в члены СНТ, список разрешение на приватизацию не приватизированных участков.

* Будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования.

** В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».