

Бюллетень голосования

(Ф.И.О. члена Товарищества СНТСН «Энтузиаст»)

являющийся (щаяся) правообладателем земельного участка № _____ ул. _____

| №№ | Вопрос повестки | За | Против | Воздержался |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Избрание ведущего собрания и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю. 2) Секретарь Ляликова С. В. | | | |
| 2 | Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю. 2) Самцов Д.В. 3) Шевлюк Ю.В. | | | |
| 3 | Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2025 год. | | | |
| 4 | Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2026г. | | | |
| 5 | Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. | | | |
| 6 | Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям). | | | |
| 7 | Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям). | | | |
| 8 | Вынесение (перенос) счетчика в доступное для проверки место. | | | |
| 9 | Частичное отключение подачи эл.энергии в зимний период. | | | |

| | |
|------|---|
| п. 5 | <p align="center">Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. Членские взносы - 10 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июля 2026г. Целевой взнос - 1 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июня 2026г. Возможна корректировка статей без превышения общей суммы сметы.</p> |
|------|---|

1. Хозяйственные расходы

| №№ пп | Вопрос повестки | Начисление в год/месяц | С члена общества | За | Против | Воздержался |
|----------|---|---------------------------|---------------------|--|--------|-------------|
| 1.1. | Комиссия банка (12 месяцев). | 14 500,00 | 21,58 | Обязательная выплата, предусмотрена договором | | |
| 1.2. | Транспортные расходы, командировка (12 месяцев). | 31 000,00 | 46,13 | | | |
| 1.3. | Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев). | 15 000,00 | 22,32 | | | |
| 1.4. | На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования. | 270 000,00 | 401,79 | | | |
| 1.5. | Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год. | 45 000,00 | 66,96 | | | |
| 1.6. | Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д. | 100 000,00 | 148,81 | | | |
| 1.7. | Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год). | 25 000,00 | 37,20 | Обязательная выплата, предусмотрена договором | | |

2. Оплата поставщикам по договорам:

| | | | | | | |
|--------|--|---|----------|---|--|--|
| 2.1.1. | Сторожа имущества общего пользования (ИОП) СНТСН (12 месяцев). | 80 000,00 | 1 428,57 | | | |
| 2.1.2. | Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ). | 120 000,00 | 178,57 | | | |
| 2.1.3. | Вывоз ТБО (708 куб.). | 1 150 000,00 | 1 711,31 | | | |
| 2.1.4. | Мелиорационные работы. | 400 000,00 | 595,24 | | | |
| 2.1.5. | Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально). | Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» | | Ежемесячно по показаниям эл/счетчиков до 25 числа следующего месяца | | |
| 2.2.1. | Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам (370 куб.) | 777 000,00 | 1 156,25 | | | |

| №№ пп | Вопрос повестки | Начисление в год/месяц | С члена общества | За | Против | Воздер- жался |
|---|--|---|---------------------|---|--------|------------------|
| 2.2.2. | Автогрейдеровка центральной дороги (5 раз в год, часовая оплата по 2 часа). | 50 000,00 | 74,40 | | | |
| 2.2.3. | Спецтехника (часовая оплата, 100 часов). | 350 000,00 | 520,83 | | | |
| 3. Подъездная дорога: | | | | | | |
| 3.1.1. | Частичная ямочная подсыпка подъездных дорог (60 куб.) | 114 000,00 | 169,64 | | | |
| 3.1.2. | Автогрейдеровка подъездных дорог (5 раз в год, часовая оплата по 5ч.) | 125 000,00 | 186,01 | | | |
| 4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию: | | | | | | |
| 4.1.1. | Председатель (12 месяцев) | 40 000,00 | 798,35 | | | |
| 4.1.2. | Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев) | 18 000,00 | 239,51 | | | |
| 4.1.3. | Бухгалтер (12 месяцев) | 20 000,00 | 399,18 | | | |
| 4.1.4. | Кассир, обработка персональных данных, делопроизводство (7 месяцев) | 20 000,00 | 232,85 | | | |
| 4.1.5. | Разнорабочий (12 месяцев) | 15 000,00 | 299,38 | | | |
| 4.1.6. | Электрик (12 месяцев) | 15 000,00 | 299,38 | | | |
| 4.2.1. | Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы (12 месяцев): | 56 441,53 | 1007,88 | Обязательная выплата, предусмотрена договором | | |
| 4.3.1. | Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю. | 100 000,00 | 148,81 | | | |
| 5. Налог на земли общего пользования: | | | | | | |
| 5.1.1. | Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%). | 207 596,00 | 308,92 | Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО. | | |
| 5.1.2. | Земельный налог на земли не приватизированных участков. | Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка. | | | | |
| 5.1.3. | Земельный налог на земли приватизированных участков. | Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО собственником земельного участка. | | | | |
| 6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально): | | | | | | |
| 6.1.1. | При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц. | | | | | |
| 6.1.2. | Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери. | | | | | |
| 6.1.3. | При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга. | | | | | |
| 7. Целевой дорожный взнос: | | | | | | |
| 7.1.1. | Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам с учетом спецтехники, дополнительный взнос к статье 2.2. | | 1 500,00 | | | |
| 8. Дополнительные денежные средства. | | | | | | |
| 8.1.1. | Дополнительный взнос на частичную ямочную подсыпку дорожного полотна по улице за участок свыше 10 соток. При наличии нескольких дополнительных участков – оплата по 500 рублей за каждый доп. участок. | | 500,00 | | | |
| 8.1.2. | Возмещение расходов, связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.). | | 200,00 | | | |
| 8.1.3. | Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии). | | 10 000,00 | | | |

« ____ » _____ 2025г. / ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ _____ / ФИО _____

Приложение: уведомление о собрании; отчет председателя и правления о проделанной работе; ФЭО на 2026г; приходно-расходной сметы на 2026г; список принятия в члены СНТ, список разрешение на приватизацию не приватизированных участков.

* Будьте внимательны при заполнении бюллетеня для голосования.

** В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».