

АКТ

Счетной комиссии по подсчетов голосов общего собрания членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»

проводимого с 13.09.2025 г. по 28.09.2025г.

от 29 сентября 2025 г.

Всего по списку садовода:	672
Приняло участие в голосований садовода:	420
Не опознанный (т.к. не указано Ф.И.О., № участка, № улицы)	19

Кворум имеется

№№	Вопрос повестки	За	Против	Воздер-жался
1	Избрание председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю.; 2) Секретарь Ляликова С. В.	404	2	14
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю.; 2) Самцов Д.В.; 3) Шевлюк Ю.В.	402	2	16
3	Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2025 год.	393	5	22
4	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2026г.	384	7	29
5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.	382	7	31
6	Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).	405	0	15
7	Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).	403	2	15
8	Вынести (перенос) счетчиков в доступное для проверки место.	324	36	60
9	Частичное отключение подачи эл.энергии в зимний период.	328	45	47
10	Предоставить доступ электросетям "ЖелДорЭнерго" для проведения работ по строительству новой электролинии ЗА счет ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЙ КОМПАНИИ, установки трансформаторной подстанции с установкой трансформатора 630 кВА, установки новых опор на территории общего пользования СНТСН "Энтузиаст".	381	2	37

п. 5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г: Членские взносы - 10 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июля 2026 года. Целевой взнос - 1 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июня 2026 года. Возможна корректировка статей без превышения общей суммы сметы.
-------------	---

1. Хозяйственные расходы

№№	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С членами общества	За	Против	Воздер-жался
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев)	14 500,00	21,58			Обязательная выплата, предусмотрена договором
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев)	31 000,00	46,13	378	12	30
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя) (12 месяцев)	15 000,00	22,32	382	17	21
1.4.	На содержание имущества и благоустройство территории общего пользования.	270 000,00	401,79	375	14	31
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	45 000,00	66,96	382	14	24
1.6.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д.	100 000,00	148,81	393	6	21
1.7.	Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)	25 000,00	37,20			Обязательная выплата, предусмотрена договором

2. Оплата поставщикам по договорам:

2.1.1.	Сторожа имущества общего пользования ИОП СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	1 428,57	396	7	17
2.1.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)	120 000,00	178,57	378	12	30
2.1.3.	Вывоз ТБО (708 куб.)	1 150 000,00	1 711,31	385	12	23
2.1.4.	Мелиорационные работы.	400 000,00	595,24	382	9	29

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался
2.1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»		Ежемесячно по показаниям эл/счетчиков до 25 числа следующего месяца		
2.2.1.	Частичная отсыпка дорог (370 куб.)	777 000,00	1 156,25	387	11	22
2.2.2.	Автогрейдеровка дорог (5 раза в год, часовая оплата по 2 часа)	50 000,00	74,40	403	3	14
2.2.3.	Спецтехника (часовая оплата, 100 часов)	350 000,00	520,83	388	10	22

3. Подъездная дорога:

3.1.1.	Частичная отсыпка подъездных дорог (60 куб.)	114 000,00	169,64	396	7	17
3.1.2.	Автогрейдеровка подъездных дорог (5 раза в год, часовая оплата по 5ч.)	125 000,00	186,01	395	6	19

4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:

4.1.1.	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	798,35	400	3	17
4.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	18 000,00	239,51	379	18	23
4.1.3.	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	399,18	392	7	21
4.1.4.	Кассир (7 месяцев), обработка персональных данных, делопроизводство.	20 000,00	232,85	380	16	24
4.1.5.	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	299,38	385	12	23
4.1.6.	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	299,38	400	4	16
4.2.1.	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	56 441,53	1 007,88	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
4.3.1.	Премиальный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.	100 000,00	148,81	331	42	47

5. Налог на земли общего пользования:

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался			
5.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	207 596,00	308,92	Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО.					
5.1.2.	Земельный налог на земли не приватизированных участков.	Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.							
5.1.3.	Земельный налог на земли приватизированных участков.	Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО собственником земельного участка.							

6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):

6.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.	348	23	49
6.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.	326	36	58
6.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.	374	8	38

7. Целевой дорожный взнос.

7.1.1.	Частичная ямочная подсыпка дорог по улицам с учетом спецтехники, дополнительный взнос к статье 2.2.	1 500,00	351	31	38
--------	---	----------	-----	----	----

8. Дополнительные денежные средства.

8.1.1.	Дополнительный сбор на отсыпку дорожного полотна по улице, за участок свыше 10 соток.	500,00	342	28	50
8.1.2.	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.).	200,00	380	10	30
8.1.3.	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00	370	15	35

Председатель _____ Прутовых О.Ю.

Члены счетной комиссий: _____ Духанова Е.Ю.

Самцов Д.В.

Шевлюк Ю.В.