

**Протокол  
общего собрания СНТСН «Энтузиаст»  
в очно–заочной форме**

«26» июня 2024 г.

**№ 1**

Место проведения собрания:

679180, ЕАО, Смидовичский р-н, СНТСН «Энтузиаст».

Собрание проведено в два этапа: в форме очного голосования 02 июня 2024 г., в форме заочного голосования прием бюллетеней окончен 16 июня 2024 г.

Количество членов Товарищества 701 человек, участвовали в собрании в очно-заочной форме 398 человек, что составляет 57% от общего количества членов общества.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Отчет правления за 2019 – 2024 год.
4. Отчет ревизионной комиссии.
- 5.1. Выборы председателя Товарищества.
- 5.3. Выборы Членов правления.
- 5.4. Выборы Членов ревизионной комиссии.
6. Продажа трансформатора мощностью 630 кВа. Вырученные денежные средства пойдут на реконструкцию электролинии.
7. Запрет проезда автомобилей на территорию Товарищества должникам имеющим задолженность по взносам прошлых годов..
8. Предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества.
9. Разрешение на приватизацию земельных участков.
10. Исключение из членов товарищества и изъятие участков, предоставленных для безвозмездного пользования, не используемых по целевому назначению в течении трех лет.

**Рассмотрение вопроса № 1 повестки общего собрания (Избрание председательствующего и секретаря общего собрания):**

Поступило предложение от члена правления Грищенко Е.В. об избрании председательствующего общего собрания – Прутовых О.Ю., секретаря общего собрания члена СНТСН «Энтузиаст» - Ляликову С.В.

**Результаты голосования по вопросу № 1:**

«ЗА» - 389 чел.; «ПРОТИВ» - «0» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «9» чел.

**Решение по вопросу № 1:**

Избрать председательствующего собрания – Прутовых О.Ю.  
секретаря - Ляликову С.В.

**Рассмотрение вопроса № 2 повестки общего собрания (Избрание счетной комиссии для подсчета голосов):**

Поступило предложение от председателя Прутовых О.Ю. об избрании счетной комиссии в составе:

Духанова Е.Ю., Петрунина А.В., Самцов Д.В., Менькова Е.С.

Других предложений не поступало.

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

«ЗА» - 384 чел.; «ПРОТИВ» - «2» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «12» чел.

**Решение по вопросу № 2:**

Избрана счетная комиссия для подсчета голосов в составе 4 человек:  
Духанова Е.Ю., Петрунина А.В., Самцов Д.В., Менькова Е.С.

**Рассмотрение вопроса № 3 повестки общего собрания (Отчет правления за 2019-2024 год):**

Заслушивали председателя СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю. о результатах работы за отчетный период.

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

«ЗА» - 356 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40 чел.

**Решение по вопросу № 3:**

Отчет правления за период работы правления с 2019 г. по 2024 г. принять.

**Рассмотрение вопроса № 4 повестки общего собрания (Отчет ревизионной комиссии):**

Заслушивали членов ревизионной комиссии Беленкову Г.Г., Капитулина В.И.

Вывод комиссии: признать финансово-хозяйственную деятельность правления товарищества за отчетный период – УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

«ЗА» - 349, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48.

**Решение по вопросу № 4:**

Отчет ревизионной комиссии утвердить.

**Рассмотрение вопроса № 5.1 повестки общего собрания (Выборы председателя Товарищества):**

Заявлена одна кандидатура на должность председателя Товарищества – Прутовых О.Ю., других кандидатур не поступило. Поступило предложение от Ляликовой С.В. переизбрать председателем Товарищества Прутовых О.Ю. сроком на 5 (Пять) лет.

Выступила член общества Грищенко Е.В. – полностью поддерживаю предложение Ляликовой С.В., т.к. работа действующего председателя значительно отличается в лучшую сторону от деятельности всех предыдущих председателей. Развитие общества налицо. Самое важное, побеждена коррупция.

Председательствующий собрания задал вопрос присутствующим, есть ли другие кандидатуры на должность председателя. Предложений по другим кандидатурам не поступило.

**Результаты голосования по вопросу № 5.1:**

«ЗА» - 394 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

**Решение по вопросу № 5.1:**

Избрать председателем СНТСН «Энтузиаст» сроком на 5(Пять) лет Прутовых Оксану Юрьевну.

**Рассмотрение вопроса № 5.2 повестки общего собрания (Предлагаемая кандидатура в председатели Товарищества) :**

Выступила член общества Духанову Е.Ю. – так как предлагаемых кандидатур на должность председателя на собрании не было предложено, предлагаю считать данный пункт бюллетеня не действительным.

**Результаты голосования по вопросу № 5.2:**

«ЗА» - 18 чел., «ПРОТИВ» - 18 чел.. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

**Решение по вопросу № 5.2:**

Считать пункт бюллетеня 5.2. не действительным.

**Рассмотрение вопроса № 5.3 повестки общего собрания (Выборы Членов правления) :**

Выступил председатель Прутовых О.Ю. с предложением оставить из старых членов правления Ляликову С.В., Грищенко Е., т.к. проявили себя в работе. Избрать новых членов правления Рольгайзер Т. А., Духанову Е.Ю., Самцова Д.В., Кузнецову О.Б., т.к. они по своим деловым качествам себя проявляли, и я рассчитываю на их помощь и поддержку.

Вопрос председательствующего есть ли другие кандидатуры. Других кандидатур не поступило.

**Результаты голосования по вопросу № 5.3:**

«ЗА» - 377 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.

**Решение по вопросу № 5.3:**

Избрать Членов правления сроком на 5 (Пять) лет в количестве 6 человек: Ляликова С.В., Грищенко Е.,В. , Духанова Е.Ю., Самцов Д.В., Кузнецова О.Б., Рольгайзер Т.А.

**Рассмотрение вопроса № 5.4 повестки общего собрания (Выборы ревизионной комиссии):**

Председательствующий собрания Прутовых О.Ю. предложила выбрать председателем ревизионной комиссии Беленкову Г.Г. сроком на 5 (Пять) лет, характеризовала её как беспринципного, честного человека, имеющего опыт проводить ревизии.

Изъявили желание войти в состав ревизионной комиссии присутствующие на собрании Орищенко О.И., Петрунина А.В., т.к. имеют опыт работы ревизорами.

Председательствующий собрания предложил голосовать списком за оглашенные кандидатуры. Других кандидатур не поступало.

**Результаты голосования по вопросу № 5.4:**

«ЗА» - 381 чел., «ПРОТИВ» - 3 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14 чел.

**Решение по вопросу № 5.4:**

Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек сроком на 5 (пять) лет:  
Беленкова Г.Г., Орищенко О.И., Петрунина А.В..

**Рассмотрение вопроса № 6 повестки общего собрания (Продажа трансформатора мощностью 630 кВа. Вырученные денежные средства пойдут на реконструкцию электролинии):**

Выступила председатель Прутовых О.Ю. о реализации трансформатора с целью приобретения другого имеющего иную мощность, для введения которой не требуется согласования с РЖД, а также для дальнейшего усовершенствования энергохозяйства Товарищества.

**Результаты голосования по вопросу № 6:**

«ЗА» - 367 чел., «ПРОТИВ» - 4 чел., «Воздержались» - 27 чел.

**Решение по вопросу № 6:**

Утвердить продажу (замену) трансформатора.

**Рассмотрение вопроса № 7 повестки общего собрания (Запрет проезда автомобилей на территорию Товарищества должникам имеющим задолженность по взносам прошлых годов):**

Выступила председатель Товарищества Прутовых О.Ю. – необходимо ввести запрет проезда автотранспорта по территории Товарищества, принадлежащего правообладателям, являющихся должниками по уплате взносов, т.к. ими не внесены средства на содержание дорог.

**Результаты голосования по вопросу № 7:**

«ЗА» - 362, «ПРОТИВ» - 9, «Воздержались» - 27.

**Решение по вопросу № 7:**

Утвердить запрет проезда автомобилей на территорию Товарищества должникам имеющим задолженность по взносам прошлых лет.

**Рассмотрение вопроса № 8 повестки общего собрания (Предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества):**

Слово было предоставлено председателю Прутовых О.Ю. – в правление обратились с заявлением граждане о предоставлении им садовых участков, принадлежащих Товариществу в пользование, а также с заявлениями о вступлении в Члены товарищества правообладателей не являющимися Членами товарищества.

Председатель предоставила список.

Председательствующий собрания предложил голосовать списком.

**Результаты голосования по вопросу № 8:**

«ЗА» - 383 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 чел.

**Решение по вопросу № 8:**

Большинством голосов принято решение о предоставлении земельных участков и принятие в Члены товарищества 18 человек.

**Рассмотрение вопроса № 9 повестки общего собрания (Разрешение на приватизацию земельных участков):**

Выступила председатель Прутовых О.Ю. – в настоящее время поступили запросы от 5 человек о передаче земельных участков в частную собственность.

**Результаты голосования по вопросу № 9:**

«ЗА» - 380, «ПРОТИВ» - 2, «Воздержались» - 16.

**Решение по вопросу № 9:**

Предоставить председателю право от имени общества предоставлять документы в Росреестр.

**Рассмотрение вопроса № 10 повестки общего собрания (Исключение из членов товарищества и изъятие участков, предоставленных для безвозмездного пользования, не используемых по целевому назначению в течении трех лет):**

Выступила председатель Товарищества Прутовых О.Ю. - при обследовании территории общества выявлены заброшенные участки, которые представляют угрозу возникновения пожара. Предлагаю такие участки изымать для их дальнейшего предоставления по назначению.

**Результаты голосования по вопросу № 10:**

«ЗА» - 359, «ПРОТИВ» - 5, «Воздержались» - 34

**Решение по вопросу № 10:**

В связи с рассмотрением данного вопроса предоставить полномочия Правлению решать вопросы о передаче участков, которые в течении трех лет не используются по назначению, гражданам изъявившим желание о приобретении таких участков для их дальнейшего содержания

**ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу собрания:**

1. Список членов СНТСН «Энтузиаст».
2. Бюллетени лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Отчет правления за 2019 – 2024 год.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Акт подсчёта голосов участников собрания.
6. Список лиц, обратившихся с заявлением о принятии в члены СНТСН «Энтузиаст».
7. Список лиц, разрешения на приватизацию земельных участков.

Председатель товарищества

\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.Ю. Прутовых