

Отчет правления

(по итогам работы за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.)

1. Введение:

Управление деятельностью СНТСН «Энтузиаст» (далее-СНТ) осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ (ИНН 7903528323) информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года).

2. Организационная работа:

1. В течение 2023 года долги по налогам, за электроэнергию не были допущены, работает расчетный счет.

2. Заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТБО) на территории ЕАО с Региональным оператором ООО "Дом-строй". Согласно договора, общество обязывают, складировать ТБО в контейнерах в специально отведенных, огороженных местах для сбора мусора. Обеспечивать беспрепятственный доступ транспорта к контейнерной площадке, обеспечивать отсутствие любых препятствий для свободного осуществления процесса погрузки отходов на транспорт Регионального оператора. Мусор регулярно вывозится.

Хочу обратить внимание владельцев участков на:

- Поддержание порядка у мусорного контейнера.
- Мусор нужно складывать в мусорные мешки и аккуратно складировать в контейнер.
- Не выкидывать мусор из окон машин.
- Для экономии места, из пластиковых бутылок нужно выпускать воздух.

Стоимость 1 куба 1 532,00 руб. в данную стоимость не входит крупногабаритный мусор, а только бытовой. **Крупногабаритный мусор вывозится самостоятельно собственниками участков.**

3. Осуществляется охранная деятельность.

4. Проведена работа по жалобам садоводов с проведением бесед с нарушителями общественного порядка.

5. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С: Бухгалтерия СНТ. Ведется реестр садоводов, вносятся оплаты каждого садовода с распечаткой ПКО, формирование и распечатка кассовой книги. Отправкой документации в налоговый орган.

6. Правление СНТСН «Энтузиаст» осуществляет свою деятельность на основании требований Устава СНТСН и Федерального закона № 2017-ФЗ. Все расчеты с собственниками участков ведутся в безналичной через расчетный счет и

наличной форме через кассу правления в часы приема. В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона № 217-ФЗ бюджет товарищества в 2023 году формировался за счет членских и целевых взносов, а также платежей от собственников участков за потребленную ими электроэнергию по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учета). Ведется планомерная работа по досудебному взысканию долгов по оплате членских и целевых взносов, а также задолженности по оплате потребленной электроэнергии.

Планируется подготовка документов для подачи предсудебных претензии на должников за период финансового года 2023г.

Таблица № 1

**Взыскание задолженности с должников
собранных в 2023 году**

№ пп	Наименование взноса/год	Членские взносы	Земельный налог	Целевые взносы	
1	2017	9 278,00р.	688,00р.		
2	2018	10 422,00р.	978,00р.		
3	2019	20 129,00р.	2 352,00р.		
4	2020	38 754,00р.	8 377,00р.	12 950,00р.	
5	2021	60 757,00р.	16 889,00р.	38 274,00р.	
6	2022	312 956,00р.	19 601,00р.	89 958,00р.	
ИТОГО:		452 296,00р.	48 885,00р.	141 182,00р.	642 363,00р.

7. Заключен договор с ИП Кулиева. Данная организация провела работы по ремонту трансформатора и замене в нем масла. Работы обошлись обществу в сумму 106 000,00 руб. Трансформаторное масло, стоимостью 71 680,00 руб. было закуплено в ООО "Дальшина". Доставку масла со всеми сопутствующими документами взяла на себя организация ИП Калинин. За транспортировку было заплачено 7 500,00 руб.

8. Заключен договор с ИП Гудовцев Андрей Валерьевич на проведение монтажных работ по замене электролинии. С данной организацией проведены работы по замене провода на СИП по центральной и улицам № 11, 12 левая, 13 левая, 14 левая. На данных улицах установлены щиты приборов учета. Проведены профилактические и ремонтные работы приборов учета потребляемой энергии во всех уличных боксах. Проведены работы по подтяжке линии ВЛ 10 кВт. Перед началом монтажных работ по центральной дороге под проводами были выпилены деревья и кустарники. Закупили провода и сопутствующие материалы в "ПромЭнергоСнаб" на сумму 661 106,20 руб. Для проведения работ были приобретены опоры в количестве 2 штук в ООО "ССК" по цене 10 500,00 руб. за штуку и у ИП Харламов В.И. 15 штук по цене 8 000,00 руб. за штуку. Остался проблемный участок по реконструкции нашей высоковольтной линии 10кВ на улице 19-20. Данные работы требуют финансовых затрат, примерная стоимость работ 2 миллиона рублей.

9. Заключен договор с ИП Жирков А.Д. на установку и обслуживание автоматического шлагбаума. Оборудование было закуплено на сумму 143 432,00 рублей, счет за установку был выставлен на сумму 35 858,00 руб. Шлагбаум был

установлен из средств собранных с должников за 2017-2022 года. Правила пользования шлагбаумом (Приложение № 1).

10. Проведено обследование состояния электролинии: наружная и внутренняя проводка в домах, проверка электросчетчиков с составлением актов.

Напоминаю:

- а) Счетчики, должны находиться на доступном месте для просмотра;
- б) Провод от домика к центральной линии должен быть СИП сечением - 16*2;
- в) Вводной автомат не более 25А.
- г) Счетчики старше 15 лет, нужно заменить на новые. Можно заменить эл.счетчик на двух ставочный (день-ночь).

Деление по зонам суток осуществляется по следующей схеме, двух ставочный тариф:

- зона пика – с 7:00 до 23:00;
- ночная зона – с 23:00 до 7:00.

11. Проведены работы по ремонту дорог по улицам с частичной отсыпкой ПГС - 408 куб. и скальника в количестве 138 куб. (Приложение № 2, таблица № 2 предоставлена в АКТе ревизионной комиссии).

12. Для поддержания дорожного полотна в удовлетворительном состоянии проведены работы по грейдировке центральной дороги общества и подъездных дорог от платформы «Энтузиаст» и п. Приамурский.

13. Были написаны письма главе Смидовичского муниципального района ЕАО Башкирову Е.А. и главе администрации Приамурского городского поселения Симонову А.С. по вопросу содержания дороги ведущей к обществу СНТСН «Энтузиаст». На наше обращение был получен ответ, что для включения данной дороги в перечень автомобильных дорог общего пользования местного назначения необходимо сделать техдокументацию на дорогу, межевание, поставить на кадастровый учет. Но в связи с нехваткой бюджетных ассигнований произвести работы не представляется возможным. Проведение данных работ, совместно с СНТ «Приамурец» и СНТ «Ручеёк», запланированы на 2024 год

14. За 2023 год исключены 28 человек, так же автоматически выбыли в связи со смертью 20 членов Товарищества и приняты 38 новых членов общества.

15. Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них. В Обществе по Реестру установлено 701 садовод. По данным реестра произведены расчеты сметы на 2024г. Сведения по собственникам участков периодически сверяется с Рос реестром. И хотя по действующему законодательству ФЗ № 217 своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра – это **прямая обязанность каждого собственника участка**, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

16. Для удобства садоводов создан чат по WhatsApp, для предоставления информации и оповещения.

17. Ведутся переговоры и переписка с «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт» г. Москва по увеличению мощности трансформатора.

18. По договору энергоснабжения:

К линии электропередач общества подключено 659 участков. Собранных средств на 31.12.2023г за потребленную электроэнергию с садоводов составляет 1 863 565 р., добросовестно оплатили за потребленную электроэнергию садоводы с 429 участков, 230 членов общества, как правило, производят оплату через год. Фактически оплатили за потребленную электроэнергию 2 414 605 р., недоимка составила 551 040 рублей. Недостающая сумма была оплачена из членских взносов. В 2023 году у злостных должников проводилось приостановление подачи электроэнергии. Вопрос о приостановлении электроэнергии должникам, до момента погашения долга вынесено было на собрание 2022-2023гг. – положительно. Товарищество осуществляет поставку электроэнергии (выполняют функции посредника) строго на установленных общим собранием условиях, которые носят обязательный характер для всех садоводов, даже для тех, кто не принимал участие в собрание или голосовал против таких решений. В случае не согласия садовода исполнять решения (условия) установленные общим собранием в отношении электроснабжения участков, у Товарищества появляются основания для временного ограничения электроснабжения садового участка до устранения причин явившихся основанием такого ограничения.

СНТ, обязано учитывать фактический небаланс электроэнергии, который является совокупностью как чисто технических потерь электроэнергии при передаче электроэнергии по проводам через силовой трансформатор и системы учета электроэнергии, так и коммерческих потерь. Порядок оплаты следует из требований п. 149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442. В котором, прямо указано, что все садоводы вне зависимости от наличия или отсутствия прямого индивидуального договора с энергосбытом, а также от членства в СНТ должны оплачивать потери в сетях СНТ.

Актуальным остается вопрос своевременной оплате потребленного электричества со стороны садоводов. Оплата должна производиться до 25 числа месяца, следующего за месяцем потребления.

Расходы на оплату электроэнергии за 2023г

№ пп	Оплачено за 2022г:	2 069 271,14р
1	Январь 2023г	213 222,34р.
2	Февраль 2023г	259 736,96р.
3	Март 2023г	178 503,30р.
4	Апрель 2023г.	181 555,68р.
5	Май 2023г.	190 558,20р.
6	Июнь 2023г.	197 439,60р.
7	Июль 2023г.	160 260,84р.
8	Август 2023г.	185 440,96р.
9	Сентябрь 2023г.	183 596,30р.
10	Октябрь 2023г.	175 582,40р.
11	Ноябрь 2023г.	222 962,54р.
12	Декабрь 2023г.	265 746,34р.
ИТОГО:		2 414 605,46р

19. В 2023 году правлением было проведено одно общее собрание собственников участков для рассмотрения сметы на 2024 год.

20. Проводилось четыре заседания правления товарищества, на которых обсуждались различные вопросы финансово-хозяйственной и организационной деятельности нашего Товарищества:

- 1) Ремонт трансформатора, обслуживание с заменой масла, замена всех прокладок и герметизации, чистка.
- 2) Авто грейдировка подъездной дороги из членских взносов с согласия собственников участков.
- 3) Планирование работ по замене электролинии на центральной улице.
- 4) Замена шлагбаума на въезд в СНТ.

2. Работа счетной комиссии при проведении очно-заочного голосования СНТ в 2023г:

В состав счетной комиссии на общем собрании входило 4 члена СНТ:

- 1) Член счетной комиссии – Духанова Е.Ю.
- 2) Член счетной комиссии – Менькова Е.С.
- 3) Член счетной комиссии – Петрунина А.В.
- 4) Член счетной комиссии – Самцов Д.В.

Счетная комиссия провела проверку и подсчет бюллетеней по очно-заочному голосованию на общем собрании садоводов от 23.09.2023г. Нарушений не выявлено.

3. Работа ревизионной комиссии в 2023г:

В состав ревизионной комиссии входит 3 члена СНТ:

- 1) Председатель ревизионной комиссии – Колодина Г.В.
- 2) Член ревизионной комиссии – Капитулин В.И.
- 3) Член ревизионной комиссии – Беленкова Г.Г.

Ревизионная комиссия провела проверку деятельности председателя и Правления за 2023 год. АКТ финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года предоставлен, (Приложение № 2).

1. Список планируемых мероприятий до конца 2023г:

1. Произвести спил деревьев и кустарников, прилегающих к электролинии по центральной улице СНТ.
2. Закончить работы по реконструкции электролинии.
Мероприятия проведены.

2. Проведенные технические мероприятия:

1. Удаление деревьев и опиловка кустарников под высоковольтной линией и линией 0,4кВ.
2. Покос травы по центральной улице.
3. Чистка Центральной и подъездной дороги от снега в зимний период в соответствии с требованиями МЧС.
4. Вывоз мусора с площадки ТБО осуществляется регулярно.
Крупногабаритный мусор в стоимость не входит.
5. Проведение работ по ремонту трансформатора.
6. Реконструкция электролинии ВЛ 0,4
7. Устранение провиса провода на электролинии ВЛ 10.
8. Установка шлагбаума.
9. Ремонт помещения охраны.
10. Проверка счетчиков учета электроэнергии.
11. Частичный ремонт дорог.

3. Заключение:

Работа председателя – это труд целого коллектива: правления, ревизионной комиссии, бухгалтера. Моя цель как председателя – исполнять все решения высшего органа товарищества – общего собрания членов товарищества СНТСН «Энтузиаст», честно и добросовестно выполнять обязанности председателя, доверенные мне членами нашего товарищества.

Улучшение благосостояние товарищества, комфортное проживание, отдых дачников зависит своевременной оплаты всех обязательных платежей каждым из нас!!!

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в 2023 году как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ в 2023 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ, правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов до 1 июля указанной сметы, ежемесячной оплаты за потребленную электроэнергию.

Если у вас материальные трудности, можно написать заявление на отсрочку платежа, но не более трех месяцев.

Выражаю благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в обществе и вовремя оплачивает взносы.

Подписанный оригинал отчета храниться в правлении СНТСН «Энтузиаст».

Председатель СНТСН «Энтузиаст»

О.Ю. Прутовых

Правила пользования автоматическим шлагбаумом.

Уважаемые садоводы СНТСН «Энтузиаст»!

Автоматический шлагбаум GFRD 5000 работает полностью в автоматическом режиме с помощью GSM модуля. После подачи сигнала на ворота в виде звонка с мобильного телефона, стрела шлагбаума откроется и после закроется АВТОМАТИЧЕСКИ через 15 сек.

Шлагбаум находится под видеонаблюдением, которое несет функцию контроля над соблюдением:

- Контроля въезда/выезда автомобилей садоводов с территории СНТСН «Энтузиаст».
- Контроля разгрузки-погрузки больших грузовых автомобилей, спецтехники.
- Въезда-выезда машин экстренных служб.
- Действия, направленные на повреждение шлагбаума.

Номер телефона для управления шлагбаума размещен на Тумбе шлагбаума, в правлении:

- +7-913-201-74-30 шлагбаум.

ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ

АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ – автоматическая система, управляемая пользователями, либо диспетчером при помощи устройства управления и предназначенная для проезда легковых транспортных средств (по 1 транспортному средству) за 1 открытие системы. Через систему в режиме проезда через диспетчера (при условии фиксирования стрелы шлагбаума диспетчером в открытом положении) допускается проезд грузового транспорта, автомобилей с прицепом и буксируемых транспортных средств.

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ:

1. Проезд через шлагбаум транспортных средств во всех случаях осуществляется передним ходом со скоростью, не превышающей 10 км/ч. Проезд через шлагбаум задним ходом **КРАЙНЕ ОПАСЕН** и потому **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.
2. Перед проездом через систему шлагбаума в любом направлении необходимо остановиться, убедиться, что в зоне работы системы отсутствуют иные транспортные средства, люди, животные и другие препятствия. Убедитесь, что открытие шлагбаума, инициированное пользователем или диспетчером посредством устройства управления, прошло корректно, (стрела шлагбаума находится в вертикальном положении, установленные на шлагбауме фотоэлементы визуально исправны). **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** проезд через систему шлагбаума в момент ее движения.
3. **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** проезд транспортного средства через шлагбаум в случае, если луч установленных на шлагбауме фотоэлементов после открытия шлагбаума был пересечен каким-либо иным объектом. В этом случае, необходимо дождаться полного опускания стрелы шлагбаума, после чего, инициировать открытие шлагбаума повторно.
4. После проезда через систему шлагбаумов (покидание транспортного средства зоны действия системы), необходимо остановиться, и убедиться, что автоматическое закрытие шлагбаума корректно, стрела находится в горизонтальном положении на опоре.

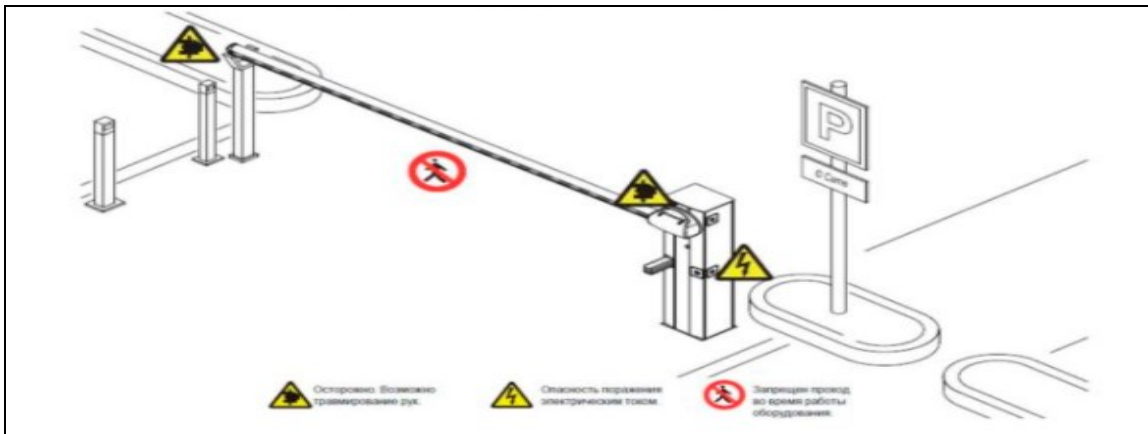
МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ:

1. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** находиться и работать вблизи подвижных механических частей шлагбаума, в том числе, в зоне подъема / опускания стрелы шлагбаума. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** находиться (в том числе, в транспортном средстве) в зоне действия автоматической системы шлагбаума во время, ее движения. **ЗАПРЕЩЕН** проход

пешеходов в открытый проем шлагбаума, нахождение пешеходов в зоне подъема / опускания стрелы.

2. НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ детям находиться или играть в зоне действия автоматической системы шлагбаума. Держите устройство управления шлагбаумов в недоступном для детей месте во избежание непроизвольного запуска системы управления шлагбаума. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ случайного срабатывания устройства управления шлагбаумом.
3. ЗАПРЕЩАЕТСЯ препятствовать движению автоматической системы, осуществлять попытки открытия шлагбаума вручную, вмешиваться в работу системы и ее компонентов, осуществлять самостоятельный ремонт системы и ее компонентов, так как это может привести к возникновению опасных ситуаций и травм, поломке оборудования.

НАРУШАЯ ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМОЙ ШЛАГБАУМОВ, ВЫ ПРИНИМАЕТЕ НА СЕБЯ ВСЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВОЗМОЖНЫЕ ТРАВМЫ И ИНОЙ УЩЕРЬ, ВЫЗВАННЫЙ НЕПРАВИЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ!



Несоблюдение этого правила может привести к аварии, за которую Правление СНТСН «Энтузиаст» не несет ответственности за ущерб и травмы, причиненные Вашему автотранспортному средству и вашему здоровью, в следствие невыполнения настоящих правил.

СОБЛЮДЕНИЕ ДАННЫХ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧИТ ВАМ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА ВАШЕГО АВТОТРАНСПОРТА ЧЕРЕЗ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ШЛАГБАУМ, НЕ ДАСТ ПРОЕЗДА ЧУЖИМ МАШИНАМ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИТ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ЕГО РАБОТЫ!

Проезд через шлагбаум членов СНТСН производится после подачи сигнала на шлагбаум в виде звонка с мобильного телефона или брелоком, стрела шлагбаума откроется и после закроется АВТОМАТИЧЕСКИ.

Для проезда через шлагбаум выдает разрешение Председателя правления СНТСН при условии оплаты всех платежей на момент внесения номера участка с номерами мобильных телефонов и брелоков.

Если Ваш номер участка внесен в базу данных шлагбаума:

Во избежание аварийных ситуаций ознакомьтесь с инструкцией по использованию шлагбаума:

1. Автомобиль надо остановить не ближе, чем за 1 метр до стрелы шлагбаума (в близости со считывающим устройством).
2. Произведите звонок с номера (ранее внесенного в базу данных) на номер GSM модуля, для подачи сигнала для открытия шлагбаума.

3. Дождитесь полного открытия стрелы шлагбаума.
4. Проехать зону стрелы шлагбаума и остановиться на расстоянии 1-2 метров.
5. Дождаться полного закрытия стрелы шлагбаума (во избежание проникновения сзади стоящего возле ворот чужого автомобиля на территорию СНТСН).
6. Проехать в СНТСН.
7. Транспорт МЧС, полиции, ГАИ, медицинской службы, любой аварийной службы и спецтранспорт пропускается беспрепятственно (работниками правления, охраной или садоводами).
8. Проезд гостевых автомашин, машин доставки, строительной автотехники и т.п. разрешается по личному заявлению или заявке по телефону дежурному на шлагбауме с указанием государственного регистрационного номера проезжающей автомашины.
9. Дежурный на шлагбауме регистрирует проезжающую автомашину в специальном журнале, отмечает время заезда и выезда автомашины.
10. Владелец участка, к которому проезжают автомашины, встречает машину и провожает машину до КПП, он несет ответственность за поведение приехавших гостей, за проводимые на его участке работы, за сохранность дорог и заборов и т.п. согласно законодательству РФ, Уставу СНТ и иных регламентирующих документов.

ВНИМАНИЕ!!!

Скорость движения на территории шлагбаума 5 км/час.

Во избежание столкновения стрелы шлагбаума с автомобилем не останавливайте автомобиль в зоне движения стрелы шлагбаума!

Никогда не позволяйте детям играть в зоне действия автоматической системы шлагбаума!

В процессе закрытия ворот не пытайтесь проходить или проезжать через створки. Не препятствуйте движению шлагбаума!

Движение в зоне шлагбаума (въезд и выезд) без остановки запрещен (в т.ч. проезд сзади идущего транспортного средства без окончания процедуры закрытия шлагбаума после проезда впереди идущего автомобиля («паровозиком»)).

Несоблюдение этого правила может привести к аварии, за которую Правление СНТСН «Энтузиаст» не несет ответственности за ущерб, причиненный Вашему автотранспортному средству, вследствие невыполнения настоящих правил.

Если Ваш номер участка не внесен в базу данных шлагбаума (не сообщили номер сотового телефона) или заблокирован после 1 июля - садоводам, не оплатившим членские и целевые взносы - доступ на территорию на АВТОМОБИЛЕ - будет закрыт, до погашения задолженности:

При образовании у владельца участка задолженности по уплате платежей согласно принятым решениям ОС, все зарегистрированные за этим участком в базе данных номера телефонов и брелоков блокируются до полного погашения задолженности. Повторная активация будет произведена после погашения задолженности и после утверждения Правлением СНТ.

На территории СНТСН «Энтузиаст» установлено видеонаблюдение - лица, уличенные в порче шлагбаума, будут привлечены к гражданской ответственности.

ОЗНАКОМЛЕН:

Подтверждаю право подключения к GSM-модулю автоматических ворот для следующих мобильных телефонов: _____

телефон(ы) _____

Дата _____ Участок № _____ Ф.И.О. _____ подпись _____

**АКТ ревизии
финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст»
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

п. Приамурский

01.04.2024

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «Энтузиаст» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем отчётно-выборном собрании 13 мая 2021 года в составе:

председателя комиссии Колодиной Г.В., членов комиссии - Капитулина В. И. и Беликовой Г.Г., действующие на основании Устава СНТСН «Энтузиаст» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

В соответствии с Уставом СНТСН «Энтузиаст» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Общие сведения:

- СНТСН «Энтузиаст» является садоводческим некоммерческим товариществом, созданным в соответствии с Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садово-огороднических и дачных некоммерческих товариществ граждан», осуществляет свою деятельность на основании Устава, зарегистрированного отделом государственной регистрации по ЕАО (ЕГРЮЛ № 2117907016896 от 12.07.2016 г.). Юридический адрес СНТ: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский.

- СНТСН «Энтузиаст» является юридическим лицом, имеет печать, открытый расчетный счет в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, от своего имени заключает трудовые договоры, а также договоры на оказание услуг и прочие.

- В управлении СНТСН «Энтузиаст» находится 1219255 кв.м. земли, где расположено 1340 земельных участков. Земли под садовыми участками составляют 763 291 кв.м., земли общего пользования - 455 900 кв.м.

- Согласно реестру членов СНТСН «Энтузиаст» на 01.01.2023 г. в обществе числится 706 членов общества.

- В проверяемом периоде Правление состояло из 8 человек: председатель Правления товарищества – Прутовых Оксана Юрьевна, заместитель председателя – Ляликова С. В., члены правления: Духанова Е.Ю., Теслев А. М., Слостникова Т.М., Кузнецова О.Б., Самцов Д.В., Грищенко Е.В.

В ходе настоящей ревизии предполагалось провести следующие мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Анализ доходной части сметы за 2023 год;
3. Анализ расходной части сметы за 2023 год;
4. Сверка поступления денежных средств: членских, целевых взносов и оплаты потреблённой электроэнергии;
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
6. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
7. Проверка по задолженностям членов СНТСН;
8. Проверка исполнения финансовых документов Товарищества;
9. Наличие учредительной документации;
10. Протоколы общих собраний, протоколы заседаний Правления;
11. Проверка законности договоров и актов выполненных работ, а также других сделок от имени Товарищества;
12. Проверка фактического наличия имущества, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
13. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества председателем правления СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю. были предоставлены следующие документы:

- Уставная документация.
- Протоколы собраний и заседаний Правления.
- Смета доходов и расходов 2023 года.
- Отчет по смете доходов и расходов за 2023 год.
- Документы бухгалтерской отчетности.
- Первичная бухгалтерская документация.
- Документация учета материальных средств.
- Трудовые договора и договора ГП.
- Договора с поставщиками товаров и услуг.
- Акты выполненных работ.

- Выписки банка по операциям за 2023 год.
- Счета фактур: филиала ПАО «ДЭК», ИП Фомин А.А., ИП Гудовцев А.В., ИП Кулиева А.С., ИП Жирков А.Д.,
- ООО «ПромЭнергоСнаб», ООО «Компания Тензор», ООО «РЕГ.РУ», ООО «Восток ИТ», ООО «Дом Строй», ООО «СвязьСтройКомп», ООО «Дальшина», ИП Харламов В.И., ООО «НПП»ТРУБТЕХАРМАТУРА», ООО ВКОС Медиа»,

Результаты проверки:

- Проверка показала, что делопроизводство находится в удовлетворительном состоянии.
- Ведение бухгалтерской отчетности ведётся с использованием программы бухгалтерия 1С.
- В ходе проверки установлено, что все взносы (членские и целевые) осуществляемые путём внесения денежных средств в кассу СНТСН, и частично оплачиваются, внесением на расчетный счет СНТСН. Оформляются поступления, записями в ведомостях, заносятся в учетные карточки и садовые книжки членов товарищества, а также заносятся в базу 1С на учетные счета членов товарищества. Наличные денежные средства, поступившие по кассе, оформляются приходными кассовыми ордерами, с занесением в кассовую книгу. Часть средств ложится на расчетный счет СНТСН в банк, для последующего расчета с поставщиками услуг, на приобретение товаров для ремонта и товаров необходимых для обслуживания общества, перечисление средств в фонды страхования, налоги, оплата за услуги банка и выплаты заработной платы. Другая часть средств остаётся в кассе, для выплаты заработной платы, расчета с поставщиками услуг (согласно договорных обязательств) и прочие статьи расхода согласно утвержденной смете. Оплата взносов безналичным способом, и приходно-расходные операции подтверждаются выписками банка (таблица 1).
- Проведена ревизия материальных средств СНТСН (таблицы 3,4). Материальные средства, подлежащие постановке на учет, учтены соответствующим образом. Материальные средства, вышедшие из строя, списаны актами.
- Все сотрудники оформлены по трудовым договорам и договорам ГП (в соответствии ТК РФ), согласно утвержденной смете 2023 года. Имеются замечания по ведению кадровой работы.
- Расчет и выдача заработной платы сотрудникам производилась вовремя (в соответствии с ТК РФ) согласно утвержденной сумме в смете. Есть замечание по расчету отпускных.
- Отмечена активная деятельность членов Правления с учетной работой членства товарищества (на учете числится 706 членов СНТСН), ведется постоянное обновление реестра.
- Членами Правления ведется регулярный учет расхода денежных средств и выполненных работ, согласно утвержденной смете 2023 года, что подтверждается актами.
- Регулярно ведется учет индивидуального потребления электроэнергии. Так в 2023 году собрано средств, за потребленную электроэнергию 1 863 565,29 рублей, в том числе 40 760,00 руб. с общества «Целитель».
- Все сотрудники Правления выполняют свои обязанности грамотно и ответственно, добросовестно, с большой самоотдачей. Самые активные были поощрены премиальным вознаграждением.

▪ Отдельно хочется отметить работу председателя - Прутовых Оксаны Юрьевны. Она регулярно проводит работу с задолжниками и неплательщиками, что отражается на приличном возврате денежных средств на баланс товарищества. В 2023 году было востребовано и возвращено с задолжников на баланс СНТСН (за периоды с 2017 г. по 2022 г.) сумма в размере 643 805,65 рублей.

▪
В 2023 году выполнялись работы:

- Сдано в эксплуатацию и поставлено на баланс (отремонтированное) помещение для сторожей.
- Обустроена площадка - для сбора ТБО.
- Проведена частичная отсыпка улиц (таблица 2).
- Произведена замена некоторых опор электролинии.
- Продолжена работа по реконструкции электролинии.
- Установлен шлагбаум (что положительно сказалось на оплате членских взносов).
- Выполнялись работы по содержанию и благоустройству СНТСН (вывоз мусора, грейдировка дорог, чистка канав, покос травы, вырубка кустарников и обрезка деревьев).
- Благодаря усилиям садовода Орищенко Ольги Ивановны и председателя - Прутовых Оксаны Юрьевны, которые пытаются создать доброжелательную и гармоничную общественную среду в товариществе, в обществе появился замечательный водоем с лотосами.

Доходная часть СНТСН за 2023 год составила 9 605 803,26 рублей, сформировалась из поступлений от членов СНТСН (членских и целевых взносов, оплата за потребленную электроэнергию, и погашение задолженностей за предыдущие годы). На 2023 год были утверждены, приходно-расходной сметой, членский взнос в сумме 8000,00 руб. и целевой взнос в сумме 1000,00 руб.

Аналитическая таблица по смете (приходно-расходной) за период с 01 января по 31 декабря 2023 года. Таблица 1

Приходная часть

	Планируемый годовой приход на 2023г (по смете)	Приход 2023 года по кассе	Приход 2023 года по банку	Расход 2023года по кассе	Расход 2023 года по банку
Членские взносы	5 647 998,54	4 709 129,00	896 422,36		
Сбор средств с садовода на отсыпку дороги за каждый дополнительный участок	500,00	65 250,00	-		
Возмещение расходов, связанных с предоставлением и переоформлением участков	200,00	6 200,00	-		
Целевые взносы на продолжение работ по реконструкции электро- линии	706 000,00	644 435,00	197 182,00		
Первичное и пере подключение участков к электролинии	10 000,00	40 000,00	10 000,00		
Земельный налог на земли общего пользования	94 998,54	88 882,00	46 045,22		
Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка) % на потери	1 560 000,00	1 590 149,00	273 416,29		
Общая приходная часть	6 353 998,54	7 164 045,00	1 423 065,87		

		Планируемый годовой приход на 2023г (по смете)	Приход 2023 года по кассе	Приход 2023 года по банку	Расход 2023года по кассе	Расход 2023 года по банку
	Входящий остаток с 2022 г.		49,84	1 018 642,55		
	ИТОГО приход на 01.01.2023 г.		7 164 094,84	2 441 708,42		
	ВСЕГО приход:		9 605 803,26			
	Самоинкассация		- 4 175 120,00	+ 4 175 120,00		
			2 988 974,84	6 616 828,42		
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
1	Членские взносы на хозяйственные расходы	514 200,00			170 389,41	407 136,14
1.1	Комиссия банка	13 200,00				15 215,64
1.2	Транспортные расходы	36 000,00			9 448,79	
1.3	Оплата сотовой связи	12 000,00			7 450,00	
1.4	Содержание имущества общего пользования	55 000,00			35 315,26	
1.5	- Почтовые, организационные, нотариальные, судебные и прочие расходы, - визитки, - оплата официального сайта	80 000,00			6 230,00	4 320,00 9 317,50
1.6	Ремонт помещений правления и помещения охраны	200 000,00			109 492,62	

		Планируемый годовой приход на 2023г (по смете)	Приход 2023 года по кассе	Приход 2023 года по банку	Расход 2023года по кассе	Расход 2023 года по банку
1.7	Не предвиденные расходы (аварии, электротовары, рем. эл. будки, возврат денежных средств, прочие) - возврат денежных средств - масло для трансформатора, 2боч. - обслуживание трансформатора - монтаж и установка шлагбаума	100 000,00			2 453,00	71 680,00 106 000,00 179 290,00
1.8	Обслуживание бух. программы	18 000,00				21 313,00
2	Членские взносы на оплату по договорам	3 633 920,00			2 348 300,00	89 487,43
2.1	Охрана общего имущества, демонтаж/монтаж сторожки	960 000,00			960 000,00	
2.2	Работа по гражданско-правовым договорам	40 000,00				
2.3	Вывоз ТБО (528куб) Вывоз ТКО оператор (53 куб.)	969 920,00			397 500,00	81 987,43
2.4	Автогрейдеровка дорог (33,5 час.)	144 000,00			110 500,00	
2.5	Очистка канав, спил деревьев, покос травы	300 000,00				
2.6	Отсыпка дорог (планируемая) 600куб. Завезено: ПГС (408куб.)	720 000,00			680 000,00 195 500,00	

		Планируемый годовой приход на 2023г (по смете)	Приход 2023 года по кассе	Приход 2023 года по банку	Расход 2023года по кассе	Расход 2023 года по банку
	Скальник (138куб.) Песок (6 куб)				<u>2 800,00</u> 878 300,00	
2.7	Работа спец техники (погрузка, доставка, разгрузка): - доски - масло в бочках	500 000,00			2 000,00	7 500,00
2..8	Оплата потребляемой электроэнергии в ДЭК по договору № 2671 (на основании выставленных счетов)	Ежемесячно по показаниям счетчиков				2 414 605,46
3	Расходы на заработную плату	1 524 880,00			370 267,00	1 064 649,99
3.1	Выплата заработной платы согласно штатного расписания	1 019 200,00			370 267,00	622 820,00
3.2	Отчисления в фонды с заработной платы: налоги, страховые взносы, в том числе пени и недоимки	505 680,00				441 829,99
	Премияльный фонд (от дохода по задолженностям)	100 000,00			100 000,00	
4.1	- Земельный налог на земли общего пользования - Земельный налог на земли	94 998,54 + <u>103 003,97</u>				

		Планируемый годовой приход на 2023г (по смете)	Приход 2023 года по кассе	Приход 2023 года по банку	Расход 2023года по кассе	Расход 2023 года по банку
	не приватизированные	=198 006,51				180 000,00
5	Целевые взносы – продолжение реконструкции электролинии 2022-2023гг	1 806 00,00				1 922 806,20
5.1	Закупка опор 18 штук					141 000,00
5.2	Закупка комплектующих					661 106,20
5.3	Работы по реконструкции электро линии					1 120 700,00
	РАСХОД (по кассе и банку)				2 988 965,67	6 078 685,22
	Общая сумма расхода за 2023 год				9 067 650,89	
	Остаток денежных средств на 2024 год				9,17	538 143,20

Таблица 2

2023 год						
Левая (куб)			Правая (куб)			
	скальник	Дорожная смесь	пгс	скальник	Дорожная смесь	пгс
1	6		6+6			6+6+6+6+6
2			6+6+6	6		6+6
3	6+6		6+6			6+6+6+3
4			6+6+6			6+6
5	6		6+6	6+6		6
6	6+6+6+6+6+6		6			6+6+6
7	6+6		6			6+6
8			6+6+6	6+6		6
9			6+6+6	6		6+6+6
10			6+6			6+6
11			6+6	6+6		
12						
13			3			6+6+6+3
14						6+6+6
15			6			6+6+6+6
19			6			
20	6+6+6					
платформа			6+6+6+6+6			
Правление	центральная		3			
Охрана			6			
Итого:	15*6= 90 кубов	кубов	33*6=198 куба	8*6=48 кубов	куба	35*6=210 кубов
	23*6=138		68*6=408			

Таблица 3

Основные средства СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»	Кол-во
Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) АКБ	1
Трансформатор ТМ 250/10/0,4	1
Трансформатор ТМГ 630/10/0,4	1
Электролиния	1
Помещение правления	1
Помещение охраны	1
Площадка сбора ТБО	1
Шлагбаум	2

Таблица 4

Материальные средства СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»	Кол-во
Принтер HP Laser Pro M15a	1
Внешний диск HDD Segate 1TB	1
Конвектор Ballu Enzo Electronic	1
Лестница металлическая	1
Пломбир	2
Электрочайник Malinex	1
Вентилятор Centek	1
Электроплита «Теплэко»	3
Болторез 600мм до 8 кобальт	1
Триммер бензиновый Hurter	1
Кондиционер	1
Печать	1
Ноутбук	1
Кондиционер напольный	1
Печь металлическая	1
Лавки деревянные	5
Сейф металлический	1
Шлагбаум (старый)	1
Контейнер 3т	3

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Правлению – разработать Положение по электро-обеспечению и эксплуатации электролинии в обществе, прописать что непосредственно входит в состав электролинии, кто отвечает за данный объект, порядок отключения и подключения к потребителям, учет потребления и оплаты за потребленную электроэнергию, меры борьбы с хищением, ответственность за причинение ущерба электросети и оборудования и прочие необходимые элементы учета необходимые для обслуживания электролинии.

2. Привести учет материальных средств в соответствии с требованиями (проставить нумерацию, занести в С1, сделать амортизационные отчисления).

3. Вести весь документооборот в электронном виде.

Ревизионная комиссия:

Колодина Г.В.

Капитулин В.И.

Беленкова Г.Г.