

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН "ЭНТУЗИАСТ"**  
на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

**ВНИМАНИЕ!!! Суммы в расчетах округляются.**

**Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы.**

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		СУММА	
1	Членские взносы на хозяйственные расходы:	<b>508 600,00</b>	<b>763,66</b>
2	Членские взносы на оплату по договорам на предоставление услуг:	<b>3 739 767,00</b>	<b>5 615,27</b>
3	Подъездная дорога (автогрейдер и отсыпка):	<b>418 800,00</b>	<b>628,83</b>
4	4.1 Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:	<b>1 389 227,00</b>	<b>2 085,93</b>
	4.2 Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	<b>628 958,23</b>	<b>944,38</b>
	4.3 Премияльный фонд:	<b>100 000,00</b>	<b>150,15</b>
5	Налог на земли общего пользования за 2024 год:	<b>207 596,00</b>	<b>311,71</b>
6	Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК (индивидуально):	Ежемесячно по выставленным счетам	
<b>Членский взнос должен быть оплачен до 01.07.2025г.</b>		<b>6 992 948,23</b>	<b>10 500,00</b>
<b>ИТОГО доходная часть членских взносов с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.</b>			

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ		Начисление	Начисление в год	С члена общества
		Количество садовых в обществе:		<b>666</b>
		<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:</b>		<b>6 992 948,23</b>
				<b>10 499,92</b>
1	<b>Хозяйственные расходы:</b>		<b>508 600,00</b>	<b>763,66</b>
	1.1 Комиссия банка (12 месяцев).	1 100,00	13 200,00	19,82
	1.2 Транспортные расходы, командировка (12 месяцев) (в случае необходимости).	1 500,00	18 000,00	27,03
	1.3 Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя, шлагбаум) (12 месяцев).	1 200,00	14 400,00	21,62
	1.4 На содержание имущества общего пользования: уличное освещение, правление, сторожка, шлагбаум, ГСМ для спила деревьев и покоса травы, хозяйственные расходы (мешки для мусора, перчатки и тд).		100 000,00	150,15
	1.5 Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.		40 000,00	60,06
	1.6 Благоустройство территории общего пользования товарищества.		200 000,00	300,30
	1.7 Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и тд.		100 000,00	150,15
	1.8 Обслуживание бух. программы (продление лицензии на 1 год)		23 000,00	34,53
2	2.1 <b>Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:</b>		<b>3 739 767,00</b>	<b>5 615,27</b>
	2.1.1 Сторожа Имущества Общего Пользования СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	960 000,00	1 441,44
	2.1.2 Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)		120 000,00	180,18
	2.1.3 Вывоз ТБО (499 куб.)	1 533,00	764 967,00	1 148,60
	2.1.4 Очистка канав, спил деревьев, покос травы		500 000,00	750,75
	2.1.5 Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	Ежемесячно по показаниям эл. счетчиков до 25 числа следующего месяца	
	2.2 2.2.1 Частичная отсыпка дорог по улицам 678 кубов	1 600,00	1 084 800,00	1 628,83
	2.2.2 Автогрейдеровка центральной дороги (4 раза в год, часовая оплата, по 5 часа)	5 000,00	100 000,00	150,15
	2.2.3 Спецтехника (часовая оплата - 3500,00руб.) (60 часов)	3 500,00	210 000,00	315,32
3	3.1 <b>Подъездная дорога:</b>		<b>418 800,00</b>	<b>628,83</b>
	3.1.1 Частичная отсыпка подъездных дорог (143 кубов)	1 600,00	228 800,0	343,54
	3.1.2 Автогрейдеровка подъездных дорог (4 раза в год, часовая оплата по 9,5ч.)	5 000,00	190 000,00	285,29
4	4.1 <b>Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:</b>		<b>1 389 227,00</b>	<b>2 085,93</b>
	4.1.1 Председатель (12 месяцев)	40 000,00	536 491,00	805,54
	4.1.2 Заместитель председателя (8 месяцев)	18 000,00	160 948,00	241,66
	4.1.3 Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	268 246,00	402,77
	4.1.4 Кассир (7 месяцев)	15 000,00	117 358,00	176,21
	4.1.5 Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	105 000,00	157,66
	4.1.6 Электрик (12 месяцев)	15 000,00	201 184,00	302,08
	4.2 <b>Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:</b>		<b>628 958,23</b>	<b>944,38</b>
	4.2.1 НДС/ФЛ - 13%, ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФСС - 0,2%, ФФОМС - 5,1%		628 958,23	944,38
	4.3 <b>Премияльный фонд:</b>		<b>100 000,00</b>	<b>150,15</b>
	4.3.1 Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТСН, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.		100 000,00	150,15

1. Садоводы обязаны оплатить членские взносы в период с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года, целевые взносы в период с 01 января 2025 года по 31 мая 2025 года, допускается оплата взносов частями, с соблюдением сроков окончательных платежей.

Садоводам за несвоевременную уплату взносов или иных обязательных платежей будут ежемесячно начисываться пени в размере 2. 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты взносов ("Положением о порядке и сроках внесения взносов СНТСН "Энтузиаст" п. 7, п. 8, протокол № 3 от 30.01.2020г).

5	5.1	<b>Налог на земли общего пользования:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>207 596,00</b>	<b>311,71</b>
	5.1.1	Земельный налог на земли общего пользования (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	522 254	207 596,00	311,71
	5.1.2	Земельный налог на земли не приватизированных участков .	Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.		
	5.1.3	Земельный налог на земли приватизированных участков .	Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО, собственником земельного участка.		

6	6.1	<b>Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):</b>	за 2023г оплачено:	<b>2 414 605,46р</b>
	6.1.1	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается <b>за 1000 кВтч в месяц.</b>	1) Садоводам, имеющим задолженность, подача электроэнергии будет приостановлена до погашения суммы долга;	
	6.1.2	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + + надбавка 10% на потери.	2) <u>Оплата ежемесячно по предоставленным показаниям или оплата авансового платежа до 25 числа.</u>	
	6.1.3	Электричество общего пользования по квитанциям ДЭК <b>за 2024 год с 01.01.2024 год по 01.09.2024 год</b>	<b>1 676 778,72р</b>	

7	7.1	<b>Дополнительные денежные средства.</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>
	7.1.1	Дополнительный сбор на отсыпку дорожного полотна по улице, свыше 10 соток.	500,00
	7.1.2	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.)	200,00
	7.1.3	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00

**ВНИМАНИЕ!** Суммы в смете подлежат округлению до рубля.  
Возможна корректировка статей расходов без превышения общей суммы сметы

Сумма **членских взносов**, оплата производится до **01 июля 2025** года - 10 500,00 рублей членами СНТ  
**ИТОГО:** 10 500,00 рублей членами СНТ

Председатель Правления:

**О.Ю. Протовых**