

Отчет председателя и правления

(по итогам работы за период с 01.01.2024г. по 15.09.2024г.)

1. Ежегодно ведутся работы по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам – Реестра членов товарищества. В него заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них. Сведения по собственникам участков периодически сверяются с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для внесения в Реестр – это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

2. Ведется реестр садоводов, на сегодняшний день в обществе садоводов 666 человек.

3. Проведена инвентаризация брошенных участков.

4. Предоставляются в пользование участки вновь прибывшим садоводам. Прибыло в общество 29 садоводов, исключено – 25 садоводов.

5. Для поддержания дороги в надлежащем состоянии была проведена частичная отсыпка (ямочный ремонт) по улицам, центральной улице и подъездной дороги к СНТ - 488 куб.м на сумму 647500 рублей, в т.ч. на подъездную к обществу дорогу потрачено 296000 рублей. Часть денежных средств, запланированная на отсыпку дорог по улицам, в связи с обильными осадками и большой нагрузкой, особенно, в весенний период, была потрачена на подсыпку и ямочный ремонт центральной улицы.

6. Проводилась авторейдеровка центральной дороги и подъездной дороги к СНТ, затрачено 112500 рублей за 22,5 часов.

7. Производится вывоз ТБО еженедельно. На сегодняшний вывезено 461 куб.м.

8. До сих пор продолжается работа по включению подъездной дороги в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, ведется подготовка техдокументации, межевание, для того чтобы поставить на кадастровый учет. Кадастровые работы проводятся совместно с СНТ «Приамурец» и СНТ «Ручеек».

9. Проводятся переговоры по смещению остановки электропоезда на начало платформы, с установкой скамеек и освещения.

10. В связи с участившимися случаями падения деревьев из-за сильных ветров, в марте 2024 года заключен договор с ИП Троян А.В и проведена работа по спилу высоких деревьев вдоль центральной улицы. Проведена утилизация порубочных остатков своими силами с привлечением разнорабочего и Членов правления.

Сумма на данные работы затрачена 160000 рублей.

11. Проведена оплата за потребленную электроэнергию. На сегодняшний день обществом оплачено в ДЭК 1676778,72 рублей. Внесено садоводами за потребленную электроэнергию 1122754 рублей. Недоплата составила 554024,72 рублей.

12. Собрано членских взносов в 2024 году 4730950 рублей. По смете на 01.07.2024 должно быть собрано 5747894,00 рублей. Недоплата составила 1016944,00 рублей.

13. Собрано за земельный налог в 2024 году 117512,00 рублей. Заплачено в налоговую инспекцию за землю 150000 рублей. Недоплата составила 32488,00 рублей.

14. Для утилизации порубочных материалов были приобретены измельчитель бензиновый на сумму 79000 рублей, сучкорез на сумму 2243 рублей, бензопила на сумму 16406 рублей,

15. Проводится покос травы и спил кустарников по центральной улице, с утилизацией отходов и порубочных материалов.

16. Планируется в 2024 – 2025 году очистка земель общего пользования по улицам от кустарников и деревьев, представляющих угрозу падения и обрыва линии электропередач.

17. Планируется в 2024 году установка светодиодных светильников по центральной улице, с установкой таймера включения и выключения.