

АКТ

Счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»

проводимого с 15.09.2024 г. по 29.09.2024г.

от 30 сентября 2024 г.

Всего по списку садовода: **666**
 Приняло участие в голосовании садовода: **400**
 Засчитано: **400**
 Не опознанный (т.к. не указано Ф.И.О., № участка, № улицы) **1**

Кворум имеется

№№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю.; 2) Секретарь Ляликова С. В.	397	1	2
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю.; 2) Самцов Д.В.; 3) Шевлюк Ю.В.	395	2	3
3	Отчет председателя и правления о проделанной работе.	381	3	16
4	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2025г.	377	8	15
5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.	377	7	16
6	Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).	394	1	5
7	Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).	392	1	7

п. 5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г: Членские взносы - 10 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июля 2025г. Возможна корректировка статей без превышения общей суммы сметы.					
1. Хозяйственные расходы						
№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздержался
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев)	13 200,00	19,82	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев)	18 000,00	27,03	368	14	18
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя) (12 месяцев)	14 400,00	21,62	377	13	10
1.4.	На содержание имущества общего пользования: уличное освещение, правление, сторожка, шлагбаум, ГСМ – спил деревьев, покос травы. Хозяйственные расходы (мешки для мусора, перчатки и т.д.)	100 000,00	150,15	389	1	10
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	40 000,00	60,06	381	8	11
1.6.	Благоустройство территории общего пользования товарищества	200 000,00	300,30	367	13	20
1.7.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д.	100 000,00	150,15	385	5	10
1.8.	Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)	23 000,00	34,53	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
2. Оплата поставщикам по договорам:						
2.1.1.	Сторожа имущества общего пользования ИОП СНТСН (12 месяцев)	80 000,00	1 441,44	386	3	11
2.1.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)	120 000,00	180,18	360	13	27
2.1.3.	Вывоз ТБО (499 куб.)	764 967,00	1 148,60	370	13	17
2.1.4.	Очистка канав, опил деревьев, покос травы	500 000,00	750,75	360	18	22
2.1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»		Ежемесячно по показаниям эл/счетчиков до 25 числа следующего месяца		

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался
2.2.1.	Частичная отсыпка дорог (678 куб.)	1 084 800,00	1 628,83	373	11	16
2.2.2.	Автогрейдеровка дорог (4 раза в год, часовая оплата по 5 часов)	100 000,00	150,15	394	1	5
2.2.3.	Спецтехника (часовая оплата, 60 часов)	210 000,00	315,32	366	12	22
3. Подъездная дорога:						
3.1.1.	Частичная отсыпка подъездных дорог (143 куб.)	228 800,00	343,54	364	13	23
3.1.2.	Автогрейдеровка подъездных дорог (4 раза в год, часовая оплата по 9,5ч.)	190 000,00	285,29	377	11	12
4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:						
4.1.1.	Председатель (12 месяцев)	40 000,00	805,54	390	5	5
4.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	18 000,00	241,66	378	10	12
4.1.3.	Бухгалтер (12 месяцев)	20 000,00	402,77	383	7	10
4.1.4.	Кассир (7 месяцев)	15 000,00	176,21	365	25	10
4.1.5.	Разнорабочий (12 месяцев)	15 000,00	157,66	369	16	15
4.1.6.	Электрик (12 месяцев)	15 000,00	302,08	384	3	13
4.2.1.	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	52 413,18	944,38	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
4.3.1.	Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.	100 000,00	150,15	331	30	39
5. Налог на земли общего пользования:						
№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год/месяц	С члена общества	За	Против	Воздер- жался
5.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (522 254 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	207 596,00	311,71	Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО.		
5.1.2.	Земельный налог на земли не приватизированных участков.	Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.				
5.1.3.	Земельный налог на земли приватизированных участков.	Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО собственником земельного участка.				
6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):						
6.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.			341	14	45
6.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.			328	33	39
6.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.			357	12	31
7. Дополнительные денежные средства.						
7.1.1.	Дополнительный сбор на отсыпку дорожного полотна по улице, за участок свыше 10 соток.	500,00		345	30	25
7.1.2.	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.).	200,00		363	14	23
7.1.3.	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00		360	14	26

Председатель

_____ Прутовых О.Ю.

Члены счетной комиссии:

_____ Духанова Е.Ю.

_____ Самцов Д.В.

_____ Шевлюк Ю.В.