

**Протокол
общего собрания СНТСН «Энтузиаст»
в очно–заочной форме**

«21» октября 2023 г.

Участвовали в собрании в форме очно-заочного голосования 464 человек, Засчитано 437 садоводов, не засчитано (т.к. не указано Ф.И.О., № участка, № улицы) – 27 садоводов.

Собрание проводилось по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский р-н, СНТСН «Энтузиаст».

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Финансовый отчет за первое полугодие 2023 г.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2024 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
6. В связи с отсутствием у администрации Смидовичского района денежных средств на ремонт подъездных дорог, предлагаем обслуживание подъездных дорог к обществу СНТСН «Энтузиаст» проводить за счет членских взносов (п. 3 сметы на 2024г).
7. Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).
8. Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).
9. Дать полномочия Правлению СНТСН «Энтузиаст», согласовывать вопрос о передаче в частную собственность не приватизированных земельных участков, находящихся в безвозмездном пользовании.

Рассмотрение вопроса № 1 повестки общего собрания (Избрание председательствующего и секретаря общего собрания):

Поступило предложение об избрании председательствующего общего собрания - председателя СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю., секретаря общего собрания члена СНТСН «Энтузиаст» - Ляликову С.В.

Результаты голосования по вопросу № 1:

«ЗА» - 418 чел.; «ПРОТИВ» - «3» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «16» чел.

Решение по вопросу № 1:

Избрать председательствующего собрания Прутовых О.Ю,
секретаря - Ляликову С.В.

Рассмотрение вопроса № 2 повестки общего собрания (Избрание счетной комиссии для подсчета голосов):

Поступило предложение об избрании Счетной комиссии в составе четырех человек, а именно: Менькова Е.С., Петрунина А.В., Духанова Е.Ю., Самцов Д.В.

Результаты голосования по вопросу № 2:

«ЗА» - 410 чел.; «ПРОТИВ» - «5» чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «22» чел.

Решение по вопросу № 2:

Избрана комиссия в составе 4 человек:

Менькова Е.С.

Петрунина А.В.

Духанова Е.Ю.

Самцов Д.В.

Рассмотрение вопроса № 3 повестки общего собрания (финансовый отчет правления за первое полугодие 2023 г.)

С докладом выступил председатель товарищества Прутовых О.Ю.

Отчёт предоставлен только за полугодие, так как финансовый год ещё не окончен. Данные отчёта проверены ревизором.

Результаты голосования по вопросу № 3:

«ЗА» - 394 чел.; «ПРОТИВ» - 7 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36 чел.

Решение по вопросу № 3:

Подробный отчет по всем статьям приходно-расходной сметы за 2023 год будет опубликован по окончании календарного года и проведенной ревизии за отчетный период.

Финансовый отчет за первое полугодие 2023 года утвердить.

Рассмотрение вопроса № 4 повестки общего собрания (Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2024 год.)

Результаты голосования по вопросу № 4:

«ЗА» - 395 чел.; «ПРОТИВ» - 9 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33 чел.

Решение по вопросу № 4:

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2024 год утвердить с учетом поправок внесенных членами товарищества в ходе проведения собрания.

В связи с тем, что денежные средства запланированные на 2023 год не были полностью реализованы, в 2024 году взносы по статьям снижены:

- п.1.2. – Транспортные расходы, командировка (12 месяцев): было 24000 рублей, стало 12000 рублей.

- п.1.4. – На содержание имущества общего пользования: уличное освещение, правление, сторожка, ГСМ для спила деревьев и покоса травы, хозяйственные расходы: было 55000 рублей, стало 40000 рублей.

- п.1.5. – Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год: было 80000 рублей, стало 40000 рублей.

- п.2.1.3. – Вывоз ТБО: было 560 кубов на сумму 857920 рублей, стало 499 кубов на сумму 764468 рублей. Стоимость 1 куба по договору с Оператором на 2024 год составляет 1532 рублей.

- п.2.1.4. - Очистка канав, спил деревьев, покос травы: было 300000 рублей, стало 250000 рублей.

Итоговая смета на 2024 год определена членскими взносами в размере 8200 рублей, снижение сметы на 300 рублей.

Рассмотрение вопроса № 5 повестки общего собрания (Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год):

Проводилось голосование по каждому пункту сметы.

Результаты голосования отображены в приложении № 1 к протоколу от 21.10.2023г.

Результаты голосования по вопросу № 5:

«ЗА» - 391 чел.; «ПРОТИВ» - 11 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 чел.

Решение по вопросу № 5:

Учитывая пожелания садоводов внесены изменения в приходно-расходную смету на 2024 год с учетом понижения членского взноса до 8200 рублей.

Считать приходно-расходную смету на 2024 год – 8200 рублей.

Рассмотрение вопроса № 6 повестки общего собрания:

В связи с отсутствием у администрации Смидовичского района денежных средств на ремонт подъездных дорог, предлагаем обслуживание подъездных дорог к обществу СНТСН «Энтузиаст» проводить за счет членских взносов (п. 3 сметы на 2024г).

Результаты голосования по вопросу № 6:

«ЗА» - 368 чел., «ПРОТИВ» - 32 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37 чел.

Решение по вопросу № 6:

Предложение об обслуживании подъездных дорог, принадлежащих администрации Смидовичского района, к обществу СНТСН «Энтузиаст» за счет членских взносов утвердить.

Рассмотрение вопроса № 7 повестки общего собрания (Предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества):

Голосовали списком лиц подавших заявления.

Результаты голосования по вопросу № 7:

«ЗА» - 416 чел., «ПРОТИВ» - 4 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17 чел.

Решение по вопросу № 7 (список прилагается):

Дачникам, подавших заявления (согласно списка) предоставить в пользование земельные участки и принять их в члены товарищества.

Рассмотрение вопроса № 8 повестки общего собрания (Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков)

Голосовали списком лиц подавших заявления.

Результаты голосования по вопросу № 8:

«ЗА» - 411 чел, «ПРОТИВ» - 7 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19 чел.

Решение по вопросу № 8:

Дачникам, подавших заявления (согласно списка) собрать документы для передачи в МФЦ для проведения приватизации.

Рассмотрение вопроса № 9 повестки общего собрания (Дать полномочия Правлению СНТСН «Энтузиаст», согласовывать вопрос о передаче в частную собственность не приватизированных земельных участков, находящихся в безвозмездном пользовании)

Проводилось голосование по данному пункту

Результаты голосования по вопросу № 9:

«ЗА» - 400 чел., «ПРОТИВ» - 11 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 чел.

Решение по вопросу № 9:

Дать полномочия Правлению СНТСН «Энтузиаст», согласовывать вопрос о передаче в частную собственность не приватизированных земельных участков, находящихся в безвозмездном пользовании.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу собрания:

1. Список членов СНТСН «Энтузиаст», принявших участие в общем собрании.
2. Бюллетени лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Приходно-расходная смета СНТСН «Энтузиаст» на 2024 г.
4. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТСН «Энтузиаст» на 2024 г.
5. Акт подсчёта голосов участников собрания, приложение № 1 к протоколу от 21.10.2023г.
6. Список лиц, обратившихся с заявлением о принятии их в члены СНТСН «Энтузиаст», приложение № 2.
7. Список лиц, обратившихся с заявлением о разрешении на приватизацию не приватизированных участков, приложение № 3.

Председатель товарищества _____

О.Ю. Прутовых