

АКТ

Счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»

проводимого с 23.09.2023 г. по 07.10.2023г.

от 14 октября 2023 г.

Всего по списку - 701 садовода:

Приняло участие в голосовании 464 садовода:

Засчитано - 437

Не засчитано (т.к. не указано Ф.И.О., № участка, № улицы) - 27

Кворум имеется

№№	Вопрос повестки	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя и секретаря собрания. Кандидатуры: 1) Председатель собрания Прутовых О.Ю. 2) Секретарь Ляликова С. В	418	3	16
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки: 1) Духанова Е.Ю. 2) Самцов Д.В. 3) Кандидатура выбранная собранием:	410	5	22
3	Финансовый отчет за 1 полугодие 2023 года.	394	7	36
4	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2024г.	395	9	33
5	Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г.	391	11	35
6	В связи с отсутствием у администрации Смидовичского района денежных средств на ремонт подъездных дорог, предлагаем обслуживание подъездных дорог к обществу СНТСН «Энтузиаст» проводить за счет членских взносов (п. 3 сметы на 2024г).	368	32	37
7	Предоставление земельных участков и принятие в члены Товарищества (списком по заявлениям).	416	4	17
8	Разрешение на приватизацию не приватизированных земельных участков (списком по заявлениям).	411	7	19
9	Дать полномочия Правлению СНТСН «Энтузиаст», согласовывать вопрос о передаче в частную собственность не приватизированных земельных участков, находящихся в безвозмездном пользовании.	400	11	26

**Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г:
Членские взносы - 8 500,00 рублей.**

1. Хозяйственные расходы

№№	Вопрос повестки	Начисление в год	С члена общества	За	Против	Воздержался
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев)	13 200,00	18,83	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев)	24 000,00	34,24	382	21	34
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, зам.председателя) (12 месяцев)	12 000,00	17,12	380	24	33
1.4.	На содержание имущества общего пользования: уличное освещение, правление, сторожка, ГСМ – спил деревьев, покос травы. Хозяйственные расходы (мешки для мусора, перчатки и т.д.)	55 000,00	78,46	415	6	16
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1г.	80 000,00	114,12	387	22	28
1.6.	Благоустройство территории общего пользования товарищества.	200 000,00	285,31	383	19	35
1.7.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электропровода, ремонт трансформатора и т.д.	100 000,00	142,65	407	9	21
1.8.	Обслуживание бух. программы (продление лицензии на 1г)	20 000,00	28,53	Обязательная выплата, предусмотрена договором		

2. Оплата поставщикам по договорам:

№№	Вопрос повестки	Начисление в год	С члена общества	За	Против	Воздержался
2.1.1.	Сторожа имущества общего пользования ИОП СНТСН (12 месяцев)	960 000,00	1 369,47	409	7	21
2.1.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (ГПХ)	120 000,00	171,18	377	17	43
2.1.3.	Вывоз ТБО (7 месяцев*80куб)	857 920,00	1 223,85	379	28	30

2.1.4.	Очистка канав, спил деревьев, покос травы	300 000,00	427,96	386	19	32
2.1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии с правообладателя земельного участка (индивидуально)	Тариф устанавливает ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	Ежемесячно по показаниям эл/счетчиков до 25 числа следующего месяца			
2.2.1.	Частичная отсыпка дорог (часовая оплата - 1300,00руб., 656 куб)	853 450,00	1 217,48	402	14	21
2.2.2.	Автогрейдеровка дорог (4 раза в год, часовая оплата-5000,00руб. по 5 часов)	100 000,00	142,65	415	7	15
2.2.3.	Спецтехника (часовая оплата - 3500,00руб.) 60 часов	210 000,00	299,57	397	14	26
3. Подъездная дорога:						
3.1.1.	Отсыпка подъездных дорог (часовая оплата - 1200,00руб., 134 кубов)	160 800,00	229,39	403	18	16
3.1.2.	"Автогрейдеровка подъездных дорог (4 раза в год, часовая оплата-5000,00руб. по 9,5ч.)"	190 000,00	271,04	398	21	18
4. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:						
4.1.1.	Председатель (12 месяцев)	360 000,00	513,55	418	7	12
4.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	120 000,00	171,18	401	20	16
4.1.3.	Бухгалтер (12 месяцев)	216 000,00	308,13	406	15	16
4.1.4.	Кассир (7 месяцев)	91 000,00	129,81	373	37	27
4.1.5.	Электрик (12 месяцев)	180 000,00	256,78	409	13	15
4.2.1.	Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:	480 169,00	684,98	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
4.3.1.	Премияльный фонд не равнодушным садоводам, проявившим себя в работе для СНТ, старшим по улице, ревизионной комиссии, членам правления, председателю.	100 000,00	142,65	334	50	53
5. Налог на земли общего пользования:						
5.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (ОП) (389450 кв.м. * 132,50 руб. * 0,3%).	154 807,00	220,84	Обязательная выплата. Оплачивается ежегодно согласно квитанциям от налогового органа УФНС по ЕАО.		
5.1.2.	Земельный налог на земли не приватизированных участков.	Обязательная оплата садоводами в СНТСН, согласно площади земельного участка.				
5.1.3.	Земельный налог на земли приватизированных участков.	Ежегодно оплачивается собственниками согласно квитанциям от УФНС по ЕАО собственником земельного участка.				
6. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):						
6.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается за 1000 кВтч в месяц.			362	18	57
6.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери.			334	44	59
6.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга.			393	12	32
7. Дополнительные денежные средства.						
7.1.1.	Дополнительный сбор на отсыпку дорожного полотна по улице, за участок свыше 10 соток.	500,00		356	44	37

№№	Вопрос повестки		За	Против	Воздержался
7.1.2.	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.).	200,00	392	16	29
7.1.3.	Первичное подключение участков к линии электропередач. Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на реконструкцию и аварии электролинии).	10 000,00	382	20	35

Председатель

_____ Прутовых О.Ю.

Члены счетной комиссий:

_____ Духанова Е.Ю.

_____ Самцов Д.В.

_____ Менькова Е.С.

_____ Петрунина А.В.