

ОТЧЕТ

Правления о результатах работы за отчетный период с 09.06.2019 г. по 30.05.2021 г.

Данный отчет содержит мероприятия, проводимые правлением Товарищества в 2019г., 2020г., 2021г.

Является кратким.

Подробные отчеты доводились и обсуждались на собраниях при рассмотрении сметы.

№№	Направление	Объемы	Сроки
1	Заключен договор с охранной службой, которая приступила к работе 03.02.2019 г. Приступило к исполнению обязанностей 4 человека		Договор от 03.02.2019г.
2	Разработан и принят Устав в новой редакции		Июнь 2019г.
3	Создан реестр (с указанием адресов и телефонов, с указанием необходимых данных членов Товарищества). В данные реестра постоянно вносятся изменения, связанные с выходом из Товарищества и принятием новых членов.		С 2019г.
4	Финансовая задолженность общества перед энерго-снабжающей компанией и налоговой отсутствует. Погашена задолженность по исполнительным производствам, образованная в периоды действий предыдущих правлений, по налогам (включая комиссию). В настоящий момент задолженность по исполнительным производствам отсутствует.	865.734,00 + 99.319,35 = 965.053,35	С марта 2019г.
5	Ведется работа по регистрации участков и строений для оформления права собственности. Начата работа по организации регистрации по месту жительства.		2019г.
6	Проведено уточнение границ участков по межеванию территории. Площадь земель общества уменьшилась.		
7	Ведется работа с должниками. На сегодняшний день имеется должников 165 человек (в том числе 30% оплатили частично). За отчетный период взыскано долгов по досудебным претензиям и по судебным приказам: Составлено и отправлено претензий должникам: Направлены дела в суд: Работа с должниками продолжается.	1.665.568 руб. 43 чел.	С 2019г.

8	Регулярно вывозится мусор. Вывезено ТБО скопившегося на территории СНТ за отчетный период	1569 куб.м на 969.300 руб	
9	Проведена чистка и углубление канавы, с укреплением дамбы с южной стороны общества		Март 2020г.
10	Очищена и выпилена противопожарная полоса протяженностью 1520м с восточной и южной стороны общества.		Январь-май 2020г.
11	Проведено обследование заброшенных участков и дорог по улицам общества.		
12	Предоставляются участки новым членам общества		
13	Проведена ревизия электролинии по улицам, составлены акты состояния наружной и внутренней разводки линии на участках, проверены счетчики.		С 2019г.
14	Проведены работы по замене провода на СИП по улицам 1,2,3,4,5,6, 7,8,10 ½.		С 2019г.
15	Установлены приборы учета потребляемой электроэнергии по улицам, с установкой автоматов.		С 2020г.
16	Исключены из реестра ЕГРЮЛ учредители общества.		2020г.
17	Проведено восстановление дорожного полотна центральной дороги путем отсыпки ПГС. Центральная и подъездная дороги постоянно поддерживаются. Дороги регулярно грейдируются.	981 куб.м на сумму 1.322.900 руб	С 2019г.
18	Ведутся переговоры и переписка с ЖелДорЭнерго г. Москва по увеличению мощности трансформатора.		С 2019г.
19	Ведется бухгалтерская программа «1С Садовод», своевременно делаются отчеты, перечисляются налоги.		С 2019г.
20	Создан и ведется сайт СНТСН «Энтузиаст»: https://sntsn-entuziast.ru/		С 2019г.
21	Поддерживается техническое состояние трансформатора		На протяжении всего периода
22	Изготовлены и установлены вывески по улицам.		Апрель 2021г.

На сегодняшний день собрано денежных средств: 2.064.000 рублей, в т.ч.

Членские – 1.290.000,00 (29%) (по смете должно быть на 30.06.2021 г. 4.506.050,00)
Целевой – 537.000,00 (29%) (по смете должно быть на 30.05.2021 г. 1.877.500,00)
Земельный налог – 8.000,00 (6%) (по смете должно быть на 30.06.2021 г. 127.825,00)
Оплата электроэнергии – 229.000,00.

Недоплата по членским взносам составила – 3.216.050,00
Недоплата по целевым взносам составила – 1.340.500,00

Полностью оплатили взносы за 2021 год – правообладатели 170 участков из 751.

С должников собрано на 23.05.2021 г. – 245.000 рублей

Оплата электроэнергии по май месяц 2021 г. включительно (по счетам ДЭК):

Январь 2021 г. – 40.000 р.

Февраль 2021 г. – 180.000 р.

Март 2021 г. – 110.000 р.

Апрель 2021 г. – 130.000 р.

Май 2021 г. – 180.000 р.

Итого оплачено: 640.000 р.

Оплачено садоводами за потребленную электроэнергию – 220.000 р.
Недоплата садоводами за потребленную электроэнергию составила 420.000 р.

Данные по деятельности правления включают 2019 г., 2020 г. и с января по май 2021 г.

Согласно Положения о взносах и утвержденной Сметы – период по оплате взносов начинается с января 2021 г.

Однако, денежные средства стали поступать активно только в конце апреля 2021 года, соответственно никакие работы не проводились, т.к. не было средств и общество могла остаться без света.

Поэтому платежи надо производить своевременно, согласно Сметы с января месяца.

Председатель

О.Ю. Прутовых