



**Акт подсчета голосов участников голосования  
членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»**

«31» октября 2021г.

ЕАО, Смидовичский район СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»

Комиссия в составе: Духановой Е.Ю., Теслева А.М., Самцова Д.В., осуществила подсчет голосов членов Товарищества СНТСН «ЭНТУЗИАСТ».

В результате подсчета голосов установлено:

В голосовании участвовало 397 человек, что составляет 54% от общего количества правообладателей.

Кворум собрания имеется.

По рассматриваемой на собрании повестке дня голоса распределены следующим образом:

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год	За	Против	Воздер- жался
1.	Избрание председательствующего и секретаря <b>собрания</b> . Кандидатуры: Председатель собрания Прутовых О.Ю. Секретарь Ляликова С. В.		390	3	4
2.	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по вопросам повестки:		368	4	25
3.	Финансовый отчет за 1 полугодие 2021 год.		382	3	12
4.	Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2022 г.		371	4	22
<b>1. Членские взносы - 6 700,00 рублей.</b> Оплата производится до 01 июля 2022 г.:					
1.1.	Комиссия банка (12 месяцев)	13 200,00	Обязательная выплата, предусмотрена договором		
1.2.	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев)	36 000,00	364	11	22
1.3.	Оплата сотовой связи (председатель, юрист) (12 месяцев)	12 000,00	371	16	10
1.4.	На содержание имущества общего пользования (уличное освещение, правление, сторожка, ГСМ для спила деревьев, покоса травы). Содержание собак, хозяйственные расходы (мешки для мусора, перчатки и т.д.)	55 000,00	382	4	11
1.5.	Почтовые расходы, в т.ч. рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары. Оплата официального сайта на 1 год.	80 000,00	366	10	21
1.6.	Ремонт помещения правления и помещения охраны	200 000,00	364	16	17
1.7.	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары, ремонт трансформатора и т.д.	100 000,00	380	8	9
1.8.	Обслуживание бух.программы (продление лицензии на 1 год)	18 000,00	Обязательная выплата, предусмотрена договором		



## 2. Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:

2.1.	Сторожа общего имущества СНТСН (12 месяцев)	960 000,00	<b>369</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
2.2.	Работа по гражданско-правовым договорам (12 месяцев)	40 000,00	<b>369</b>	<b>13</b>	<b>15</b>
2.3.	Вывоз ТБО (5 месяцев*14 куб и 7 месяцев*100куб)	500 500,00	<b>356</b>	<b>24</b>	<b>17</b>
2.4.	Автогрейдеровка дорог (4 раза в год, часовая оплата) (48 часов)	127 200,00	<b>392</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
2.5.	Очистка канав, спил деревьев, покос травы	300 000,00	<b>369</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
2.6.	Частичная отсыпка дорог (40 машин по 20 куб)	660 000,00	<b>382</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
2.7.	Спецтехника (часовая оплата - 1700,00руб.) 200 час.	340 000,00	<b>377</b>	<b>6</b>	<b>14</b>

№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в месяц	За	Против	Воздер- жался
<b>3. Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:</b>					
3.1.1.	Председатель (12 месяцев)	25 000,00	<b>387</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
3.1.2.	Заместитель председателя по хозяйственной части (8 месяцев)	13 300,00	<b>373</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
3.1.3.	Юрист (12 месяцев)	16 400,00	<b>362</b>	<b>14</b>	<b>21</b>
3.1.4.	Бухгалтер (12 месяцев)	13 000,00	<b>381</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
3.1.5.	Кассир (6 месяцев)	10 000,00	<b>366</b>	<b>15</b>	<b>16</b>
3.1.6.	Электрик (8 месяцев)	10 000,00	<b>377</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
3.1.7.	Разнорабочий (12 месяцев)	10 000,00	<b>366</b>	<b>11</b>	<b>20</b>
3.2.	<b>Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:</b>	505 680,00	Обязательная выплата, предусмотрена договором		

## 4. Налог на земли общего пользования:

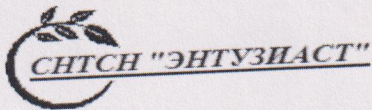
№№ пп	Вопрос повестки	Начисление в год	За	Против	Воздер- жался
4.1.1.	Земельный налог на земли общего пользования (455 964 кв.м. * 81,31 руб. * 0,3%)	111 223,30	Обязательная выплата, предусмотрена договором		

## 5. Расходы на оплату электроэнергии (индивидуально):

5.1.1.	При отсутствии счетчика либо пломбы товарищества на нем, плата за электроэнергию с правообладателя взимается плата за <b>1000 кВт в месяц</b>	<b>327</b>	<b>23</b>	<b>47</b>
5.1.2.	Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам + надбавка 10% на потери	<b>323</b>	<b>27</b>	<b>47</b>
5.1.3.	При неоплате за электроэнергию, будет временно приостановлена подача электроэнергии, до момента погашения долга	<b>352</b>	<b>14</b>	<b>31</b>

## Целевой взнос – 1 500,00 рублей. Оплата производится до 01 июня 2022 г.

1.	Продолжение работ по реконструкции электролинии	1 500,00	<b>344</b>	<b>25</b>	<b>28</b>
----	---	----------	------------	-----------	-----------



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЭНТУЗИАСТ»  
679180, Еврейская автономная область,  
Смидовичский район, п. Приамурский, СНТСН «Энтузиаст»

Приобретение садоводческого участка с подключением электричества (денежные средства пойдут на устранение аварии электролинии и ремонт дороги)					
1.	Возмещение расходов связанных с предоставлением и переоформлением участков (членская книжка, карточка садовода и др.)	200,00	367	5	25
2.	Подключение неподключенных участков к линии электропередач.	10 000,00	341	21	35
3.	Оплата за въезд на территорию СНТ грузового транспорта	100,00	356	16	25

В случае поступления денежных средств от должников прошлых лет, взысканные суммы могут быть израсходованы на:					
1.	Уличного освещения по центральной улице - 10 шт.	57 380,00	369	10	18
2.	Фотореле - по центральной улице - 10шт.	5 860,00	362	15	20
3.	Закупка контейнеров и организация площадки для мусора	150 000,00	367	13	17
4.	Замена бетонных труб на въезде (4 шт.)	100 000,00	363	8	26
5.	Благоустройство территории общего пользования СНТ	100 000,00	359	13	25
6.	Установка упрощенного шлагбаума на подъездную дорогу со стороны 21 улицы	10 000,00	348	17	32
7.	Премияльный фонд (члены правления, ревизионная комиссия (3 человека), старшие по улицам, не равнодушные садоводы, проявившие себя в работе)	100 000,00	334	23	40

6.	Предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества (Списком)	366	4	27
----	---	-----	---	----

**Приложение:**

- списки членов СНТСН «ЭНТУЗИАСТ»;
- бюллетени голосования.

«31» октября 2021г.

Счетная комиссия в составе:

Духанова Е.Ю.

Теслев А.М.

Самцов Д.В.