

**План мероприятий СНТСН «Энтузиаст» на 2021 г. и последующие годы:
Каждое мероприятие рассчитано от выполнения поставленной задачи-цели,
а так же в зависимости от сдачи денежных средств
садоводами СНТСН «Энтузиаст» (сокращенно – СНТ).**

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС - благоустройство территории общего пользования:

1) Электросетевое хозяйство:

Необходимо данное мероприятие, для снижения аварийности; полного и оперативного учета потребления эл/энергии каждым потребителем, пресечение воровства электроэнергии; снижение потерь; подключение всех абонентов к электросети через пломбируемый счетчик.

Мероприятие:

- организация системы учета потребления электроэнергии, профилактические работы, ревизия аппаратуры на линии;
- мероприятия по перераспределению мощностей;
- мероприятия по оптимизации количества приборов наружного освещения улиц, с учетом требований ППБ и охраны территории СНТ (установка дополнительных приборов освещения с привязкой в дальнейшем к видеокамерам);
- установка видеонаблюдения на въезде, выезде СНТ, по главной дороге для определения на какую улицу пошло движение. С целью улучшения охраны имущества членов СНТ. Сохранению видеозаписи не менее 1 месяца.
- мероприятия по устранению возможного замыкания проводов ЛЭП, подрезка веток деревьев;
- мероприятия перевода дачников на приборы учета потребления электроэнергии;
- мероприятия по увеличению мощности трансформатора;
- мероприятия по ревизии установленных и опломбированных приборов учета потребления электроэнергии на садовых участках.

2) Трансформаторная подстанция:

Необходимо решить вопрос об установке нового трансформатора. Старый трансформатор работает на пределе, рабочий ресурс его выработан в полном объеме (согласно паспорта). Необходимо пригласить лабораторию для исследования, согласовать с ДЭК, получить от них технические условия на замену трансформатора. Цена работ и затрат на материалы будет известно после утверждения технического задания ДЭК.

3) Мелиоративные каналы:

Во избежание застоя воды на территории СНТ, необходимо продолжить работы по очистке мелиоративных каналов и укрепления дамбы.

4) Дорожное полотно:

Планируются работы по частичной отсыпки подъездной и внутренних дорог общества. Грейдеровка дорожного полотна.

5) Мероприятия противопожарной безопасности:

Чистка периметра территории СНТ, частичная реконструкция пожарного водоема и прочие необходимые мероприятия.

6) Установка ограждения по периметру СНТСН «Энтузиаст»:

п.п. 5.1 по границе территории садоводческого объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.). ограждение территории садоводческого объединения не следует заменять рвами, канавами, земельными валами.

ВЫВОД: Все работы дорогостоящие, поэтому работы будут производиться поэтапно в течение нескольких лет. Запланированные на 2021 год работы (решением общего собрания) начнутся после поступления необходимой суммы.

План мероприятий не требующий «Целевого взноса» (сокращенно – СНТ).

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС:

Данная потребность необходима для поддержания инфраструктуры общего пользования СНТ:

1) По электроснабжению:

- мероприятия по оптимизации количества приборов наружного освещения центральной улицы, (установка дополнительных приборов освещения с привязкой в дальнейшем к видеокамерам);
- мероприятия по устранению возможного замыкания проводов ЛЭП, подрезка веток деревьев;
- мероприятия по дальнейшему переводу дачников на приборы учета потребления электроэнергии;
- мероприятия по ревизии установленных и опломбированных приборов учета потребления электроэнергии;
- организация системы учета потребления электроэнергии, профилактические работы, ревизия электролинии на территории СНТ.

2) По дорогам:

- частичная отсыпка прилегающей дороги;
- частичная отсыпка улиц на территории СНТ;
- снегоочистные мероприятия по центральной улице СНТ в зимнее время (в случае необходимости);
- автогрейдерование центральной и прилегающей дороги.

3) Мелиоративные каналы:

- очистка канав по периметру СНТ от засохшей травы, кустарников, деревьев.

4) По юридическим делам:

- мероприятия по работе с должниками.

6) Благоустройство:

- обустройство, ремонт и содержание объектов, относящихся к имуществу общего пользования территории СНТ;
- организация системы пропускного режима;
- ремонт и обустройство здания Правления;
- замена труб, которые уложенные под въезды на улицы, трубы начали частично разрушаться.