

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД С ЯНВАРЯ

ПО 18 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА.

Настоящий отчет свидетельствует о деятельности правления СНТСН «Энтузиаст» за 2020 год.

В течение 2020 года долги по налогам, за электроэнергию не были допущены, работает расчетный счет.

Учитывая пожелания многих дачников, правлением было принято решение о проведении работы о предотвращении затопления дачных участков. В связи, с чем в зимний период было проведено обследование канавы с восточной и южной стороны общества, проходящей мимо железной дороги, вдоль федеральной трассы, с привлечением членов правления и садоводов с 2 и 9 улиц.

Проведена чистка и углубление канавы, с укреплением дамбы с южной стороны общества.

Очищена и выпилена противопожарная полоса 1520 м с восточной и южной стороны общества.

Проведены работы по водоотведению воды на улицах № 20 и № 1.

Проведено обследование заброшенных участков, предоставлено 30 земельных участков новым членам общества.

Устранены 3 аварии трансформатора с привлечением сторонних специалистов с заменой в трансформаторе автоматов, и других комплектующих изделий.

Проведено обследование состояния электролинии: наружная и внутренняя проводка в домах, проверка электросчетчиков с составлением актов.

Проведены работы по замене провода на СИП по улицам № 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Планируется в октябре 2020 г. проведение работ по замене эл. провод по улицам № 1, 2.

По просьбам наших садоводов, постоянно проживающих на территории общества, подготовлены и переданы документы в администрацию п. Приамурский, для регистрации по адресу проживания. От администрации городского поселения п. Приамурский, поступило положительное Постановление «О присвоении адресов земельным участкам и домам садового некоммерческого товарищества «Энтузиаст». На основании Постановления к каждому участку присвоен адрес.

Исключены из реестра ЕГРЮЛ учредители общества.

Проведено восстановление дорожного полотна центральной дороги путем отсыпки ПГС в количестве 282 куб.м. Поддерживается в удовлетворительном состоянии центральная и подъездная дорога.

Приобретено здание под новое Правления. Для его установки, проведены переговоры о безвозмездной передаче участка № 74, расположенного по первой улице. Проведена отсыпка территории, установлены сваи, проведено электричество.

Регулярно вывозится мусор.

Осуществляется охранная деятельность (количество краж, по сравнению с прошлым годом, снижено).

Проведена вакцинация охранных собак.

Проведена работа по жалобам садоводов с проведением бесед, собраний с привлечением юриста и членов правления по улицам № 4, 6, 9, 13, 14 и 15.

Ведутся переговоры и переписка с ЖелДорЭнерго г. Москва по увеличению мощности трансформатора.

Ведется бухгалтерская программа «1С «Садовод», своевременно делаются отчеты, перечисляются налоги.

Ведется работа с должниками, с взысканием долгов по досудебным претензиям и по судебным приказам.

Составлено и отправлено претензий должникам 260 писем.

Направлены дела в суд на 18 человек.

Рассчитались по отправленным претензиям в полном объеме - 97 человек.

Рассчитались по судебным приказам – 5 человек.

Всего взыскано на 18 октября 2020 года **755 512** рублей. Работа с должниками продолжается.

Также, отправлено после проведенного общего собрания в декабре 2019 г. - январе 2020 г. бюллетеней голосования заказной корреспонденцией 198 бюллетеней.

Всего отправлено писем на момент проведения собрания 458 писем.

Отчет по финансовой деятельности общества за 2020г. (на день проведения собрания).

На начало 2020 года остаток с 2019 года составляет рублей 823 871,56 рублей.

	банк	касса	всего
<b>Остаток на 01.01.2020 год</b>			823 871,56
<b>Собрано денег с 01.01.2020 по 18.10.2020 г.</b>			
Членские взносы (включая должников)	293 226,00	4 037 576,00	4 330 802,00
Земельный налог	7 016,00	104 398,00	111 414,00
Целевой взнос	117 500,00	1 161 849,00	1 279 349,00
Электроэнергия	19 095,00	775 900,00	794 995,00
Первичное подключение		49 250,00	49 250,00
Проезд большегрузного транспорта		9 500,00	9 500,00
<b>Итого:</b>	436837,00	6 138 473,00	6575310,00
<b>Приход на 18.10.2020 год</b>			<b>7 399 181,56</b>

**На 18 октября 2020 года собрано взносов:**

- Членские - 4 330 802,00 рублей (в том числе внесено должниками за прошлые года – 755 512,00), (по смете запланировано 4289972,41).

Полностью оплатили членские взносы 582 садовода  
(582x5950,00=3462900,00)

Частичная оплата – 112390,00 руб.

Недоимка по членскому взносу составила – 714 682,00 руб.

- Целевые - 1 279 349,00 рублей (по смете запланировано 1 802 503,00).

Полностью оплатили целевые взносы 473 садовода  
(473x2500,00=1182500,00)

Недоимка по целевому взносу составила – 523 154,00руб.

- Земельный налог за неприватизированные участки – 111 414,00 рублей.

- Собрано за потребленную электроэнергию – 794 995,00 рублей.

Оплачено в ДЭК за израсходованную электроэнергию 1 242 200,00 рублей.

Недоимка составила 447 205,00руб.

- Собрано за первичное подключение электроэнергии – 49 250,00 рублей.

- Сумма дополнительного сбора за проезд большегрузных машин на территорию общества составила на отчетный период – 9 500,00 рублей.

- Перечислено взносов на расчетный счет – 436 837,00 рублей.

Итого сумма сбора за 2020 год с учетом остатка денежных средств за 2019 год составила – **7 399 181,56** рублей.

Израсходовано по статьям сметы за 2020 год – **6 327 331,00** рублей

Остаток на 18.10.2020 года составляет – **1 071 851,00** рублей.

Расходы:

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
1.1	Ежемесячная плата за ведение расчетного счета (12 месяцев)	1.500/18.000	22302,00	+ 9698,00
1.2	Комиссия банка (12 месяцев)	1.250/15.000		
1.3	Транспортные расходы, командировка (12 месяцев)	35400,00	22252,17	+ 13148,00
1.4	Оплата сотовой связи (председатель, юрист) 12 месяцев	1500,00	10500,00	+ 7500,00
1.5	На содержание имущества общего пользования, содержание собак, хозяйственные расходы (12 месяцев)	54000,00	44062,00	+ 9938,00

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	<p>Израсходовано по пункту 1.5:</p> <p><b>- январь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 800,00 – шпагат для измерения канавы, закрепление крупногабаритного мусора при вывозе.</li> </ul> <hr/> <p><b>800,00</b></p> <p><b>- март 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 350,00 – хозяйственные мешки 10 шт. для сбора мусора</li> </ul> <hr/> <p><b>350,00</b></p> <p><b>- апрель 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1595,00 – пломбир, пломбы</li> <li>* 1002,00 насечка на пломбир, пломбы, проволока</li> </ul> <hr/> <p><b>2597,00</b></p> <p><b>- май 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 693,00 – набор инструментов для пломбировки</li> <li>* 148,00 – канцтовары</li> </ul> <hr/> <p><b>841,00</b></p> <p><b>Июнь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 264,00 – мешки для мусора</li> <li>* 410,00 - замки</li> <li>* 21298,00 – лестница 3х14 ступеней</li> <li>* 820,00 - доставка лестницы</li> <li>* 7559,00 – тример для покоса травы и комплектующие</li> <li>* 1288,00 – замок на новое правление</li> </ul> <hr/> <p><b>31639,00</b></p> <p><b>- июль 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1000,00 – ГСМ для покоса травы</li> <li>* 1551,00 – замки на трансформатор (4 шт.)</li> <li>* 40,00 – бирка для ключей (пластиковая)</li> <li>* 1000,00 – карточка садовода (распечатаны)</li> </ul> <hr/> <p><b>3591-00</b></p> <p><b>- август 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1108,00 – заправка картриджа, скоросшиватели</li> <li>* 345,28 – корм собакам</li> <li>* 1000,00 - корм собакам, кости</li> <li>* 1200,00 – заправка газового баллона(в охрану)</li> </ul> <hr/> <p><b>3653,28</b></p> <p><b>- сентябрь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 510,21 – приобретение офисной бумаги</li> <li>* 639,00 – скоросшиватели, бумага</li> </ul> <hr/> <p><b>1149,21</b></p> <p><b>Всего израсходовано: 44062,00</b></p>			

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
1.6	Почтовые расходы, в т.ч рассылка предсудебных претензий, госпошлина, юридические, нотариальные и судебные, расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, закупка расходных материалов, канцелярские товары (12 месяцев)	65000,00	12850,10	+ 52882,00
	<p>Израсходовано по пункту 1.6:</p> <p><b>- Январь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 437,40 - почтовые</li> <li>* 195,00 - конверты, марки</li> <li>* 128,60 – отправка заказн.письма в Биробиджан+ наклеивание марок</li> </ul> <hr/> <p><b>761,00</b></p> <p><b>- Февраль 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 194,90 - почтовые</li> <li>* 1600,00 – нотариус (исключение умершего учредителя)</li> <li>* 1600,00 – госпошлина (суд)</li> <li>* 2000,00 – госпошлина (суд)</li> <li>* 429,40 – отправка заказн. корресп.</li> </ul> <hr/> <p><b>5824,30</b></p> <p><b>- Март 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 890,50 – отправка корреспонденции должникам</li> </ul> <hr/> <p><b>890,50</b></p> <p><b>-Июль 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 330,00 штраф председателю по протоколу ЕАО Биробиджан (Постановление)</li> <li>* 1692,00 – (конверты 50 шт x 32 руб, 4 марки x 23 руб)</li> </ul> <hr/> <p><b>2022,00</b></p> <p><b>- Август 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 152,30 – (31-00+121-30 - пластик.конверт+марка+отправка письма в Москву ДЭК)</li> </ul> <hr/> <p><b>152,30</b></p> <p><b>-Сентябрь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1600,00 – конверты 50 шт. x 32 руб.</li> <li>* 1600,00 – конверты 50 шт x 32 руб</li> </ul> <hr/> <p><b>3200,00</b></p> <p><b>Всего израсходовано: 12850,10</b></p>			
1.7	Ремонт помещения правления (закупка модульного здания)	244000,00	248000,00	- 4000,00
	<p>Израсходовано по пункту 1.7:</p> <p><b>- Июнь 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 216000,00 – домик 2 шт.</li> <li>* 32000,00 - забиты сваи 10 шт. (работала буровая)</li> </ul>			

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	<b>248000,00</b>			
1.8	Прочие непредвиденные расходы, аварии, электротовары и т.д. (12 месяцев)	50000,00	37050,00	+ 12450,00
	Израсходовано по пункту 1.8: <b>- Май 2020</b> * 2391,00 – электротовары для счетчиков по улицам * 3650,00 – электротовары для сгоревшего общего счетчика <hr/> <b>6041,00</b> <b>- Июнь 2020</b> * 2654,00 – электротовары для правления (розетки, зажимы, выключатель, клещи, кабель 25 м) * 1150,00 – электротовары для правления * 463,00 – тент для нового трансформатора * 1745,00 – кабель, розетка, вилка на удлинитель для кондиционера в правлении * 4431,00 – эл.счетчик на 8 улицу (сгорел перед этим) * 6000,00 – замена трансформатора тока (авария в трансформаторе) <hr/> <b>16443,00</b> <b>- Июль 2020</b> * 9566,00 автомат.выключатель в трансформаторе (авария) * 5000,00 – замена автоматов в трансформаторе <hr/> <b>14566,00</b> <b>Всего израсходовано: 37050,00</b>			
1.9	Обслуживание бухгалтерской программы	24000,00	18810,00	+ 5190,00
<b>Оплата поставщикам по договорам на предоставление услуг:</b>				
2.1	Сторожа общего имущества (12 месяцев)	840000,00	700000,00	0
2.2	Разнорабочий	72000,00	60000,00	0
2.3	Работа по гражданско-правовым договорам (12 месяцев)	50000,00	17500,00	+ 32500,00
2.4	Вывоз ТБО	399600,00	379340,00	+ 20260,00
	Израсходовано по пункту 2.4: - Январь – 49 кубов – 28910,00 - Февраль – уничтожали мусор своими силами - Март – уничтожали мусор своими силами - Апрель – 66 кубов – 38940,00			

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	- Май – 140 кубов – 82600,00 - Июнь – 100 кубов – 70000,00 - Июль – 88 кубов – 46400,00 – 22 кубов – 11600,00 – 76,5 кубов – 45135,00 - Август – 0 - Сентябрь – 94,5 кубов – 55750,00 <hr/> <b>379.340,00</b> Всего израсходовано <b>370.340,00</b> + планируется вывоз ТБО в октябре, ноябре, декабре, предположительно <b>150</b> <b>кубов на сумму 100.000,00.</b> <b>Итого на вывоз ТБО (к концу года)</b> <b>будет потрачено 479.340 рублей</b> Недоимка составит 100.000, 00			- 100000,00
2.5	Автогрейдеровка дорог (4 раза в год, часовая оплата, 48 часов)	120000,00	60000,00	+ 60000,00
	Израсходовано по пункту 2.5: - Проведены работы в июле, сентябре – 60.000,00 (24 часа x 2500 рублей) <b>Всего израсходовано 60.000,00</b>			
2.6	Очистка канав, очистка труб, спил деревьев, покос травы (240 час)	200000,00	207900,00	- 7900,00
	- Очистка канавы: Февраль – 620 метров – 67400,00 Март – 400 метров – 38000,00 Апрель – 500 метров – 51000,00 <hr/> <b>156.400,00</b>  - Июнь – завезли трубу на ул. № 1 – <b>10000,00</b> - Работа экскаватора – углубили канаву, укрепили дамбу, засыпали в 5 местах прорыв воды с болот, работа на улицах № 1, 20 – очистка канавы, её углубление, водоотведение – <b>38500,00</b> - Спил деревьев по канаве ул. № 1 – <b>3000,00</b> <hr/> <b>207900,00</b> <b>Всего израсходовано 207.900,00</b>			
2.7	Частичная отсыпка дорог (40 машин по 20 куб)	660000,00	445600,00	+ 154400,00
	Израсходовано по пункту 2.7: - <b>Март – 16 кубов – 13600,00</b> – сланец, территория нового правление, засыпка для установки здания - <b>Май:</b> – <b>12 кубов – 11000,00</b> – сланец, территория нового правления, засыпка			

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	<p>для установки здания - <b>24 кубов – 29000,00</b> – дорожная смесь, подъездная дорога - <b>12 кубов – 11000,00</b> сланец, доп.отсыпка территории нового правления для установки здания - <b>60 кубов – 72500,00</b> – дорожная смесь, подъездная дорога - <b>36 кубов – 43500,00</b> дорожная смесь, подъездная дорога <b>144 кубов – 167.000,00</b></p> <p>- <b>Июль:</b> - <b>20 кубов</b> – центральная дорога ПГС - <b>60 кубов – 54000,00</b> центральная дорога ПГС - <b>20 кубов – 18000,00</b> тоже - <b>40 кубов – 36000,00</b> тоже - <b>60 кубов – 54000,00</b> тоже - <b>60 кубов – 54000,00</b> тоже - <b>20 кубов – 18000,00</b> тоже - <b>22 кубов – 18000,00</b> черный сланец, яма перекресток, дорога идущая к ж/д платформе <b>282 кубов – 252.000,00</b></p> <p>- <b>Сентябрь:</b> - <b>12 кубов – 13000,00</b> черный сланец, улица № 3 правая сторона <b>454 кубов – 445.000,00</b> <b>Всего израсходовано 445.600,00</b></p>			
2.8	Бульдозер (часовая оплата, 34 часа)	61000,00	42000,00	+ 19000,00
	<p>- <b>Май:</b> - <b>8500,00 + 30500,00 = 39000,00</b> – правление, выравнивал подъездную дорогу, дорогу ведущую к ж/д платформе, разравнивал отсыпной материал на улице № 3</p> <p>- <b>Сентябрь:</b> - <b>3000,00</b> – разравнивал отсыпной материал в конце улицы № 3 <b>42000,00</b> <b>Всего израсходовано 42000,00</b></p>			
2.9	Оплата электроэнергии (индивидуально)	ПРИХОД: 794995,00	По показаниям эл.счетчика оплатило СНТ 1242200,00	- 447205,00



№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	<p>штук</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8.842,70 – электротовары: наконечники штифтовые, изоленга, счетчики учета, автоматические выключатели – для улиц № 6,8</li> <li>- 2.013,00 – транспортные расходы</li> <li>- 7.400,00 – поддерживающий зажим для ул. № 6,8</li> <li>- 66.400,00 – за работу на ул. № 6 (пол улицы)</li> <li>- 62.703,00 – за работу на ул. № 8 (пол улицы)</li> </ul> <hr/> <p><b>452.924, 41</b></p> <p><b>- Август 2020 г.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-19.500,00 – работа автовышки (13 часов) ул.№ 7 правая сторона</li> <li>- 15.600,00 – работа автовышки (10 часов) ул. № 7 левая сторона</li> <li>- 2.500,00 – спил деревьев под проводами с автовышки</li> <li>- 15.000,00 – работа автовышки (10 часов) ул. № 7 левая сторона: крепеж укоса, спил деревьев, доподключение</li> <li>- 17.000,00 – работа буровой машины: крепеж 4 укосов, правка ж/б и металлических опор 2 шт по ул. № 4,5,7, монтаж и демонтаж 1 опоры</li> <li>- 13.000,00 – работа буровой машины: монтаж и правка ж/б опор в количестве 5 штук по ул. № 4,5</li> <li>- 13.000,00 – работа автовышки ул. № 5 правая сторона (8 часов 45 минут)</li> <li>- 2.500,00 – спил деревьев с автовышки ул. № 5</li> <li>- 16.500,00 – работа автовышки ул. № 5 левая сторона (11 часов)</li> <li>- 70.000,00 доставка ж/б опор 10 штук</li> <li>- 1.972,00 – транспортные расходы</li> <li>- 2.017,00 – транспортные расходы</li> <li>- 179,00 + 2.261,00 = 2.440,00 – металл для траверсов ул. № 5</li> <li>- 3.568,00 – изоляторы на ул. № 5</li> <li>- 315,00 – краска для траверс</li> <li>- 155.490,00 – провод СИП 25 2130 метров по цене 73,00</li> <li>- 28.962,00 – электротовары: крюк монтажный, анкерный зажим, счетчик 4 шт, выключатели, наконечники, рейки, корпус металлический, стяжка кабельная, изоленга</li> <li>- 3.635,00 – труба гофрированная (Б-20)</li> <li>- 116.296,00 – работа ул. № 7 полностью</li> </ul>			

№ пп	Хозяйственные расходы:	Смета	Факт на 18.10.20г	+ -
	<p>- 131.366,00 – работа ул. № 5 полностью</p> <p><b>630.661,00</b></p> <p><b>- Сентябрь 2020 г.</b></p> <p>- 3.000,00 – доставка кабеля краном (2130 метров)</p> <p>- 4.250,00 – спил деревьев с автовышки ул. № 3,4</p> <p>- 13.500,00 – работа автовышки (9 часов) ул. № 3,4</p> <p>- 14.400,00 – работа автовышки (9 часов 40 минут) натяжка провода, демонтаж, монтаж ул. № 4 правая</p> <p>- 16.500,00 - работа автовышки (11 часов) демонтаж старого провода, монтаж нового провода ул. № 4 левая сторона</p> <p>- 2.800,00 – спил деревьев с автовышки ул. № 4 левая</p> <p>- 10.500,00 – демонтаж, монтаж опор 5 штук ул. № 3,5,7</p> <p>- 18.750.00 – работа автовышки (12,5 часов) ул. № 3 левая</p> <p>- 16.500,00 – работа автовышки (11 часов) ул. № 3 правая</p> <p>- 17.500,00 – работа буровой машины (ул. № 3 левая и правая сторона, ул. № 5 правая сторона, дорабатывали столбы)</p> <p>- 1.997,60 – транспортные</p> <p>- 3.649,98 – электротовары: шпильки, гайки, шайбы, болты, эмаль для покраски, грунтовка</p> <p>- 267,00 – маркер, сверло по металлу</p> <p>- 1.997,60 – транспортные</p> <p>- 6.600,00 – электротовары: 4 щитка (корпус металлический)</p> <p>- 525,00 – металл</p> <p>- 2.945,00 – электротовары: поддерживающий зажим, лента крепежная, изолента</p> <p>- 131.366,00 – работа ул. № 4 полностью</p> <p>- 122.346,00 – работа ул. № 3 полностью</p> <p><b>389.394,00</b></p>			

Планируемые расходы на октябрь – декабрь 2020г.:

<b>№ пп</b>	<b>Наименование планируемых расходов на октябрь – декабрь 2020г.</b>	<b>Остаток: 1 071 851,00</b>	<b>+ -</b>
1	Оплата эл.энергии	500.000,00	
2	Вывоз мусора	100.000,00	
3	Выплата з/п + налоги	450.194,00	
4	Приобретение эл.провода СИП-25 для улиц № 1, 2	200.000,00	
5	Оплата работ электрикам Компании за улицу № 1, 2	260.000,00	
6	Оплата судебной госпошлины (должники) + почтовые (приобретение конвертов, отправка корреспонденции)	10.000,00	
7	Оплата за ведение расчетного счета	8.000,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 528 194,00</b>	<b>- 456 343,00</b>

Председатель правления

Прутовых О.Ю.