

# Правила внутреннего распорядка СНТСН «Энтузиаст».

Утверждено общим собранием от

Протокол № от

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Энтузиаст»

## Общие положения.

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов Товарищества находящимися на территории СНТСН и прилегающей к ней территории на расстоянии 50 метров от границ территории СНТСН «Энтузиаст».

1.2. Основной принцип поведения членов Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов Товарищества на территории, принадлежащей Товариществу, это уважение других членов Товарищества, самоограничение в пользу соседей – членов Товарищества.

1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением садоводческого Товарищества.

1.4. Вход и въезд на территорию СНТСН «Энтузиаст» разрешается только по пропускам. Выдача пропусков производится в правлении после уплаты членских взносов в полном объеме. Дети до 12 лет без родителей на территорию товарищества не допускаются.

## Поведение членов Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) садовых участков.

2.1. Каждый член Товарищества должен помнить, что садоводческое Товарищество — это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 22-00 до 9-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.

2.3. Не допускается оставлять на своих участках после отъезда из товарищества животных без присмотра.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Запрещается осуществлять выгул собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных. За нарушение правил содержания собак на члена Товарищества будет передана информация участковому для наложения штрафа за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями факт нарушения.

В случаях, если собаки систематически беспокоят лаем, угрозой нападения и т.п. других членов Товарищества, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

### **2.6. Запрещается:**

2.6.1. Порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории Товарищества, кустарников и деревьев.

2.6.2. Вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта.

2.6.3. Загрязнять лес и зеленые зоны мусором.

2.7. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.8. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом, внутри садоводческого Товарищества.

2.9. Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого Товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

## **Обязанности и требования по организации и содержанию садовых участков.**

Каждый член садоводческого Товарищества обязан:

3.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская самовольного увеличения и использования земли за границами участка.

3.2. Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.

3.3. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории. Отходы садоводческой деятельности, такие как картофельная ботва, ботва овощных культур, деревья и кустарники, трава, домашний мусор, должны утилизироваться на своем участке. Вынос указанных отходов от своего участка и тем более на пункты сбора мусора - категорически **запрещается**

3.4. Вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места.

3.5. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей, особенно по границам с соседними участками.

## **Обязанности и требования по дорожным сооружениям.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

4.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

4.2. Очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать обочины дороги вдоль своего участка.

4.3. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта

4.4. Содержать канавы в чистоте и санитарном состоянии.

4.5. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ.

4.6. Навоз, строительные материалы и другие предметы, выгруженные на дороге или внутренней улице около садового участка, должны быть убраны на территорию своего участка в течение 12 часов. Не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобильного транспорта складирование любых материалов возле участков на землях общего пользования **запрещается**.

Грунт, образовавшийся при копке колодцев, фундаментов и другое - **запрещается** ссыпать на соседние участки или проезжую часть дороги.

4.7. Не допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах Товарищества (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 4.6.

4.8. Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, под электро линией , вдоль заборов, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором.

Самовольная застройка, посадка овощей и других культур на защитных лесопосадках, а также землях общего пользования **запрещается**. Претензии по уничтожению посаженного и возведенного, правлением товарищества не принимаются. Садоводы обязаны заниматься всеми видами садоводческой деятельности только в пределах своего участка. Самовольное увеличение размеров садовых участков **запрещается**.

4.9. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

4.10. Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

4.11. В периоды распутицы, проезд большегрузного транспорта свыше 3 тон по улицам Товарищества **запрещается** до просыхания дороги. Садовод, к которому прибудут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности члена Товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны.

4.12. В целях сохранения покрытия дорог общего пользования, запрещается вывозить для личных нужд гравий, отсеv, песок и других материалов с полотна дорог.

4.13. Вывоз материалов и личного имущества садоводов (кроме металла) производится с разрешения начальника охраны с отметкой вывозимого имущества в специальном журнале. Вывоз металла производится только с письменного разрешения председателя правления, в его отсутствие с разрешения заместителя председателя.

4.14. За хищение или повреждение общественного имущества, а также имущества садоводов виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.15. Спорные вопросы, связанные с установлением границ между соседними участками, возведение построек нарушающих быт соседей, разрешаются путем обращения с письменного заявления в правление.

4.16. Действие инициативных групп, направленные для извлечения личной выгоды и предпочтений, будут выноситься на общее собрание с целью осуждения и пресечения.

## **Заключительные положения**

5.1. От каждого находящегося в границах территории товарищества и прилегающей территории требуется неукоснительное соблюдение пожарной безопасности (запрещается разведения открытого огня где-либо в пожароопасный период). Для немедленной локализации очага пожара, создать на занимаемых участках резерв воды , песка.

5.2. По электропотреблению должны соблюдаться правила электробезопасности.

5.3. По вопросам связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств можно связаться с председателем Правления или его членами по телефону.

5.4. Для определения участка присвоенный ему порядковый номер должен быть обязательно.

5.5. Во всем остальном члены Товарищества и приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашенные ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

5.6. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения общим собранием Товарищества.