

План мероприятий СНТСН «Энтузиаст» на 2020г. и последующие годы:

Каждое мероприятие рассчитано на 2 – 3 года,

в зависимости от сдачи денежных средств

садоводами СНТСН «Энтузиаст» (сокращенно – СНТ).

Согласно ФЗ-217 от 27.09.2017г. ст.14, п.6, п.п. 4, 5, данные работы необходимо планировать в **ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС** на благоустройство территории общего пользования:

1) Электросетевое хозяйство:

Необходимо данное мероприятие, для снижения аварийности; полного и оперативного учета потребления эл/энергии каждым потребителем, пресечение воровства электроэнергии; снижение потерь; подключение всех абонентов к электросети через пломбируемый счетчик.

Мероприятие:

- организация системы учета потребления электроэнергии, профилактические работы, ревизия аппаратуры на линии;
- мероприятия по перераспределению мощностей;
- мероприятия по оптимизации количества приборов наружного освещения улиц, с учетом требований ППБ и охраны территории СНТ (установка дополнительных приборов освещения с привязкой в дальнейшем к видеокамерам);
- установка видеонаблюдения на въезде, выезде СНТ, по главной дороге для определения на какую улицу пошло движение. С целью улучшения охраны имущества членов СНТ. Сохранению видеозаписи не менее 1 месяца.
- мероприятия по устранению возможного замыкания проводов ЛЭП, подрезка веток деревьев;
- мероприятия перевода дачников на приборы учета потребления электроэнергии;
- мероприятия по решению дополнительного трансформатора;
- мероприятия по ревизии установленных и опломбированных приборов учета потребления электроэнергии на садовых участках.

2) Трансформаторная подстанция:

Необходимо решить вопрос об установке нового трансформатора. Старый трансформатор работает на пределе, рабочий ресурс его выработан в полном объеме (согласно паспорта). Необходимо пригласить лабораторию для исследования, согласовать с ДЭК, получить от них технические условия на замену трансформатора, в связи с подтоплением необходимо увеличить высоту площадки трансформатора относительно грунта. Цена работ и затрат на материалы будет известно после утверждения технического задания ДЭК.

3) Мелиоративные каналы:

Для данного мероприятия требуется пригласить специалиста организации по мелиоративным работам, чтобы произвести полную оценку состояния мелиоративных каналов, составить техническое задание по решению проблем, связанных с застоем воды на территории СНТ.

4) Дорожное полотно:

Ввиду того, что дорожная отсыпка ушла в грунт. (местность болотистое) Дальнейшая автогрейдеровка и выравнивание дороги не представляется возможным. Необходимо произвести отсыпку дороги и увеличение ее уровня на 10-15см. Во избежание ухода сыпучих материалов в грунт необходимо уложить дорожный геотекстиль, что позволит сохранения дорожного полотна. Определиться с ничейной дорогой до выезда на Приамурскую.

5) Мероприятия противопожарной безопасности*:

- опашка периметра территории СНТ, частичная реконструкция пожарного водоема и прочие необходимые мероприятия.

6) Установка ограждения по периметру СНТСН «Энтузиаст»:

п.п. 5.1* по границе территории садоводческого объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.). ограждение территории садоводческого объединения не следует заменять рвами, канавами, земельными валами.

ВЫВОД: Все работы дорогостоящие, поэтому работы будут производиться поэтапно в течение нескольких лет. Запланированные на 2020 год работы (решением общего собрания) начнутся после поступления необходимой суммы.

Согласно [СНиП 30-02-97*](#) Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения (с Изменением N 1)

План мероприятий не требующий «Целевого взноса» (сокращенно – СНТ).

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС:

Данная потребность необходима для поддержания инфраструктуры общего пользования СНТ:

1) По электроснабжению:

- мероприятия по оптимизации количества приборов наружного освещения центральной улицы, (установка дополнительных приборов освещения с привязкой в дальнейшем к видеокамерам);
- мероприятия по устранению возможного замыкания проводов ЛЭП, подрезка веток деревьев;
- мероприятия по дальнейшему переводу дачников на приборы учета потребления электроэнергии;
- мероприятия по ревизии установленных и опломбированных приборов учета потребления электроэнергии;
- организация системы учета потребления электроэнергии, профилактические работы, ревизия электролинии на территории СНТ.

2) По дорогам:

- частичная отсыпка центральной улицы на территории СНТ;
- частичная отсыпка улиц на территории СНТ;
- снегоочистные мероприятия по центральной улице СНТ в зимнее время (в случаи необходимости);
- автогрейдерование центральной дороги (в случаи необходимости).

3) Мелиоративные каналы:

- очистка канав по периметру СНТ от засохшей травы, кустарников, деревьев.

4) По юридическим делам:

- мероприятия по работе с должниками.

6) Благоустройство:

- обустройство, ремонт и содержание объектов, относящихся к имуществу общего пользования территории СНТ;
- организация системы пропускного режима;
- ремонт и обустройство здания Правления;
- замена труб, которые уложенные под въезды на улицы, трубы начали частично разрушаться.