

ОТЧЕТ
Правления СНТСН «Энтузиаст» (далее - СНТ)
за период с 01.01.2019г. по 31.10.2019г.

Несмотря на то, что вновь избранный Председатель и новое правление начало свою работу только с 09.06.2019 г. (с момента избрания общим собранием) нельзя оставить без внимания работу, проведенную до общего собрания.

1. Председатель Прутовых О.Ю. была избрана 09.06.2019 г путем очного и заочного голосования. Зарегистрирована в ЕГРЮЛ от 27.06.2019г.

Произведены все необходимые действия в налоговом органе по регистрации изменений как вновь избранного председателя, так и по учредительным документам.

2. Разработан новый Устав общества (данная мера была обусловлена с вступлением в силу нового ФЗ РФ № 217-ФЗ). Новый Устав утвержден в налоговом органе УФНС от 18.06.2019г.

Согласно этого в Уставе изменилось название - теперь наше товарищество носит название: СНТСН «Энтузиаст» (садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости).

3. Изготовлена новая печать Товарищества, в связи с этим, печать со старым названием СНТ «Энтузиаст» признана утратившей силу.

4. С председателем СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю. заключен трудовой договор сроком на 2 года.

5. Для организации рабочего процесса приняты на работу: заместитель председателя, юрист, бухгалтер, кассир, энергетик. Информация по каждому сотруднику направлена в соответствующие органы (в пенсионный фонд, в налоговый орган, страховой фонд).

Перечислено в фонд 171 657,20 рублей.

6. Все указанные лица, имеют соответствующую квалификацию. Правоотношения оформлены в соответствии с законом - заключены официальные договоры, отчисляются все необходимые платежи и налоги.

Проведено обязательное обучение в повышении квалификации энергетика. Оплата за обучение в размере 4 600,00 рублей.

7. По требованию вновь избранного Председателя проведена ревизия по вопросу прихода и расходования денежных средств с 01.01.2019 г. по 09.06.2019 г. по результатам которой, недостачи в денежных средствах не выявлено.

На начало периода деятельности правления пользование расчетным счетом было невозможно т.к. имелись инкассовые поручения от налоговой и приставов на сумму 865734,34 рублей, подлежащие принудительному взысканию за неуплату налогов, штрафов, пеней в период председательства с 2011 г. по 2019 г. Серединой С.К., Бурухина В., Красновой О.Ю.

8. Для достижения результата по разблокировке счета членами правления неоднократно направлялись письма и запросы в налоговый орган и судебным приставам.

Благодаря взысканию суммы с должников и погашения долга по счету в размере 865 734,34 рублей расчетный счет разблокирован.

9. Авансом внесен платеж за земельный налог в сумме 150 000,00 рублей. Задолженность отсутствует.

10. По приему взносов:

Всего принято взносов 5 694 310,53 рублей, что выше по сравнению с прошлым годом, учитывая, что не взимались вступительные взносы.

Из внесенных взносов в полном объеме произвели оплату правообладатели 577 участков, и частично правообладатели 76 участков.

Должниками за 2019 год являются правообладатели 68 участков.

11. Продолжается работа по взысканию взносов с должников:

- направлено уведомлений и досудебных претензий должникам более 251;
- проведены переговоры по телефону с более 450 должников;
- взыскано с 66 должников за прошлые годы в досудебном порядке 666 056,00 рублей;

- дополнительно было оплачено взносов правообладателями земельных участков "Должники за 2019 год" в сумме 254 093,00 рублей;

- направлено 74 уведомления бывшим членам СНТ об их исключении из товарищества.

- подготовлено 20 исковых заявлений для отправки в суд.

Проводится сверка и учет по каждому садоводу на предмет наличия задолженности.

12. Закончено межевание товарищества (Хотелось бы отметить, что эта работа была начата Серединой С.К.). Теперь площадь СНТ составляет 1 219 255 м² (уменьшена на 260 875 м²), что приведет к снижению суммы налога на землю с 2020 года.

13. Проводится работа по восстановлению бухгалтерской отчетности за 2019г.

По рекомендации ревизионной комиссии и налоговых органов была закуплена программа онлайн – «1С-Садовод», ноутбук и флэш накопитель для хранения данных. На сумму 51 538,00 рублей.

Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены по срокам, перед ИФНС, приставами, банком долгов нет. Долг с 2011г. по 01.01.2019 год погашен в размере 865 734,34 рублей за счет собранных денежных средств с должников.

14. Были проведены работы с документами:

- подготовка документов для проведения собрания май-июнь 2019г.;
- списки правообладателей участков в СНТ;
- устав в новой редакции;
- смета на 2019г.;
- финансово-экономическое обоснование на 2019г.;
- положение о порядке и уплате взносов на 2019г.;
- подготовка и вручения уведомлений о проведении собрания май-июнь 2019г.;
- подготовка списков на исключение из членов СНТ;
- письменное уведомление членов об их исключение из СНТ;
- подготовка документов о принятии в члены СНТ;
- подготовка установленных форм для регистрации устава в налоговом органе;
- внесены изменения в уставные документы в целях изменения председателя, наименования товарищества;
- подготовка документов для налогового органа с целью внесения изменения в уставные документы: изменения адреса; исключения учредителя;

15. Кадровая работа:

- заключение договоров ГПХ;
- подготовка приказов о принятии на работу;

- подготовка и заключение трудовых договоров с наемными работниками;
- подготовка должностных обязанностей с заключившими договорами;
- издание приказов об увольнение;
- создание штатного расписания;
- оформление карточек форма Т2 на принятых работников;

16. Прочие работы:

- создание реестра членов СНТ;
- акты обследования дорог по улицам;
- акты обследования улиц на наличие брошенных участков;
- составление списков должников;
- создание архива документов;
- приведены в соответствии документы по электросетям;
- подготовка и отправка документов на увеличение мощности трансформатора;
- формирование номенклатурных дел;
- подготовка и сдача деклараций в налоговый орган об уточнении границ территории СНТ;
- подготовка и своевременная сдача квартальных отчетов и ежемесячных отчислений в фонды.

17. Заключен новый договор по охране СНТ с ИП «Волошин».

Оплачено – 775 885,00 руб.

Задержано охраной три местных жителя за хищение колонок с дачных участков, инвентаря и т.п. Пойманные люди переданы в Органы Внутренних Дел.

Сторожевой службой выявлялись факты краж имущества совершенных соседями.

18. Производится ежемесячная оплата электроэнергии. За пользование электроэнергией по 01.11.2019 года оплачена сумма в размере 782 357,85 рублей. Задолженность перед энергетиками отсутствует.

За электроэнергию с членов СНТ собрано денежных средств в сумме 721 129,10 руб.

Для предотвращения периодически возникающих аварий, а также для снижения потерь и качества подачи электропитания, была проведена вырубка и спил деревьев под ЛЭП-0,4кВт по центральной улице и на некоторых улицах.

В зимнее время спил деревьев и уборка кустарников под ЛЭП-0,4кВт продолжится.

Проведена замена эл/провода на СИП по улице № 8, выведены 2 общих эл/счетчика и автоматы, для контроля потребления электроэнергии.

Проводится работа с членами СНТ (сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты).

На данный момент возле правления установлен почтовый ящик для приема показаний электроэнергии от садоводов по участкам.

19. Заключены два договора на вывоз мусора: ТБО и крупногабаритного мусора. Стоимость обоих договоров 590 руб. куб.м. Компании, оказывавшие данные услуги имеют лицензию. Данная цена является наименьшей, среди предложенных СНТ. Вывезено 665 куб. с июня по ноябрь 2019 на сумму 421 830,00 руб.

20. Проведена три раза автогрейдеровка центральной улицы. Оплачено 87 485,60 рублей.

21. По улицам СНТ проведена отсыпка дорог черным сланцем в размере 662 куба на сумму 609 700,00 рублей на улицах 14,15,19,20;

- с правой стороны – 2, 3, 4, 6, 8, 10, 13 14;

- с левой стороны – 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10.

22. Ведется регулярный прием членов общества в рабочие дни Правления в летнее время - среда, суббота, воскресенье с 8.30 до 15.00ч., в зимнее время - воскресенье с 09.30 до 15.00ч.

23. Продолжается работа по обходу участков с проверкой и пломбированием счетчиков, с целью избежания несанкционированного доступа к электрической линии и исключения факта воровства.

24. Начался процесс изучения всей системы электроснабжения в соответствии с нормативными документами (расчет необходимости в замене трансформатора и т.д). Была подготовлена схема эл/снабжения всего общества для перехода на провод СИП большего диаметра с целью уменьшения потерь и улучшения учета потребления.

25. Проводится инвентаризация брошенных участков, а также ведется поиск собственников для определения их дальнейшей судьбы.

Правление