

См. также:

[ч.2 ГК РФ](#), [ч.3 ГК РФ](#), [ч.4 ГК РФ](#)

["Гражданский кодекс Российской Федерации \(часть первая\)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ \(ред. от 24.07.2023\) \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023\)](#)

ГК РФ Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению

(в ред. Федерального [закона](#) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Земельный участок может быть **изъят** у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.