

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**К приходно-расходной смете СНТСН «Энтузиаст» (далее – СНТ)
с 01 января по 31 декабря 2021 года.**

ВВЕДЕНИЕ:

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Энтузиаст» на 2020 год. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, из расчета повышения цен на услуги поставщиков с учетом процента инфляции, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019 году в СНТСН «Энтузиаст» (далее - СНТ).

Согласно пункту 3 статье 5 ФЗ-217 от 01.01.2019 взнос рассчитан за 1 земельный участок, находящийся в собственности члена СНТ, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, согласно пункту 4, 5 статьи 5 ФЗ-217 от 01.01.2019.

**Возможна корректировка статей расходов
без превышения общей суммы сметы.**

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ. Планируемые расходы по статьям.

1. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

предлагается установить в сумме 432 300,00 руб.

1.1. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета:

Услуги банка составляют 21 600,00 руб. в год.

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 1800 руб. Включает в стоимость: Ведение счета при использовании системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн.

Эту сумму предлагаем утвердить.

1.2. Комиссия банка за оплаты платежей:

Согласно расходам за 2020 год потрачено 14 446,85 рублей до 18.10.2020г.

Запланированная сумма составляет 15 000,00 руб. за год.

1.3. Транспортные расходы:

Транспортные расходы в размере 36 000 руб. в год (по необходимости). Для поездок по делам СНТ Председателя, не имея личного транспорта, часто использует государственный транспорт. Юрист выезжает по делам СНТ на личном транспорте. Поездки в г. Биробиджан, Хабаровск, Смидовичский район, п.

Приамурский, в среднем по подсчетам уходит 2 950,00 руб./мес., что заложено в расходной смете. Из-за удаленности СНТ от административных учреждений и предприятий с кем заключаются договора, предлагается на 2021 г. заложить эту сумму. Это оплата коммерческого транспорта и при использовании личного автомобиля, для поездок по делам СНТ. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 500,00 руб./мес.

1.4. Оплата мобильной связи:

Необходимо оплачивать мобильную связь Председателю и юристу СНТ, в связи с тем, что приходится постоянно вести телефонные переговоры с членами СНТ, при поиске контрагентов, для заключения договоров, а также решения многих дел связанных с делами СНТ. По результатам 2020 года, назначенная сумма в 1 000,00 руб. в месяц, для Председателя и юриста, считается достаточным, согласно смете запланировано 12 000,00 руб. в год.

1.5. На содержание имущества общего пользования:

На оплату уличного освещения, правления, сторожки, необходимо запланировать 1 000,00 руб. в месяц или 12 000,00 руб. в год.

ГСМ – для вырубki (спил) деревьев, покос травы на территории СНТ. Необходимо запланировать 12 000,00 руб. за год, так как объем работ превышает объема за 2020г, необходимо вырубить (спилить) и скосить по периметру общества СНТ, для обеспечения противопожарной безопасности.

Имеются в СНТ собаки, которых необходимо содержать. Содержание собак включает в себя их кормление, лечение, дезинфекционные мероприятия, организацию местообитания, индивидуальный уход и др. Необходимо ветеринарных обработок (вакцинации против бешенства, чумы, парвовирусного энтерита, дегельминтизация и пр.) устанавливается ветеринарным учреждением, зарегистрировавшим собаку. Предлагается заложить в смету 1 000,00 руб. в месяц на корм и 6 000,00 руб. на прививки (1 прививку раз в год и 1 прививку в два этапа), в год составляет 14 000,00 руб.

Хозяйственные нужды (перчатки, мешки для мусора, замки, краска, цепи и другие мелкие хозяйственные расходы), предлагается заложить в смету 1 000,00 руб. в месяц или 12 000,00 руб. в год.

Запланированная сумма составляет 50 000,00 руб. за год.

1.6. Внутренние расходы на ведение дел СНТ:

Почтовые расходы, в том числе: госпошлина, рассылка предсудебных претензий, юридические, нотариальные и судебные; расходы на организацию общих собраний членов СНТ; подготовка и рассылка информации, уведомлений, аренда зала (собрание); закупка расходных материалов, канцелярские товары; Изготовление уличных указателей и вывеска с наименованием общества. Оплата официального сайта на 1 год.

1.6.1. Почтовые расходы:

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – 194 руб. (по тарифам Почты России), так же приходится оплачивать возврат писем, что составляет 132,00 руб. за одно письмо.

1.6.2. Покупка картриджа:

Для печати документов Правление СТСН использует лазерный принтер HPLJ 1500. Совместимый картридж, к которому на 2000 страниц стоит от 510 руб. Объем печати в месяц обычно составляет эти 2000 страниц и одного картриджа в месяц, как правило, хватает. Запланировано стоимость 6 120,00 руб. в год.

1.6.3. Аренда зала (собрание) + подготовка.

В 2020 году планируется провести 2 Общих собрания членов СНТ. Одно в мае 2020г, второе - поздней осенью ноябрь или декабрь 2020 года (отчетно-планируемое собрание). Аренда зала составляет по адресу: ул. Комсомольская, за помещением ТЮЗА, большой зал - 2 000,00 руб./час (минимум – 3 часа). Так же Механический техникум стоимость составляет – 3 000,00 руб./час. Запланировать сумму для аренды зала в размере 6 000,00 руб. одно собрание.

1.6.4. Канцелярские товары.

Объем закупок канцелярских товаров (файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять в среднем 1 000,00 руб./мес. или 12 000,00 руб./год. Этого будет достаточно, так как многие садоводы предоставляют свою помощь.

1.6.5. Изготовление уличных указателей и вывески с наименованием общества.

Стоимость вывески составляет 15 000,00 руб., стоимость указателей 800,00 руб.

1.6.6. Оплата официального сайта на 1 год.

Стоимость продления домена и Web-хостинга на 1 год составляет 4 160,00 руб., стоимость дискового пространства, отсутствие рекламы, прикрепление файлов к почтовым формам, подключение локальных пользователей и тд 4 500,00 руб

1.6. На 2020 год просим согласовать сумму в размере 80 000,00 руб.

1.7. Ремонт правления:

Необходимость в утеплении окна, двери, покраска стен.

Данная сумма 100 000,00 руб. закладывается в смету.

1.8. Прочие не предвиденные расходы:

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии.

1.8.1. Аварийный инвентарь, электротовары:

Затраты на устранение аварии нередко требуется срочно заменить части оборудования или кусок провода или автоматический выключатель. И крайне важно иметь запас таких деталей в СНТ, чтобы оперативно устранить аварию, а не ездить по магазинам в поисках этих материалов.

Для целей закупки расходного материала и других, мелких хоз. расходов предлагается заложить в смету 100 000 руб. в год.

1.9. Бухгалтерская программа «1С-Садовод»:

Заключен договор № 116/310719/001 от 31.07.2019г. с «Планета-СОФТ» Первый бит ИТ-решение программа для учета и управления СНТ «1С-Садовод».

Приобретенная программа для учета и управления СНТ «1С-Садовод» позволила наладить учет затрат, бухучет, в срок отправлять отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие. Все отчеты выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. Так же по данной программе можно отправлять квитанции об оплате членских взносов и других выплат на электронные адреса членов СТСН. Для этого необходимо в правлении Председателю предоставить электронные адреса для рассылки информации. Для использования этой

программы в 2021г. и технической поддержки для оперативного решения проблем при работе с программой предлагается приобрести платную информационно-техническую поддержку компании «1С-Садовод».

На 2021 год предлагаем утвердить сумму в размере 17 700,00 руб. в год.

2. ОПЛАТА ПОСТАВЩИКАМ ПО ДОГОВОРАМ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ:

предлагается установить в размере 2 674 000,00руб.

Необходим индивидуальный подход к каждой услуги. Указанные суммы на момент 2020 года.

На 2021 год поставщики не могут конкретизировать предоставленные цены, так как цены могут варьироваться с инфляцией и поднятием цен. Доставка сыпучих материалов, доставка тяжелой техники, находятся не в п. Приамурском, а в отдаленных местах от СНТСН «Энтузиаста», так же поставщики услуг с г. Хабаровска берут дополнительную плату за доставку и перевозку через мост в ЕАО. Поставщики услуг находящиеся в Смидовичском районе берут протяженность дороги до СНТ.

Работы планируются выполнить не за один год, а постепенно приводить к порядку территорию, на это уйдет не один год.

2.1.Сторожа:

Заключен договор № 02/19 от 09.06.2019 с ИП «Волошин» в размере 840 000,00 рублей в год. Осуществляют сохранность общего имущества СНТ, помещение Правления. Проводит обход территории СНТ не реже одного раза в сутки, проверяют наличие пропуска у членов СНТ для проезда на территорию общества, охраняют контейнеры, в которых находятся ценные вещи садоводов на зимний период. Передают данные о нарушении в полицию, и сообщают об этом Председателю или заместителю Председателя. Отслеживают машины не членов общества, пытающиеся проникнуть на территорию общества.

2.2.Разнорабочий:

По договору № 02/19 от 09.06.2019 с ИП «Волошин» в размере 72 000,00 рублей в год. Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки после вывоза мусора, но и по остальным землям общего пользования, покос травы на центральной улице вдоль канав, покраска ограждений, ворот, малых форм, ремонт лавочек, замков и тд. Поддерживать чистоту и порядок в пределах вверенной ему территории.

2.3.Оплата работ по гражданско-правовым договорам.

Составляет 50 000,00 руб. за год и выплат всех начислений в налоговый, пенсионный и страховой фонд. Предлагается зарезервировать данный объем денег на оплату труда, в связи с тем, что в деятельности общества периодически возникают потребности в выполнении разовых работ в интересах СНТ.

2.4. Вывоз мусора:

И договор № 1/2019 от 01.07.2019г. с ИП «Хромин И.Ю.», на вывоз ТБО (твердых коммунальных отходов).

Вывоз мусора по тарифу за 2020 год составляло 600,00 руб. При этом расчет ведется на основании объема вывезенного мусора умноженного на тариф, согласно заключенных договоров.

2.5. Автогрейдеровка дорог:

Автогрейдеровка дороги осуществлялось 3 раза по договору № 01/19 от 05.07.2019 с ИП «Антонов А.А.», необходимость проведения данных работ в летний период после значительных осадков, а в зимний период по необходимости.

Стоимость Автогрейдеровки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что СНТ находится в ЕАО куда не каждая техника может проехать из Хабаровского края. На спец. технику затрачивается разное количество часов. В смету предлагается заложить стоимость одного часа Автогрейдеровки и двух часов дороги (туда и обратно) 2 500,00 руб. в час. Всего 36 часов. Это 3 раза в год в размере 90 000,00 руб.

2.6. Очистка канав и труб, спил деревьев и кустарников:

Планируется очистка мелиоративных канав по периметру СНТ частичная - скос травы, спил деревьев. Планируется затратить в размере оплаты 200 000 руб. в стоимость входит оплата ГСМ, амортизация техники (закупка цепи), оплата работы.

2.7. Частичная отсыпка дорожного покрытия в СНТ:

Планируется заказать 40 машин по 20 куб.м. на центральную улицу, так как автогрейдеровка поднимает глину и после сильных дождей появляются опять ямы. Так же планируется сделать частичную ямочную отсыпку на улицах.

На 2020 год предлагаем утвердить сумму 660 000,00 рублей.

2.8. Работа спецтехники – часовая оплата 1 500,00 руб., доставка – 10 000,00 руб. (34 часа). На 2020 год предлагаем утвердить сумму 300 000,00 рублей.

2.9. Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК:

Оплата производится ежемесячно согласно потребленной эл/энергии и выставленным счетам ДЭК до 05 числа последующего месяца.

Оплачено за отчетный период по квитанциям ДЭК – 1.242.200,00, собрано 775.900,00 рублей..

Убедительная просьба оплачивать за потребляемую электроэнергию своевременно.

3. ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ:

Выплачено заработной платы штатным работникам с учетом всех отчислений 1 271 925,00 рублей.

3.1.1. Председатель Правления:

Председатель Правления СНТ оплата в месяц 22 800,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ.

3.1.2. Заместитель Председателя:

Заместитель председателя Правления СНТ оплата в месяц 12 800,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ. Контроль оперативных работ по хозяйственным вопросам. Помощь Председателю: в работе с контрагентами; обработке коммерческих предложений; осуществление приема, учета всей входящей и исходящей корреспонденции;

ведение учета реестра членов СНТ; подготовка копий, выписки и другие документы по запросу; осуществлять отправку почтовой корреспонденции, вести журналы и другую документацию.

3.1.3. Юрист:

Юрист СНТ оплата в месяц 15 800,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ.

Правление считает сотрудничество с юристом на данный период времени продуктивным, так как в 2020 г. проводилась работа с должниками, что привело к положительному результату. Взысканная сумма с должников составила 755.512,00 рублей, что в разы превышает фонд оплаты труда за год.

3.1.4. Бухгалтер:

Бухгалтер СНТ с оплатой в месяц 12 000,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

Выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций по участкам «Учет основных средств», «Учет денежных средств». Участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональных использований ресурсов. Осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливает их к счетной обработке. Получает по оформленным в соответствии с установленным порядком документы денежных средств в банке, для выплаты заработной платы, премий и других расходов. Отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением денежных средств.

3.1.5. Кассир:

Кассир с оплатой в месяц 10800,00 рублей.

Несмотря на то что открыт расчетный счет, садоводы предпочитают в большей своей массе, оплачивать взносы в правлении, ссылаясь на то что при внесении денег на расчетный счет взимается комиссия банка.

3.1.6. Электрик:

Оплата в месяц 10 000,00 рублей.

Работа электрика связана с выполнением заявок от садоводов, устранением аварий и других чрезвычайных ситуаций. Работа может выполняться во внеурочное время.

3.2. Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:

3.2.1. Размер отчислений на обязательное страхование в 2021 году составляет 443 125,00 руб., входит в данную сумму НДФЛ - 13% и страховые - 30,2% утвержденные федеральным законодательством. Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Согласно выписке из Росреестра:

площадь земель общего пользования СНТСН «Энтузиаст», находящихся в собственности СНТ – 1 219 255 кв.м.

Кадастровая стоимость составляет – 93,46 руб.

Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости.

Земли под участками (приватизированные и неприватизированные) составляют – 763 291 кв.м.

Земли общего пользования – 455 900 кв.м., в том числе:

В смете заложена стоимость оплаты земель общего пользования в размере 455 900 кв.м. умноженная на кадастровую стоимость 93,46 руб. и умноженная на ставку налога 0,3% от кадастровой стоимости, итого к оплате 127 825,24 руб. Данная сумма должна оплачиваться всеми членами СНТСН «Энтузиаст».

5. РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

5.1.1. При отсутствии счетчика плата с пользователя за электроэнергию взимается в месяц за 1000 кВтч * на тариф с учетом потерь указанных в квитанции ДЭК.

5.1.2. Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам * на тариф с учетом потерь указанных в квитанции ДЭК.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Оплата целевых взносов проводится до 01 июня 2021 года в размере 2 500,00 руб. с каждого правообладателя участка. Целевые взносы оплачиваются всеми членами СНТ не зависимо от земельной принадлежности. Эти взносы планируются потратить на замену эл.линии на СИП.

Планируемая сумма сбора 1 877 500,00 руб. на 2021г.

Цели замены проводов:

- снижение аварийности;
- пресечение воровства электроэнергии;
- снижение потерь;
- подключение всех абонентов к электросети через опломбируемый счетчик.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА:

1. Выдача членских книжек:

При замене или приобретении членской книжки стоимость в размере 200 руб.

2. Первичное подключение к электролинии: - в зависимости от подключаемой мощности, используемых материалов.

НА СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДОРОГ СНТ:

1. Платный въезд грузового транспорта:

1	Оплата за въезд на территорию СНТ грузового транспорта*	100,00
---	---	--------

* - Сбор за проезд грузовых машин — составляют дорожный взнос.

Собранные средства направляются на ремонт и восстановление дорог товарищества.

Оплачивается садоводом заказавшим услугу по доставке груза.

В случае поступления денежных средств от должников прошлых лет, взысканные суммы могут быть израсходованы на:

- **Закупка контейнеров и организация площадки для сбора мусора – 50000.00 рублей.**
- **Уличное освещение:**

Уличное освещение центральной дороги.

Замена труб на въезде - 75000.00 рублей.

Возле шлагбаума и на повороте к жд дороге железобетонные трубы стали осыпаться, необходимо заменить, так как при очистке труб они осыпаются.

План-схема Товарищества, вывеска, таблички (с номерами участков) – 50000.00 рублей

- **Премиальный фонд**

Установить сумму поощрения в размере 100 000,00 руб. - для выплаты вознаграждений членам СНТ, оказавшим безвозмездную помощь в достижении положительных результатов в развитии товарищества.