

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К приходно-расходной смете СНТСН «Энтузиаст» (далее – СНТ)
с 01 января по 31 декабря 2020 года.

ВВЕДЕНИЕ:

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Энтузиаст» на 2020 год. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, из расчета повышения цен на услуги поставщиков с учетом процента инфляции, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019 году в СНТСН «Энтузиаст» (далее - СНТ).

Согласно пункту 3 статье 5 ФЗ-217 от 01.01.2019 взнос рассчитан за 1 земельный участок, находящийся в собственности члена СНТ, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, согласно пункту 4, 5 статьи 5 ФЗ-217 от 01.01.2019.

**Возможна корректировка статей расходов
без превышения общей суммы сметы.**

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ. Планируемые расходы по статьям.

1. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

предлагается установить в сумме 523 400,00 руб.

1.1. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета:

Услуги банка составляют 18 000,00 руб. в год.

Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке составляет 1 500 руб. Включает в стоимость: Ведение счета при использовании системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн»; Перечисление средств со счета для клиентов, использующих электронный документооборот (до 20шт. в месяц).

Эту сумму предлагаем утвердить.

1.2. Комиссия банка за оплаты платежей:

Согласно расходам за 2019 год потрачено 14 446,85 рублей до 31.10.2019г.

Запланированная сумма составляет 15 000,00 руб. за год.

1.3. Транспортные расходы:

Транспортные расходы в размере 35 400 руб. в год (по необходимости). Для поездок по делам СНТ Председателя, не имея личного транспорта, часто использует государственный транспорт. Юрист выезжает по делам СНТ на личном

транспорте. Поездки в г. Биробиджан, Хабаровск, Смидовичский район, п. Приамурский, в среднем по подсчетам уходит 2 950,00 руб./мес., что заложено в расходной смете. Из-за удаленности СНТ от административных учреждений и предприятий с кем заключаются договоры, предлагается на 2020 г. заложить эту сумму. Это оплата коммерческого транспорта и при использовании личного автомобиля, для поездок по делам СНТ. Также целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 500,00 руб./мес.

1.4. Оплата мобильной связи:

Необходимо оплачивать мобильную связь Председателю и юристу СНТ, в связи с тем, что приходится постоянно вести телефонные переговоры с членами СНТ, при поиске контрагентов, для заключения договоров, а также решения многих дел связанных с делами СНТ. По результатам 2019 года, назначенная сумма в 1 500,00 руб. в месяц, для Председателя и юриста, считается достаточным, согласно смете запланировано 18 000,00 руб. в год.

1.5. На содержание имущества общего пользования:

На оплату уличного освещения, правления, сторожки, необходимо запланировать 1 000,00 руб. в месяц или 12 000,00 руб. в год.

ГСМ – для вырубki (спил) деревьев, покос травы на территории СНТ. на оплату ГСМ для триммера израсходовано 3 155,00 руб. Необходимо запланировать 12 000,00 руб. за год, так как объем работ превышает объема за 2019г, необходимо вырубить (спилить) и скосить по периметру общества СНТ, для обеспечения нормальной работы экскаватора.

Имеются в СНТ три собаки, которых необходимо содержать. Содержание собак включает в себя их кормление, лечение, дезинфекционные мероприятия, организацию местообитания, индивидуальный уход и др. Необходимо ветеринарных обработок (вакцинации против бешенства, чумы, парвовирусного энтерита, дегельминтизация и пр.) устанавливается ветеринарным учреждением, зарегистрировавшим собаку. Предлагается заложить в смету 1 000,00 руб. в месяц на корм и 6 000,00 руб. на прививки (1 прививку раз в год и 1 прививку в два этапа), в год составляет 18 000,00 руб.

Хозяйственные нужды (перчатки, мешки для мусора, замки, краска, цепи и другие мелкие хозяйственные расходы), предлагается заложить в смету 1 000,00 руб. в месяц или 12 000,00 руб. в год.

Запланированная сумма составляет 54 000,00 руб. за год.

1.6. Внутренние расходы на ведение дел СНТ:

Почтовые расходы, в том числе: госпошлина, рассылка предсудебных претензий, юридические, нотариальные и судебные; расходы на организацию общих собраний членов СНТ; подготовка и рассылка информации, уведомлений, аренда зала (собрание); закупка расходных материалов, канцелярские товары.

В 2019 году данная сумма составила 56 943,63 руб. до 31.10.2019г., в данную сумму не входит аренда зала.

1.6.1. Почтовые расходы:

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – 194 руб. (по тарифам Почты России), так же приходится

оплачивать возврат писем, что составляет 132,00 руб. за одно письмо. По 2019 г было израсходована сумма 28 823,78 руб. до 31.10.2019г. Так как в 2020 году необходимо будет обращаться в суд, необходимо запланировать сумму в размере 40 000,00 руб. в год

1.6.2. Покупка картриджа:

Для печати документов Правление СТСН использует лазерный принтер HP LJ 1500. Совместимый картридж, к которому на 2000 страниц стоит от 510 руб. Объем печати в месяц обычно составляет эти 2000 страниц и одного картриджа в месяц, как правило, хватает. Запланировано стоимость 6 120,00 руб. в год.

1.6.3. Аренда зала (собрание) + подготовка.

В 2020 году планируется провести 2 Общих собрания членов СНТ. Одно в мае 2020г, второе - поздней осенью ноябрь или декабрь 2020 года (отчетно-планируемое собрание). Аренда зала составляет по адресу: ул. Комсомольская, за помещением ТЮЗА, большой зал - 2 000,00 руб./час (минимум – 3 часа). Так же Механический техникум стоимость составляет – 3 000,00 руб./час. Запланировать сумму для аренды зала в размере 6 000,00 руб. одно собрание.

1.6.4. Канцелярские товары.

Объем закупок канцелярских товаров (файлы, бумага А4 и т.д.) будет составлять в среднем 1 000,00 руб./мес. или 12 000,00 руб./год. Этого будет достаточно, так как многие садоводы предоставляют свою помощь. В 2019 г на канцелярские товары было израсходована сумма 13 214,80 руб. до 31.10.2019г., в связи с тем, что пришлось делать копии всех документов для ИФНС, так как делалась проверка оформления документов с 2016г по июнь 2019 года.

На 2020 год просим согласовать сумму в размере 65 000,00 руб.

1.7. Ремонт правления:

Так как здание правления ветхое, от подтопления сгнили полы, необходимо поднять здание правления, заменить полы, заменить окна, обновить стены. Либо закупить модульное здание стоимость его составляет 244 000,00 руб., без стоимости доставки. Данная сумма 244 000,00 руб. закладывается в смету.

1.8. Прочие не предвиденные расходы:

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. В нашей смете на 2019 год затрачено 207 246,03 руб., в связи с тем, что не было запланировано в смете спил деревьев, обучение сотрудников, закупка для бухгалтерской программы, компьютера, флэш накопителя для обеспечения оперативной работы сдачи бухгалтерской отчетности перед налоговым органом. На 2020 год данные траты не требуются, будут указаны отдельные статьи затрат.

1.8.1. Аварийный инвентарь, электротовары:

Затраты на устранение аварии нередко требуется срочно заменить части оборудования или кусок провода или автоматический выключатель. И крайне важно иметь запас таких деталей в СНТ, чтобы оперативно устранить аварию, а не ездить по магазинам в поисках этих материалов.

Для целей закупки расходного материала и других, мелких хоз. расходов предлагается заложить в смету 50 000 руб. в год.

1.9. Бухгалтерская программа «1С-Садовод»:

Заключен договор № 116/310719/001 от 31.07.2019г. с «Планета-СОФТ» Первый бит IT-решение программа для учета и управления СНТ «1С-Садовод».

Приобретенная программа для учета и управления СНТ «1С-Садовод» позволила наладить учет затрат, бухгалтер, в срок отправлять отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие. Все отчеты выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. Так же по данной программе можно отправлять квитанции об оплате членских взносов и других выплат на электронные адреса членов СНТСН. Для этого необходимо в правлении Председателю предоставить электронные адреса для рассылки информации. Для использования этой программы в 2020г. и технической поддержки для оперативного решения проблем при работе с программой предлагается приобрести платную информационно-техническую поддержку компании «1С-Садовод». Стоимость поддержки на 2019г составляет 7 190,00 руб., стоимость продления лицензии 16 810,00 руб.

На 2020 год предлагаем утвердить сумму в размере 24 000,00 руб. в год.

2. ОПЛАТА ПОСТАВЩИКАМ ПО ДОГОВОРАМ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ:

предлагается установить в размере 2 402 600,00руб.

Данные о поставщиках услуг собраны отдельно в файле «Анализ поставщиков». В прайс-листах предоставленные поставщиками не предусмотрена доставка, необходим индивидуальный подход к каждой услуги. Указанные суммы на момент 2019 года.

На 2020 год поставщики не могут конкретизировать предоставленные цены, так как цены могут варьироваться с инфляцией и поднятием цен. Доставка сыпучих материалов, доставка тяжелой техники, находятся не в п. Приамурском, а в отдаленных местах от СНТСН «Энтузиаста», так же поставщики услуг с г. Хабаровска берут дополнительную плату за доставку и перевозку через мост в ЕАО. Поставщики услуг находящиеся в Смидовичском районе берут протяженность дороги до СНТ.

Работы планируются выполнить не за один год, а постепенно приводить к порядку территорию, на это уйдет не один год.

2.1.Сторожа:

Заключен договор № 02/19 от 09.06.2019 с ИП «Волошин» в размере 840 000,00 рублей в год. Осуществляют сохранность общего имущества СНТ, помещение Правления. Проводит обход территории СНТ не реже одного раза в сутки, проверяют наличие пропуска у членов СНТ для проезда на территорию общества, охраняют контейнеры, в которых находятся ценные вещи садоводов на зимний период. Передают данные о нарушении в полицию, и сообщают об этом Председателю или заместителю Председателя. Отслеживают машины не членов общества, пытающиеся проникнуть на территорию общества.

2.2.Разнорабочий:

По договору № 02/19 от 09.06.2019 с ИП «Волошин» в размере 72 000,00 рублей в год. Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки после вывоза мусора, но и по остальным землям общего пользования, покос травы на центральной улице вдоль канав, покраска ограждений, ворот, малых форм, ремонт лавочек, замков и тд. Поддерживать чистоту и порядок в пределах вверенной ему территории.

2.3.Оплата работ по гражданско-правовым договорам.

Составляет 50 000,00 руб. за год и выплат всех начислений в налоговый, пенсионный и страховой фонд. Предлагается зарезервировать данный объем денег

на оплату труда, в связи с тем, что в деятельности общества периодически возникают потребности в выполнении разовых работ в интересах СНТ. На основании того, что в 2019 году не было предусмотрено этих затрат, в связи с этим были превышены затраты и не было возможности для поощрения лиц, которые не остались равнодушными к делам СНТ. В связи с этим необходимо утвердить данную статью затрат.

2.4. Вывоз мусора:

Заключен договор № 73/2019 от 11.07.2019г. с ООО «Спецтехсервис-ДВ», на вывоз крупногабаритного мусора и ТБО (твердых коммунальных отходов).

И договор № 1/2019 от 01.07.2019г. с ИП «Хромин И.Ю.», на вывоз ТБО (твердых коммунальных отходов).

Вывоз мусора по тарифу за 2019 год составляло 590,00 руб. с учетом инфляции берем 600,00 руб. При этом расчет ведется на основании объема вывезенного мусора умноженного на тариф, согласно заключенных договоров.

При этом объем вывезенных из СНТ ТБО в 2019 году до 31.10.19г. составил 685 куб.м., до конца года еще два месяца. На 2020 год будут перезаключаться договора, и берем объем в размере 666 куб.м. стоимостью 399 600,00 рублей.

2.5. Автогрейдеровка дорог:

Автогрейдеровка дороги осуществлялась 3 раза по договору № 01/19 от 05.07.2019 с ИП «Антонов А.А.», необходимость проведения данных работ в летний период после значительных осадков, а в зимний период по необходимости. Автогрейдеровка дороги на примере 2019 года производилась 3 раза. Стоимость Автогрейдеровки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что СНТ находится в ЕАО куда не каждая техника может проехать из Хабаровского края. На спец. технику затрачивается разное количество часов. В смету предлагается заложить стоимость одного часа Автогрейдеровки и двух часов дороги (туда и обратно) 2 500,00 руб. в час. Всего 48 часов. Это 4 раза в год в размере 120 000,00 руб.

2.6. Очистка канав и труб, спил деревьев и кустарников:

В 2019 г производилась вырубка (спил) деревьев своими силами не привлекая тяжелую технику по центральной улице и на некоторых участках улиц, оплата за данную работу составила 34 000,00 руб., без учета ГСМ и расходного материала (цепи на тример). Так как данная работа требует физической силы и больше времени, а так же больших затрат. В 2020г. планируется очистка мелиоративных канав по периметру СНТ частичная - снос травы, спил деревьев, очистка труб своими силами. Работы необходимо запланировать под целевые взносы «реконструкция мелиоративных канав» с привлечением организации, занимающейся мелиоративными работами. Планируется затратить месяц работы в размере оплаты 200 000 руб. в стоимость входит оплата ГСМ, амортизация техники (закупка цепи), оплата работы.

2.7. Частичная отсыпка дорожного покрытия в СНТ:

В 2019 г. было затрачено 662 куб.м., не обеспечило полный объем СНТ. Произведена частичная отсыпка улиц сланцем, разравниванием бульдозером. Исходя из данных 2019 года, планируется заказать 40 машин по 20 куб.м. на центральную улицу, так как автогрейдеровка поднимает глину и после сильных дождей появляются опять ямы. Так же планируется сделать частичную ямочную

отсыпку на улицах, которые не отсыпаны в 2019г. На 2020 год предлагаем утвердить сумму 660 000,00 рублей.

2.8. Работа бульдозера – часовая оплата 1 500,00 руб., доставка – 10 000,00 руб. (34 часа).

На 2020 год предлагаем утвердить сумму 61 000,00 рублей.

2.9. Оплата потребляемой электроэнергии ДЭК:

Оплата производится ежемесячно согласно потребленной эл/энергии и выставленным счетам ДЭК.

В 2019 года с 01.01.2019 по 31.10.2019г была оплачена сумма по предоставленным квитанциям с энергетической компании ДЭК в размере 793 158,59 руб.

Проводится работа с членами СНТ (сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты).

Необходимо обеспечить прямой доступ к приборам учета, необходимо либо выносить счетчики на опоры, либо привлечь организацию, которая может установить онлайн сбор показаний приборов учета, например: фирма «СЕНСОНЕТ» - онлайн учет электроэнергии в СНТ с личным кабинетом, для сбора данных, оформления ведомости и передачи показаний. Но это требует значительных средств разовых вложений.

А пока необходимо членам СНТ передавать показания счетчиков в правление до 23 числа каждого месяца для передачи их в энергетическую компанию. Для этого на улице возле правления специально установлен почтовый ящик, куда члены СНТ могут класть список со своими данными. В 2020 г. ввести должность учетчика электроэнергии, который должен будет собрать все данные по всем эл/счетчикам за квартал, сделать расчет расхода по всему СНТ и рассчитать фактические потери. Что увеличит сбор средств от членов СНТ.

3. ВЫПЛАТА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ:

Согласно штатному расписанию и выплат всех начислений в налоговый, пенсионный и страховой фонд, составляет 1 236 129,22 рублей. В соответствии значению МРОТ в Еврейской автономной области в 2019г. и с учетом увеличения МРОТ с 01.01.2020г. в ЕАО.

3.1.1. Председатель Правления:

Председатель Правления СНТ оплата в месяц 22 000,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку с членами общества СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, обработка коммерческих предложений. При исполнении обязанностей Председатель часто пользуется транспортными услугами для поездок по делам СНТ. В среднем по подсчетам уходит 4 000,00 руб./мес., что заложено в смете расхода п. 1.3.

Одновременно с этим Председатель Правления СНТ осуществляет информирование садоводов о деятельности Правления СНТ, что также отдельно не оплачивается.

3.1.2. Заместитель Председателя:

Заместитель председателя Правления СНТ оплата в месяц 12 000,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ. Контроль оперативных работ по хозяйственным вопросам. Помощь Председателю: в работе с контрагентами; обработке коммерческих предложений; осуществление приема, учета всей входящей и исходящей корреспонденции; ведение учета реестра членов СНТ; подготовка копий, выписки и другие документы по запросу; осуществлять отправку почтовой корреспонденции, вести журналы и другую документацию.

3.1.3. Юрист:

Юрист СНТ оплата в месяц 15 000,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ.

Правление считает сотрудничество с юристом на данный период времени продуктивным, так как в 2019 г. проводилась работа с должниками, что привело к положительному результату. Смогли погасить задолженность по налогам с 2011 года по 01.01.2019 год в счет приема членских взносов за прошлые года. Подготавливаются документы на подачу должников в суд, предусматривается корректировка Устава и Положений СНТСН «Энтузиаст», а также рассмотрение финансово-хозяйственных договоров, проводится юридические консультации, актуальные для членов правления.

3.1.4. Бухгалтер:

Бухгалтер СНТ с оплатой в месяц 10 000,00 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение дел СНТ. С учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

Выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций по участкам «Учет основных средств», «Учет денежных средств». Участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональных использований ресурсов. Осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливает их к счетной обработке. Получает по оформленным в соответствии с установленным порядком документы денежных средств в банке, для выплаты заработной платы, премий и других расходов. Отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением денежных средств.

3.1.5. Энергетик с допуском по электробезопасности свыше 1000В.

Оплата в месяц 10 000,00 рублей.

В связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение работ на ежедневной основе, а только по необходимости (заявки от садоводов, при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Обеспечивает снятие контрольных показаний ежемесячно с общих счетчиков на вводе в трансформаторе и показаний общих счетчиков, которые подключены на каждой улице (при наличии) с внесением данных в журнал. При этом осуществляет эксплуатацию сетей и трансформатора согласно требованиям Энергонадзора. Приказ о назначения такого лица направлен в сетевую

организацию и должен быть у диспетчера. За несоблюдение этого требования на СНТ и на Председателя может быть наложен штраф Энергоназором. В связи с тем, что работа такого сотрудника минимальна, но связана с подготовкой большого количества документации и несением ответственности за эксплуатацию электросетевого хозяйства, оплата является приемлемым.

3.1.6. Электрик:

Оплата в месяц 10 000,00 рублей.

В связи с тем, что управление имуществом СНТ не подразумевает выполнение работ на ежедневной основе, а только по необходимости (заявки от садоводов, при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Снятие контрольных показаний ежемесячно у абонентов в летний сезон с внесением данных в журнал. В связи с тем, что работа такого сотрудника связана с подготовкой большого количества документации, оплата является приемлемой.

3.2. Отчисление фонду: налоги и страховые с Фонда заработной платы:

3.2.1. Размер отчислений на обязательное страхование в 2020 году составляет 410 129,22 руб., входит в данную сумму НДФЛ - 13% и страховые - 30,2% утвержденные федеральным законодательством. Данный налог оплачивается в налоговую инспекцию.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Согласно выписке из Росреестра:

площадь земель общего пользования СНТСН «Энтузиаст», находящихся в собственности СНТ – 1 219 255 кв.м.

Кадастровая стоимость составляет – 93,46 руб.

Ставка налога 0,03% от кадастровой стоимости.

Земли под участками (приватизированные и неприватизированные) составляют – 763 291 кв.м.

Земли общего пользования – 455 964 кв.м., в том числе:

В смете заложена стоимость оплаты земель общего пользования в размере 455 964 кв.м. умноженная на кадастровую стоимость 93,46 руб. и умноженная на ставку налога 0,03% от кадастровой стоимости, итого к оплате 127 843,19 руб. Данная сумма оплачивается всеми членами СНТСН «Энтузиаст».

5. РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

5.1.1. При отсутствии счетчика плата с пользователя за электроэнергию взимается в месяц за 1000 кВтч * на тариф с учетом потерь указанных в квитанции ДЭК.

5.1.2. Оплата потребляемой электроэнергии по счетчикам * на тариф с учетом потерь указанных в квитанции ДЭК.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Целевые взносы оплачиваются всеми членами СНТ не зависимо от земельной принадлежности. Эти взносы планируются потратить на нужды СНТ в глобальной реконструкции хозяйства и имущества. Оплата целевых взносов до 31 мая 2020 года в размере 2 500,00 руб. с каждого правообладателя участка.

Планируемая сумма сбора 1 802 503,00 руб.

Сумма целевого взноса принимается общим собранием и может корректироваться на собрании до её утверждения.

Правообладатели, сдавшие деньги в сумме 2 500,00 рублей на замену электролинии, от уплаты целевого взноса на 2020 год освобождаются.

Планируемые работы на 2020 г. и в последующие годы:

1. Электросетевое хозяйство:

Данные работы рассчитаны на 2 года, можно оплатить единовременный платеж на сумму 5 000,00 за два года, либо частями по 2 500,00 рублей в год, остатки денежных средств будут переходить на другие запланированные мероприятия (файл – «План мероприятий»);

Цели замены проводов:

- снижение аварийности;
- пресечение воровства электроэнергии;
- снижение потерь;
- подключение всех абонентов к электросети через опломбируемый счетчик.

Предварительные расчеты по замене провода СИП составили 3 297 192,00 руб.

Расчеты взяты из приемлемых магазинов электротоваров: «ЭНЕРГОСФЕРА» и «ЭТК МЕРКУРИЙ-ДВ ООО» «Гидролюкс - 220Вт».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА:

1. Выдача членских книжек:

При замене или приобретении членской книжки стоимость в размере 200,00 руб.

2. Первичное подключение к электролинии: - в смете предлагаем оставить 5 000,00 руб.

При новом подключение участка к электролинии, необходимо оплатить первичное подключение, что включает в себя (работу электрика, оплата линейного оборудования, обслуживание трансформатора и тд), с тарифным планом можно ознакомиться в правление, закупка материала в стоимость не входит. Оплата производится в правлении, после чего дается заявка электрику, который определяет фронт работы и материалы.

ПРИ ПОЛОЖИТЕЛЬНОМ БЮДЖЕТЕ:

- **Закупка контейнеров и организация площадки для сбора мусора – 50000.00 рублей.**
- **Уличное освещение:**

Уличное освещение с привязкой в дальнейшем к видеокамерам. Для освещения зоны контроля видеокамеры необходимо установить светильники. Стоимость комплекта светильника на сайте shop220.ru:

- Консольный светодиодный светильник FL-LED Street-01 50W 4500K = 1153 руб.
- Кронштейн на опору = 628 руб.
- Провод ПВС 3м = 73 руб.
- Зажимы прокалывающие 2 шт = 204 руб
- Клеммник Wago 2 шт. = 35 руб.
- Фотореле - ФР-602 10А 23013 LLT – предназначены для автоматического включения и отключения уличного = 242,00 руб.
- Работа по монтажу и подключению = 900 руб.

Итого: 3 235,00 руб. за монтаж одного светильника уличного освещения.

- **Замена труб на въезде - 25000.00 рублей.**

Возле шлагбаума и на повороте к жд дороге железобетонные трубы стали осыпаться, необходимо заменить, так как при очистке труб они осыпаются.

- **Премиальный фонд**

Установить сумму поощрения в размере 100 000,00 руб. - для выплаты вознаграждений членам СНТ, оказавшим безвозмездную помощь в достижении положительных результатов в развитии товарищества.