

АКТ ревизии
финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст»
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

п. Приамурский

28.04.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «Энтузиаст» (далее по тексту Товарищество) в составе: председателя комиссии Беленковой Г.Г., членов комиссии: Орищенко О.И. и Шевлюк Ю.В., действующие на основании Устава СНТСН «Энтузиаст» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

В соответствии с Уставом СНТСН «Энтузиаст» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год, с представлением акта ревизии.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Общие сведения:

➤ - СНТСН «Энтузиаст» является садоводческим некоммерческим товариществом, созданным в соответствии с Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садово-огороднических и дачных некоммерческих товариществ граждан», осуществляет свою деятельность на основании Устава, зарегистрированного отделом государственной регистрации по ЕАО (ЕГРЮЛ № 2117907016896 от 12.07.2016 г.). Юридический адрес СНТ: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский.

➤ - СНТСН «Энтузиаст» является юридическим лицом, имеет печать, открытый расчетный счет в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, от своего имени заключает трудовые договоры, а также договоры на оказание услуг и прочие.

- - На 01 января в собственности СНТСН «Энтузиаст» находится 632121 кв.м. земли.
- - Согласно реестру СНТСН «Энтузиаст» в обществе числится 727 человек (члены общества).
- - В проверяемом периоде Правление состояло из 5 человек: Прутовых О.Ю., Ляликова С. В., Духанова Е.Ю., Самцов Д.В., Грищенко Е.В.

В ходе настоящей ревизии предполагалось провести следующие мероприятия

- 1 Наличие учредительной документации;
- 2 Протоколы общих собраний, протоколы заседаний Правления;
- 3 Проверка законности договоров и актов выполненных работ, а также других сделок от имени Товарищества;
- 4 Проверка фактического наличия имущества, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- 5 Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;
- 6 Анализ состояния документации и документооборота;
- 7 Сверка поступления денежных средств: членских, целевых взносов и оплаты потреблённой электроэнергии;
- 8 Проверка по задолженностям членов СНТСН;
- 9 Проверка исполнения финансовых документов Товарищества;
- 10 Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- 11 Анализ доходной части сметы за 2025 год;
- 12 Анализ расходной части сметы за 2025 год;
- 13 Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
- 14 Договорные отношения с поставщиками услуг и расчеты по оплате после выполнения работ.

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества председателем правления СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О. Ю. были предоставлены следующие документы:

1. Уставная документация.
2. Протоколы собраний и заседаний Правления.
3. Смета доходов и расходов 2025 года.
4. Отчет по смете доходов и расходов за 2025 год.
5. Документы бухгалтерской отчетности.
6. Первичная бухгалтерская документация.
7. Документация учета материальных средств.
8. Трудовые договора и договора ГП.
9. Договора с поставщиками товаров и услуг.
10. Акты выполненных работ.
11. Выписки банка по операциям за 2025 год. Организации с кем проводились расчеты: филиала ПАО «ДЭК», ИП Фомин А.А., ИП Троян, ИП Жирков А.Д., ИП Малахова М.С., ООО «ПромЭнергоСнаб», ООО «Компания Тензор», ООО «РЕГ.РУ», ООО «Восток ИТ», ООО «ДомСтрой», ООО «ЮКОС Медиа», ООО «НАУТИЛУС», ПАО Сбербанк.

Результаты проверки:

- Проверка показала, что делопроизводство находится в удовлетворительном состоянии.
- Ведение бухгалтерской отчетности ведётся с использованием программы бухгалтерия 1С.
- В ходе проверки установлено, что все взносы (членские и целевые) осуществляемые путём внесения денежных средств в кассу СНТСН, и внесении на расчетный счет СНТСН. Оформляются поступления, записями в ведомостях, заносятся в учетные карточки и садовые книжки членов товарищества, а также заносятся в базу 1С на учетные счета членов товарищества. Наличные денежные средства, поступившие по кассе, оформляются приходными кассовыми ордерами, с занесением в кассовую книгу. Часть средств ложится на расчетный счет СНТСН в банк, для последующего расчета с поставщиками услуг, на приобретение товаров для

ремонта и товаров необходимых для обслуживания общества, перечисление средств в фонды страхования, налоги, оплата за услуги банка и выплаты заработной платы. Часть средств остаётся в кассе, для выплаты заработной платы, расчета с поставщиками услуг (согласно договорных обязательств) и прочие статьи расхода согласно утвержденной смете. Оплата взносов безналичным способом, и приходно-расходные операции подтверждаются выписками банка. (Таблица 1)

- Проведена ревизия материальных средств СНТСН. (Таблицы 2, 3). Материальные средства, подлежащие постановке на учет, учтены соответствующим образом. Материальные средства, вышедшие из строя, списаны актами.

- Все сотрудники оформлены по трудовым договорам и договорам ГП (в соответствии ТК РФ), согласно утвержденной смете 2025 года.

- Расчет и выдача заработной платы сотрудникам производилась вовремя (в соответствии с ТК РФ) согласно утвержденной сумме в смете.

- Отмечена активная деятельность членов Правления с учетной работой членства товарищества (на учете числится 727 членов СНТСН), ведется постоянное обновление реестра.

- Членами Правления ведется регулярный учет расхода денежных средств и выполненных работ, согласно утвержденной смете 2025 года, что подтверждается актами.

- Регулярно ведется учет индивидуального потребления электроэнергии. Так в 2025 году собрано средств, за потребленную электроэнергию – 2 042 972,00 рублей, в том числе 34 483,00 руб. с общества «Целитель». Оплата по счетам «ООО «ДЭК» за потребленную электроэнергию в 2025 году, составила 2 767 556,66 рублей. Недоплата членами общества перед СНТ составила 724 585 рублей.

Задолженность общества перед данной организацией отсутствует.

- Все сотрудники Правления выполняют свои обязанности грамотно и ответственно, добросовестно, с большой самоотдачей.

- Отдельно хочется отметить работу председателя - Прутовых Оксаны Юрьевны. Она регулярно проводит работу с задолжниками и неплательщиками, что отражается на приличном возврате денежных средств на баланс товарищества. В 2025 году было востребовано и возвращено с задолжников на баланс СНТСН (за периоды с 2019 г. по 2024 г.) сумма в размере 504 594,00 рубля.

В 2025 году выполнялись работы:

- **Произведена частичная отсыпка и грейдировка подъездных дорог к обществу, частичная отсыпка улиц в обществе с их выравниванием (таблица 4).**
- **Произведена очистка мелиорационного канала от мусора.**
- **Выполнялись работы по содержанию и благоустройству СНТСН: вывоз мусора, чистка канав, покос травы, вырубка кустарников и обрезка деревьев, утилизация спиленных деревьев, корней после корчевания и кустарников.**
 - **Обслуживание КТПН и прочей техники.**
 - **Произведено техническое обслуживание и ремонт шлагбаума.**
 - **Ведется систематическая работа с задолжниками по оплате членских взносов и электроэнергии.**
 - **Велась работа с документами по присвоению кадастровых номеров земельных участков, вычленению их из земель общего пользования и передачи членам общества в частную собственность.**
 - **Произведена закупка оборудования, комплектующих и проводов, для проведения работ по установке светодиодных светильников по центральной улице, с установкой таймера включения и выключения.**
 - **К помещению правления пристроена крытая веранда.**
 -

Доходная часть СНТСН за 2025 год составила 10 570 487,22 рублей, сформировалась из поступлений от членов СНТСН: членских и земельного налога, оплата за потребленную электроэнергию, частичное погашение задолженностей, по взносам, за предыдущие годы, прочих поступлений и остатка средств с 2024 года

На 2025 год был утвержден членский взнос (приходной/расходной сметой) в сумме 10 500,00 руб.

Аналитическая таблица по смете (приходно-расходной) за период с 01 января по 31 декабря 2025 года.
Таблица 1

	ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ 2025 год	Планируемый годовой приход на 2025 год (по смете)	Приход 2025 года по кассе	Приход 2025 года по банку	Расход 2025 года по кассе	Расход 2025 года по банку
	Членские взносы на содержание СНТСН	6 992 948,00				
	Общая приходная часть (с учетом остатков с 2024 г.)		6 800 495,00	4 904 209,63		
	<i>самоинкассация</i>		- 2 300 000,00	+ 2 300 000,00		
	Приход 2025г. (с учетом самоинкассации)		4 500 510,18	6 069 977,04		
	ВСЕГО приход за 2025 год		10 570 487,22			
	РАСХОДЫ				4 298 439,64	5 104 916,87
	ИТОГО расход за 2025 год				9 403 356,51	
	ОСТАТКИ по кассе и банку на 2026 год				202 070,54	965 060,17
	ИТОГО ОСТАТОК на 2026 год				1 167 130,71	

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
1.1	Членские взносы на хозяйственные расходы	508 600,00		474 834,91	244 897,40	229 937,51
1.1.1	Комиссия банка	13 200,00			-	11 298,11
1.1.2	Транспортные расходы	18 000,00			37 264,40	-
1.1.3	Оплата сотовой связи	14 400,00			7 000,00	-
1.1.4	Содержание имущества общего пользования	100 000,00			55 802,00	-
1.1.5	- Почтовые, организационные, нотариальные, судебные и прочие расходы, - интернет (программное обеспечение)	40 000,00			5 802,00 -	27 920,40
1.1.6	Благоустройство территории общего пользования товарищества	200 000,00			139 029,00	139 399,00
1.1.7	Прочие не предвиденные расходы (аварии, электротовары, ремонт, возврат денежных средств, прочие)	100 000,00			-	26 320,00
1.1.8	Обслуживание бухгалтерской программы С1 (ООО «Восток ИП»)	23 000,00			-	25 000,00
2.1	Членские взносы на оплату по договорам	3 739 767,00		4 944 810,80	1 820 400,00	3 124 410,80
2.1.1	Охрана общего имущества, демонтаж/монтаж сторожки	960 000,00			960 000,00	-
2.1.2	Работа по гражданско-правовым договорам	120 000,00				-
2.1.3	Вывоз мусора: Вывоз ТБО (499 кубов) ООО*ДОМ СТРОЙ*	764 967,00			800 400,00 (818 кубов)	26 545,14

2.1.4	Очистка канав, спил деревьев, покос травы	500 000,00			60 000,00	330 000,00
2.1.5	Оплата потребляемой электроэнергии СНТСН предоставляемую ДЭК по договору № 2671 на основании, выставляемых счетов ДЭК (ежемесячно)	Оплата правообладателем земельного участка, Оплачено членами товарищества - 2 042 972,00 Недоплата составила 424 585,00			-	2 767 556,66
2.2	Отсыпка и выравнивание дорог в товариществе	1 084 800,00		1 074 500,00	1 074 500,00	-
2.2.1	Частичная отсыпка улиц и центральной дороги (ПГС, скальник) 678 куб.	853 450,00			414 куба 851 500,00	-
2.2.2	Выравнивание центральной дороги: - грейдер (4 раза в год, по 5 часов, оплата почасовая оплата)	100 000,00			7 часов 35 000,00	-
2.2.3	Работа спец техники (погрузка, доставка, разгрузка, 60 часов почасовая оплата) - экскаватор (4 часа) – выравнивание столбов эл. линии. Часовая оплата 3500,00 час.	210 000,00			59 часов 188 000,00	-
3.1	Отсыпка и выравнивание подъездной дороги	418 800,00		571 000,00	571 000,00	-
3.1.1	Частичная отсыпка подъездных дорог (ПГС, скальник, дорожная смесь: 143 куба)	228 800,00			256 кубов 411 000,00	-

3.1.2	Выравнивание подъездных дорог: - каток (6 часов) - грейдер (4 раза в год, по 9,5 часов, часовая оплата) Экскаватор (чистка канавы, водоотвод)	190 000,00			13 часов 39 000,00 20 часов 100 000,00 7 часов 21 000,00	-
4.1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию:	1 389 227,00		1 347 969,24	436 942,24	911 027,00
4.2	Выплаты в фонды	630 169,00		820 200,56	-	820 200,56
4.2.1	- Страховые взносы					2 643,46
4.2.2	Единый налог (земельный налог на земли общего пользования и отчисления в фонды с заработной платы)					817 557,30
4.3	Премиальный фонд (от прихода по задолженностям, основание – решение правления)	100 000,00		75 000,00	75 000,00	-
	Оплата гос. пошлины в МФЦ, за оформление приватизации земельных участков (по мере необходимости, статья не запланированная)	-		65 350,00	45 700,00	19 650,00
	РАСХОД (по кассе и банку)				4 298 439,64	5 104 916,87
	Общая сумма расхода за 2025 год				9 403 356,51	
	Остаток денежных средств на 2026 год				202 070,54	965 060,17

Таблица 2

Основные средства СЧТСН «ЭНТУЗИАСТ»	Кол-во
Трансформатор ТМГ 630/10/0,4	1
Электролиния	1
Помещение правления	1
Помещение охраны	1
Площадка сбора ТБО	1
Шлагбаум	1

Таблица 3

Материальные средства СЧТСН «ЭНТУЗИАСТ»	Кол-в
Принтер HP Laser Pro M15a	1
Лестница металлическая	1
Пломбир №1	1
Электрочайник Malinex	1
Вентилятор Centek	1
Электроплита «Теплоко»	2
Болторез 600мм до 8 кобальт	1
Триммер бензиновый Huter	1
Кондиционер	1
Печать	1
Ноутбук	1
Кондиционер напольный	1
Печь металлическая (новая сторожка)	1
Лавки деревянные	4
Сейф металлический	1
Контейнер 3т	3
Бензопила FUBAG FPS-56 №S23035600176	1
Пила цепная аккумуляторная DEKO DKCHS	1
Сучкорез Mr Logo	1
Измельчитель PATRIOT PT SB506	1
Станция водоснабжения БЕЛАМОС	1
Смартфон Xiaomi Redmi A3	1
Стабилизатор Ресанта С-2000	1
Печь воздухогрейка Stoker садовая (сторожка)	1
Смартфон Xiaomi Redmi A3x	1
Триммер бензиновый Foresuta	1

Таблица 4	2025 год					
	Левая (куб)			Правая (куб)		
	скальник	песок	пгс	скальник	Дорожная смесь	пгс
1			6+6+6+6	6		6+6
2			6+6+6+6			6+6
3			6+6+6			6+6+6
4			6+6+6+6			6+6
5			6+6+6+6			6+6+6
6			6+6+6			6+6
7			6+6+6			6+6+6+6
8			6+6+6			6+6+6+6
9			6+6+6			6+6+6
10			6+6+6			6+6+6
13						6+6
14						6+6+6
15						6+6
20			6+6			
21			6+6			
подъездная	32		6+6+6+6+6+6+6+6+6+6+144+20=224			
Правление						
Итого:	Куб	Куб	Куб	куб	куб	куб
	32+6=38	4	224+438=662			

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. - *Рекомендуем* – Доработать Устав СНТСН «Энтузиаст», конкретизировать некоторые пункты Устава в соответствии с деятельностью товарищества в ряде рабочих моментов. Ввести в Устав изменения и дополнения, которые избавят в дальнейшем СНТСН от многих проблем, с которыми сталкивается Правление и правильно использовать свои права и обязанности.

2. Периодически производится отсыпка и выравнивание подъездных дорог, а также, очистка канав, вдоль этих дорог, что является острой необходимостью, для жизнедеятельности товарищества. Выполняются эти работы на средства СНТСН и финансируются из членских взносов, на основании протокола общего собрания членов СНТСН.

- *Рекомендуем* – Данный вопрос необходимо доработать и внести в новый Устав СНТСН.

3. На баланс товарищества, поступают средства от должников, по членским и целевым взносам. В смете, сбор средств по задолженностям не отражается.

- *Рекомендуем* - Отражать в смете оплату взносов должников в статье «Резервный фонд» и использовать на нужды общества, по разным статьям на основании сметы.

4. Средства, собираемые за электричество, не покрывают оплату счетов, выставляемых ПАО «ДЭК». Оплата, за электроэнергию, потребителями производится не своевременно.

- *Рекомендуем* - Правлению – разработать «Положение по электро-обеспечению и эксплуатации электролинии в товариществе». Прописать в Положении, что непосредственно входит в состав электролинии, кто отвечает за данный объект, порядок отключения и подключения к потребителям, учет потребления и оплаты за потребляемую электроэнергию, меры борьбы с хищением, ответственность за причинение ущерба электросети и оборудования и прочие необходимые элементы учета, для обслуживания электролинии.

5. Методические указания, утвержденные приказом Министерства финансов № 91Н от 2003 года, содержат определение понятия инвентарный номер и определяют правильный порядок его присвоения. Кодовый идентификатор закрепляется за имуществом в момент постановки на учет и закрепляет его статус в качестве предмета, подлежащего инвентаризации. В соответствии с требованиями приказа Министерства России № 257Н от 31 декабря 2016 года

«Об утверждении стандарта бухгалтерского учета *Основных средств*» инвентарный номер обязательный признак инвентарного объекта для основных средств. Средства, используемые для работы более 12 месяцев, относятся к основным средствам. Не основные материальные средства, поставленные на учет, стоимостью менее 3 тысяч, не нумеруются.

- *Рекомендуем* – Правлению - привести учет материальных средств согласно требованиям приказа Министерства России № 257Н от 31 декабря 2016 года «Об утверждении стандарта бухгалтерского учета *Основных средств*» - проставить инвентарные номера.

- *Рекомендуем* – в смете заменить статью «Дополнительные средства» на статью «**Резервный фонд**», которая должна включать в себя планируемые расходы, такие как: возмещение расходов, связанных с оформлением и переоформлением участков; первичное подключение к линии электропередач; ремонтные работы на восстановление общего имущества, причинённого членом товарищества, либо посторонним лицом; затраты на государственную пошлину, а также затраты на восстановление дорог и канав, не входящих в состав территории общества.

Средства, которые не подлежат предварительным расчетам, закладывать на основании предыдущих лет - Основание данной рекомендации основано - на отсутствии данных статей в уставе СНТСН.

Члены ревизионной комиссии: Беленкова Г.Г.

Шевлюк Ю.И.

Орищенко О.И.