

Отчет председателя и правления

(по итогам работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.)

1. Введение:

Управление деятельностью СНТСН «Энтузиаст» (далее-СНТ) осуществляется председателем и правлением товарищества, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ (ИНН 7903528323) информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе за 2025 год.

В состав правления СНТ входит 5 человек, включая председателя. Между членами правления обязанности распределяются по мере необходимости для выполнения конкретных задач и целей. Все члены правления выполняют свои обязанности и поручения председателя безвозмездно и на общественных началах.

2. Проведенные мероприятия:

1. Велся прием членов общества в рабочие дни Правления в течение всего года.
2. Велась работа по сбору актуальной информационной базы по земельным участкам – Реестра членов товарищества. Заносились все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них. Сведения по собственникам участков сверялись с базой сведений Рос реестра. Не смотря на то, что по действующему законодательству, владельцы участков после завершения сделки купли-продажи обязаны своевременно предоставлять сведения для внесения в Реестр, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра. Согласно реестру членов товарищества, на сегодняшний день в обществе 672 садовода.

3. Проведена инвентаризация брошенных участков

4. Предоставлены в пользование участки вновь прибывшим садоводам. Прибыло в общество 23 садовода, исключено – 17 садоводов (в т. ч. 3-е человек умерших).

5. Завершена работа, начатая в 2024 году, по оформлению документов и передаче 33 участков в собственность. Для перевода участков в частную собственность, на протяжении всего года осуществлялись регулярные поездки в администрацию п. Приамурский, рос реестр г. Хабаровска и г. Биробиджан, МФЦ г. Хабаровска и п. Приамурский, встречи с кадастровым инженером.

6. В 2025 году на приватизацию подали заявления садоводы 31 участка и два садовода на регистрацию строения на ранее учтенных участках. С октября 2025 года началась работа совместно с кадастровым инженером. Произведен обход участков с уточнением границ и площади, велась работа с документами для дальнейшей передачи в администрацию п. Приамурский и согласования с Росреестром. Работа по передаче в собственность будет продолжена в 2026 году.

7. Проведена работа с Росреестром по уточнению площадей общества. Из предоставленных в 1986 году 100 гектаров (1 000 000 кв. м.) земли, в собственности у общества на 01.01.2026 год осталось 632 121 кв. метров, остальная земля была передана в частную собственность членам общества.

79:06:2509001:11 - 84 295

79:06:2509002:20 - 48 707

79:06:2509003:23	- 57 996
79:06:2509004:1	- 10 555
79:06:2509005:15	- 27 594
79:06:2509006:6	- 31 255
79:06:2509007:8	- 39 410
79:06:2509008:9	- 47 781
79:06:2509009:6	- 101 304
79:06:25090010:6	- 29 030
79:06:25090011:12	- 80 765
79:06:25090012:3	- 64 170
79:06:25090013:5	- 9 259

8. Ведение архива документов.

9. Работа бухгалтера: СНТ работает по упрощенной системе налогообложения. Бухгалтерский и налоговый учет НКО ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С: Бухгалтерия СНТ. В программу вносятся оплаты каждого садовода с распечаткой ПКО и формированием кассовой книги. Ведется учет взносов и платежей, выявление должников, ограничение их проезда на территорию общества с помощью программы шлагбаума. Сдача налоговой и бухгалтерской отчетности, отчета по сотрудникам (налоги, зарплата) в ФНС и Социальный фонд, два раза в месяц проводятся перечисления в фонды. Поквартально оплачивается земельный налог. Подготовка и сдача деклараций в налоговый орган с уточнением характеристик для кадастровой оценки и размеров земельных участков, находящихся в границах территории СНТ. Ведется кадровый учет штатных сотрудников, расчет зарплаты персоналу. Разноска документации на бухгалтерский счет СНТ. Продлеваются договора по обслуживанию бухгалтерской программы. Подготовка финансово-экономического обоснования сметы. Оплата счетов подрядчикам.

10. Продлены договора на использование информационных программ.

11. Для удобства садоводов ведётся чат по WhatsApp, для предоставления информации и оповещения.

12. В рабочем режиме работает официальный сайт СНТСН «Энтузиаст». На сайте ведется информирование садоводов по текущим вопросам. На сайте также размещены уставные документы, протоколы общих собраний, акты ревизионной комиссии.

13. В очередной раз было написано обращение в Администрацию Смидовичского района на включение общества в план 2026 года на проведение ремонтных работ подъездной дороги за счет муниципальных средств.

14. С 06 октября 2025 года велась переписка с Администрацией Смидовичского района на получение разрешения на спил деревьев в обществе. 23 октября 2025 года был получен документ разрешающий проведение данных работ сроком до 31.12.2025 года.

15. В обществе работает электрик. Его работа заключается в обслуживании электролинии (ВЛ – 10 кВ, протяженностью 1310 метров и около 20 километров ВЛ - 0,4 кВ), находящейся на балансе СНТ. Состояние электросетей удовлетворительное, серьезных аварий в 2025 году не было. В 2025 году проводилось техническое обслуживание всех боксов со счетчиками и автоматами, подключенных по

центральной улице. С целью предотвращения несанкционированного доступа к электрической линии и исключения факта воровства были проведены обходы участков с проверкой и пломбировкой счетчиков, составлялись акты. Так же проводилось обследование состояния электролинии: наружная и внутренняя проводка в домах. Проводилась работа с членами СНТ по сверке показаний счетчиков, проверка правильности расчета и своевременной оплаты.

16. Планируемая в 2025 году работа по установке светодиодных светильников по центральной улице, с установкой таймера включения и выключения, переносится на 2026 год.

17. Согласно программы Российской Федерации с 2023 года велись переговоры с ЖелДорЭнерго по заведению новой электролинии от железной дороги (параллельно электролинии общества).

В 2025 году началась работа по проектной документации и приему заявок от членов общества на техническое присоединение к новой электролинии, подписан публичный сервитут (ООО «Энергостандарт+»). С садоводами, подавшими заявки, заключены договора на «прямые» отношения с ДЭКом.

Данная услуга позволяет садоводам, имеющим приватизированные участки, подать заявку и сотрудничать напрямую с ДЭКом по получению качественной электроэнергии от нового трансформатора мощностью 630 кВт, без выставления потерь. Подавший заявку оплачивает в ЖелДорЭнерго только за заявленную мощность, при заключении договора максимальная заявленная мощность не должна превышать 15 кВт.

В обществе есть садоводы, которые подали заявки в ДЭК и оплатили заявленные мощности.

Данная работа по заведению новой электролинии проводится для разгрузки электролинии СНТСН Энтузиаст. Постоянно проживающим на территории СНТСН «Энтузиаст», для круглогодичного качественного получения услуги от ДЭК, рекомендуем перейти на «прямые» отношения с этой организацией.

Обществу предоставлены документу по технологическому присоединению новой электролинии (ООО «Энергостандарт+»).

18. Комиссия в составе 4 человек провела обход и обследование канавы с западной стороны общества с целью её очистки от растительности с применением спецтехники, а также проведен обход по улицам на основании заявлений дачников на спил деревьев. По результатам проверки выявлено, что канава находится в удовлетворительном состоянии, затраты на чистку канавы в 2025 году считаем нецелесообразным. Деньги, запланированные на чистку канавы, решено использовать на спил деревьев, представляющих угрозу падения.

19. При въезде в общество работает шлагбаум. За проездом автотранспорта на территорию общества, на протяжении всего года ведется автоматический контроль. Должникам проезд на территорию общества ограничен. При полной оплате членского взноса выдается пропуск. Каждый год пропуска обновляются.

20. Правление вело активную работу с должниками. В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих прошлых периодов, как членских, так и целевых взносов. Должников обзванивали и уведомляли о задолженности и необходимости ее погасить. Злостные должники были отключены от подачи электроэнергии.

21. В 2025 году правлением было проведено одно общее собрание собственников участков для рассмотрения сметы на 2026 год, предоставление земельных участков и принятие в Члены товарищества, разрешение на приватизацию земельных участков.

22. В вышеуказанном периоде было проведено ****заседаний Правления СНТСН Энтузиаст. Заседания проводились в форме личного присутствия членов правления. На заседаниях правления рассматривались заявления, поступивших от садоводов и выносились на обсуждение насущные вопросы. Принимались решения, касающиеся жизнедеятельности общества.

23. Постоянно велась работа с садоводами по текущим вопросам, заявлениями, как в очной форме, так и через электронную почту товарищества(****).

24. Проведена работа по жалобам садоводов с проведением бесед с нарушителями общественного порядка.

25. Правление активно работает с ревизионной комиссией СНТ, обеспечивает доступность и достоверность отчетности для ревизионной комиссии по выполненным работам и расходованию денежных средств.

26. Работа ревизионной комиссии в 2025г.

В состав ревизионной комиссии входит 3 члена СНТ:

- 1) Председатель ревизионной комиссии – Беленкова Галина Гелярьевна;
- 2) Член ревизионной комиссии – Шевлюк Юлия Викторовна;
- 3) Член ревизионной комиссии – Орищенко Ольга Ивановна.

Ревизионная комиссия провела проверку деятельности председателя и Правления за 2025 год. АКТ финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года предоставлен, долгов перед организациями не имеем.

Исполнение сметы финансовый отчет

1. В этом году, по приходно-расходной смете на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., членских взносов планировалось собрать 6 992 948 рублей. По факту собрано 6 498 056 рублей. Недобор денежных средств составил 494 892 рубля. Полностью членский взнос оплатили 599 человек, остальные произвели оплату частично или полностью проигнорировали платеж.

2. Постоянно ведется работа с должниками. В 2025 году собрано долгов за прошлые года в сумме 504 594 рубля. Из них членский взнос – 462 113 рубля, целевой – 19 913 рублей, доп. участок – 11 936 рублей, земельный налог -10 632 рубля.

Деньги, собранные в 2024 (62 794 рубля) и 2025 (19 913 рублей) году с должников за целевой взнос будут использованы на освещение центральной улицы в 2026 году.

3. В 2025 году за потребленную электроэнергию оплачено в ДЭК 2 767 557 рублей. Внесено садоводами за потребленную электроэнергию 2 042 972 рубля. Недоплата составила 724 585 рублей. Актуальным остается вопрос своевременной оплаты за потребленную электроэнергию со стороны садоводов. Чтобы деньги, запланированные, на проведение работ в обществе не переносились на статью за оплату электроэнергии. Оплата должна производиться 25 числа.

Расходы на оплату электроэнергии за 2025г

№ пп	Оплачено за 2025г:	
		2 767 556,66 р.
1	Январь 2025г	268 944,86 р.
2	Февраль 2025г	295 255,40 р.
3	Март 2025г	235 315,78 р.

4	Апрель 2025г.	217 394,64 р.
5	Май 2025г.	183 538,92 р.
6	Июнь 2025г.	239 510,16 р.
7	Июль 2025г.	207 312,86 р.
8	Август 2025г.	243 514,20 р.
9	Сентябрь 2025г.	192 193,19 р.
10	Октябрь 2025г.	188 981,42 р.
11	Ноябрь 2025г.	269 707,84 р.
12	Декабрь 2025г.	225 887,39 р.
ИТОГО:		2 767 556,66 р

Общество долгов перед энергосетями не имеет. Все счета оплачиваются вовремя.

4. В 2025 году оплата страховых взносов, НДФЛ, взносов в фонды с оплаты труда и земельный налог составили 820 201 рублей.

5. Для поддержания дороги в надлежащем состоянии была проведена частичная отсыпка (ямочный ремонт). На территорию СНТ - завезено 448 куб. м на сумму 851 500,00 рублей, на подъездную к обществу дорогу завезено 256 кубов на сумму 411 000,00 рублей. Таблица прилагается. В 2025 году, для выравнивания дороги на территории СНТ и дороги до платформы, было принято решение привлечь спецтехнику. Работа экскаватора составила 76 часов на сумму 238000 рублей. Сюда же входит время, потраченное на работу экскаватора на отведение воды с дороги, ведущей до платформы и подъездной дороги вдоль первой улицы с западной стороны общества.

6.4 раза (февраль, май, июль, сентябрь) проводилась автогрейдерная центральная и подъездной дороги к СНТ, на сумму 135 000 рублей за 27 часов работы грейдера. Погодные условия в 2025 году позволили сэкономить, часов на выравнивание дороги затрачено меньше.

7. Вывоз мусора, включая крупногабаритный, с территории СНТ осуществлялся регулярно. За 2025 год вывезено 818 куб. м., в среднем за сезон на каждого садовода приходится 1.2 куба вывезенного мусора. Оплачено обществом 800 400,00 рублей. Добросовестные, не равнодушные дачники провели уборку на землях общего пользования.

8. Проведена работа по очистке земель общего пользования вдоль центральной дороги и по улицам от высоких деревьев, представляющих угрозу падения и обрыва линии электропередач. Данные работы проведены организацией ИП Троян А.В. (ИНН 271401649500), договор заключён 29.10.2025 г. Сплено и подрезано деревьев разного диаметра 44 единицы на сумму 244 500 рублей.

Для спила и подрезки деревьев привлекалась автовышка, которая отработала 19 часов на сумму 85 500 рублей.

Также, для подрезки и спила деревьев проводилась работа по договору с частным лицом (само занятым) с применением альпинистского снаряжения. Сплено и подрезано деревьев разного диаметра в количестве 106 единиц на сумму 60 000 рублей.

Итого сумма на спил и подрезку деревьев составила 304 500 рублей. Утилизация порубочных остатков в данные договора не входила. Порубочные остатки были переработаны разнорабочим с помощью измельчителя, приобретенным в 2024 году.

9. В течение дачного сезона разнорабочим проводился покос травы, спил кустарников и деревьев по центральной улице, с утилизацией отходов и порубочных материалов. Для удаления корней после спила деревьев и кустарников из мелиорационной канавы, вдоль центральной улицы, был заключен договор с частным лицом (само занятый) с привлечением спецтехники экскаватор и самосвал для вывоза корней. За проведенную работу произведен расчет в сумме 10 000 рублей

10. В феврале 2025 года проведены работы по обслуживанию шлагбаума ИП Жирков Алексей Дмитриевич. Стоимость работ по техобслуживанию составила 3250 рублей.

27 июня 2025 года была произведена замена стрелы шлагбаума из-за её поломки водителем грузовика. Затраты на приобретение стрелы шлагбаума и ее установку составили 23070 рублей, данная сумма была компенсирована обществу водителем грузовика.

11. В ноябре заключен договор с частным лицом на пристройку крытой веранды к зданию правления. Стоимость работ по договору составляет 60.000 рублей. Работы по строительству будут разбиты на два года. Декабрь 2025 год на сумму 30 000 рублей и январь – февраль 2026 год на такую же сумму. Для проведения данных работ закуплен пиломатериал на сумму 47.000 рублей. Установлены сваи в количестве 2 штук с привлечением спецтехники. Стоимость свай с их установкой составила 20.000 рублей.

12. В декабре, в организации «ПромЭнергоСнаб» закуплено оборудование, включая провода и комплектующие, на сумму 138 778 рублей для проведения работ по установке светодиодных светильников по центральной улице, с установкой таймера включения и выключения.

Заключение:

Улучшение благосостояние товарищества, комфортное проживание, отдых дачников зависит от своевременной оплаты всех обязательных платежей каждым из членов общества!!! Нас никто не финансирует и не субсидирует. Для удобства оплаты через Сбербанк Онлайн раздаем и выкладываем в открытом доступе квитанции с реквизитами и QR-кодом общества.

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в 2025 году как удовлетворительную. Задачи, которые стояли перед СНТ в 2025 году, реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ, правление призывает садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов до 1 июля указанной сметы, ежемесячной оплаты за потребленную электроэнергию. Если у вас материальные трудности, можно написать заявление на отсрочку платежа, но не более трех месяцев.

Хотим поблагодарить всех неравнодушных и ответственных садоводов, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком, бережно относится к общему имуществу. Поблагодарить тех дачников, которые, не смотря на финансовые трудности, вовремя оплачивают взносы. Вместе мы сделаем наше проживание в СНТСН Энтузиаст ещё более комфортным.

Подписанный оригинал отчета храниться в правлении СНТСН «Энтузиаст».

Председатель СНТСН «Энтузиаст»

О.Ю. Прутовых