

Утверждено очередным общим
собранием членов СНТСН "Энтузиаст"
Протокол № _____ от _____ 20__ г.

Отчет председателя и правления (по итогам работы за 2024г.)

1. Введение:

Управление деятельностью СНТСН «Энтузиаст» (далее-СНТ) осуществляется председателем и правлением товарищества, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ (ИНН 7903528323) информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе за 2024 год.

2. Проведенные мероприятия:

1. Ведется регулярный прием членов общества в рабочие дни Правления в течении всего года.

2. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С: Бухгалтерия СНТ.

3. Ведется реестр садоводов, вносятся оплаты каждого садовода с распечаткой ПКО и формированием и распечаткой кассовой книги, отправкой документации в налоговый орган. Ведение основных средств, ведение МОС, списание денежных средств за услуги проведенными организациями работ.

4. Подготовка и своевременная сдача квартальных отчетов и ежемесячных отчислений в фонды.

5. Подготовка и сдача деклараций в налоговый орган об уточнении границ территории СНТ.

6. Ведется и поддерживается архив документов.

7. Ежемесячно снимаются и передаются в ДЭК показания потребленной электроэнергии. Производится своевременная оплата по счетам за потребленную электроэнергию.

8. Для предотвращения периодически возникающих аварий, а также для снижения потерь и качества подачи электропитания в обществе проводятся работы по спилу деревьев, веток, кустарников, представляющих угрозу обрыва линий электропередач.

9. 14.03.2024 г. был заключен договор с ИП Троян А.В. на оказание услуг по спилу 16 деревьев по центральной дороге. Деревья превышали высоту 20 метров и являлись угрозой для линии электропередач, садовых домиков, проезжающих машин, а также пешеходов. Для проведения данных работ в феврале 2024 года было получено разрешение в Администрации Приамурского городского поселения на право вырубki зеленых насаждений с условием вывоза и уборки порубочных остатков. За вырубку зеленых насаждений ИП Троян А.В. был выставлен счет на сумму 160 000 рублей. Оплата произведена через расчетный счет.

Для утилизации порубочных остатков, а также в связи с постоянным проведением данных работ, 22.04.2024. обществом был приобретен измельчитель PATRIOT PT SB 506.

Проводится регулярная работа по спилу деревьев и кустарников вдоль центральной дороги, порубочные остатки утилизируются с помощью приобретенного измельчителя.

10. Проводится работа с членами СНТ (сбор информации по показаниям счетчиков, расчет и проверка правильности и своевременности оплаты).

11. Продолжается работа по обходу участков с проверкой и опломбированием счетчиков, с целью предотвращения несанкционированного доступа к электрической линии и исключения факта воровства.

12. Проводится обследование состояния электролинии: наружная и внутренняя проводка в домах, проверка электросчетчиков с составлением актов.

13. Проводится техническое обслуживание всех счетчиков подключенных по центральной улице.

Электриком было проведено обследование опор внутренней электролинии. Опоры, представляющие угрозу падения и обрыва линии электропередач, были выравнены с привлечением спецтехники.

14. Ведутся работы по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам – Реестра членов товарищества. Сведения по собственникам участков периодически сверяются с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра – это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

15. Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

16. На 31.12.2024 г. проведена сверка с Росреестром г. Биробиджан и сверка с публичной картой.

На данный момент площадь неприватизированных земель, принадлежащих обществу, составляет 656 988 кв.м.

В обществе 13 кварталов, каждому кварталу принадлежит определенная площадь земли (см таблицу).

№ пп	Кадастровый номер квартала	Площадь квартала (кв.м)	колич арендов участков	улицы	Площадь аренда (кв.м)
0					
1	79:06:2509001:11	86 146	8	улица 19-20	7 528
2	79:06:2509002:20	53 225	40	улица 1-4 (правая)	27 375
3	79:06:2509003:23	59 704	33	улица 1-4 (левая)	59 704
4	79:06:2509004:1	10 555	0	улица 21	1 095
5	79:06:2509005:15	30 016	23	улица 4-6 (правая)	15 702
6	79:06:2509006:6	38 393	26	улица 4-6(левая)	18 597
7	79:06:2509007:8	39 410	26	улица 6-9 (правая)	22 064
8	79:06:2509008:9	47 781	39	улица 6-9(левая)	30 355
9	79:06:2509009:6	105 195	18	улица 9-12 (правая)	16 606
10	79:06:2509010:6	30 427	17	улица 9-11 (левая)	13 388

11	79:06:2509011:12	82 707	17	улица 13-15 (правая)	17 819
12	79:06:2509012:3	64 170	2	улица 11-17 (левая)	2 360
13	79:06:2509013:5	9 259	0	улица 14-16 (правая)	
	Итого:	656 988	249		232 593

Площадь земель общего пользования (каналы, водоемы, дороги, зеленая зона, прочие земли) составляет – 424 395 кв.м. За эти земли расчет делается в равных долях на всех садоводов (701 садовод) и производится оплата за земли из членских взносов в налоговую инспекцию. Товарищество за земли общего пользования льгот перед налоговой инспекцией не имеет.

На 31.12.2024г в Товариществе используется земельных участков:

- используемых земельных участков – 934,
- количество садоводов в обществе – 701.

17. Для удобства садоводов ведется чат по WhatsApp и сайт, для предоставления информации и оповещения.

18. Проводится инвентаризация брошенных участков, а также ведется поиск собственников, для определения их дальнейшей судьбы.

19. Проводятся работы по взысканию взносов с должников.

20. Контроль за проездом на территорию общества ведется с помощью автоматического шлагбаума, установленного в 2023 году. Сведения о заезде на территорию общества и выезда из общества передаются и сохраняются в программном приложении. Проезд должникам ограничен.

21. Для поддержания дорожного полотна была проведена частичная отсыпка (ямочная) по центральной улице и подъездной дороги к СНТ.

Была проведена частичная отсыпка (ямочная) пгс – 520 куб., в т.ч.:

- по улицам 330 куб.
- подъездная и центральная дороги – 160 куб.
- территория охраны – 12 куб.
- платформа – 18 куб.

Отсыпка скальником 130 куб, в т.ч.:

- по улицам – 18 куб.
- подъездная и центральная дорога – 112 куб.

22. Было проведено автогрейдерование центральной дороги и подъездной дороги к СНТ в количестве 4 раз, что составило 27,5 часов:

Май 2024 г. – 4,5 часов,

Июль 2024 г. – 12 часов,

Сентябрь 2024 г. – 6 часов,

Декабрь 2024 г. – 5 часов (проведена чистка центральной и подъездной дороги от снега, для проезда дачников и экстренных служб).

23. В 2024 г. в связи с изменением законодательства приватизация участков и подготовка документов были возложены на председателя и правление. Привлечены кадастровые инженеры, определены границы участков для передачи в собственность, проведена подготовка межевых проектов, подготовлены и согласованы с Администрацией Приамурского района межевые проекты, вынесены Постановления для согласования межевых проектов, сделаны межевые планы. Начатая по приватизации работа перешла на 2025 год и продолжается до сих пор. В работе документы на 46 участков.

24. Финансовая составляющая:

Доходная часть за 2024 год составила 8536585,94 рублей.

Израсходовано в 2024 году:

- Оплатили по счетам ДЭК в 2024 году - 2266952,54. Собрано с садоводов 1908301 рублей.

- Оплатили по счетам ДЭК в 2025 году:

Январь 2025 – 268944,86

Февраль 2025 - 295255,40

Март 2025 – 235315,78

- Хозяйственные расходы 264326 рублей

- Охрана в 2024 году 960000 рублей

- Охрана в 2025 году 240000 рублей

- Вывоз мусора 674681 рублей

- Очистка канав 160000 рублей

- Отсыпка дорог и выравнивание дорог в обществе 754000 рублей

- Отсыпка и выравнивание подъездной дороги 461000 рублей

- Работа спецтехники (выравнивание опор) 10000 рублей

- Выплата заработной платы сотрудникам в 2024 году – 971293 рублей

- Выплата заработной платы сотрудникам в 2025 году – 172800 рублей

- Единый налог оплачен в 2024 году – 613150 рублей

- Единый налог оплачен в 2025 году - 102000 рублей

- Премияльный фонд – 63000 рублей

- Оплата госпошлины – 52400 рублей

- Гражданско-правовые договора – 120000 рублей

Обязательные платежи с января 2025 года по 01 апреля 2025 года составили 1314316,04 рублей.

Остаток денежных средств на 01 января 2025 года в сумме 1165767,41 рублей ушел на оплату обязательных платежей в 2025 году.

Председатель СНТСН «Энтузиаст»

Прутовых О.Ю.