

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст»

за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

п. Приамурский

01.04.2023

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «Энтузиаст» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем отчётно-выборном собрании 13 мая 2021 года в составе: председателя комиссии Колодиной Г. В., членов комиссии - Капитулина В. И. и Беликовой Г. Г., действующие на основании Устава СНТСН «Энтузиаст» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022года.

В соответствии с Уставом СНТСН «Энтузиаст» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Общие сведения:

- СНТ «Энтузиаст» является садоводческим некоммерческим товариществом, созданным в соответствии с Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садово-огороднических и дачных некоммерческих товариществ граждан», осуществляет свою деятельность на основании Устава,

зарегистрированного отделом государственной регистрации по ЕАО (ЕГРЮл № 2117907016896 от 12.07.2016 г.). Юридический адрес СНТ: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский.

- СНТСН «Энтузиаст» является юридическим лицом, имеет печать, открытый расчетный счет в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, от своего имени заключает договоры.

- В управлении СНТСН «Энтузиаст» находится 1219255 кв.м. земли, где расположено 1340 земельных участков. Земли под садовыми участками составляют 763 291 кв.м., земли общего пользования - 455 900 кв.м.

- Согласно реестру членов СНТСН «Энтузиаст» на 01.01.2022 г. в обществе числится 740 членов общества.

- В проверяемом периоде Правление состояло из девяти человек: председатель Правления Товарищества - Прутовых Оксана Юрьевна, заместитель председателя – Ляликова С. В., члены правления: Духанова Е.Ю., Теслев А. М., Сластикова Т.М., Кузнецова О.Б., Самцов Д.В., Грищенко Е.В.

В ходе настоящей ревизии предполагалось провести следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Анализ доходной части сметы за 2022 год;
3. Анализ расходной части сметы за 2022 год;
- 4.Сверка поступления денежных средств: членских, целевых взносов и оплаты потреблённой электроэнергии;
5. Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
6. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
7. Проверка по задолженностям членов СНТСН;
8. Проверка финансовых документов Товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления;
9. Проверка законности договоров и актов выполненных работ, а также других сделок от имени Товарищества;
10. Проверка фактического наличия имущества, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
11. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества председателем правления СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О. Ю. были предоставлены документы:

- **Протоколы заседаний правления.**
- **Смета доходов и расходов за 2022 г.**
- **Отчет по смете доходов и расходов за 2022 г.**
- **Документы бухгалтерской отчетности.**
- **Первичная бухгалтерская документация.**
- **Документация учета материальных средств.**
- **Договора с поставщиками товаров и услуг.**
- **Акты выполненных работ.**
- **Выписки банка по банковским операциям за 2022 год.**
- **Счета фактур: филиала ПАО «ДЭК», ИП Бурлеев Е.В., ООО «ПромЭнергоСнаб», ООО «Компания Тензер», ООО «РЕГ.РУ», ООО «Восток ИТ».**
- **Трудовые договора и договора ГП.**

Результаты проверки:

- **Проверка показала, что делопроизводство находится в удовлетворительном состоянии. Все документы пронумерованы и скомпонованы в папках по соответствующим разделам.**
- **Ведение бухгалтерской отчетности ведётся с использованием программы бухгалтерия 1С.**
- **В ходе проверки установлено, что все взносы (членские и целевые) осуществляемые путём внесения денежных средств в кассу СНТСН и частично поступают на расчетный счет СНТСН. Оформляются записями в ведомостях, заносятся в учетные карточки и садовые книжки членов Товарищества. Денежные средства приходуются по кассе, с оформлением приходных кассовых ордеров, с последующим внесением их на расчетный счет СНТСН, для последующего расчета с поставщиками услуг и прочих расчетов. При оплате взносов безналичным способом, приходные операции подтверждаются выписками банка.**

- Проведена ревизия материальных средств СНТСН. Материальные средства, подлежащие постановке на учет, учтены соответствующим образом. Мало оценка и материальные средства, вышедшие из строя, списаны актами.
- Все сотрудники оформлены по трудовым договорам и договорам ГП (в соответствии ТК РФ), согласно утвержденной смете 2022года.
- Расчет и выдача заработной платы сотрудникам производилась в соответствии с ТК РФ согласно планируемой сумме в смете.
- Расходные операции производились, как наличным способом, так и безналичным расчетом.
-

С расчетного счета Товарищества производились следующие расчёты:

- 1. Перечисление средств на выплату заработной платы, в фонды страхования и социального обеспечения, в налоговую службу.
- 2. Оплата за услуги банка.
- 3. Расчеты с организациями, за выполненные услуги и приобретённые товары: ИП Бурлеев Е.В., ООО “ПромЭнергоСнаб», ООО “Компания Тензер”, ООО “РЕГ.РУ”, ООО “Восток ИТ”, ПАО «ДЭК», а также в налоговые органы – оплата налога за землю.

Расчеты с кассы:

- - Расчёты, за оказанные услуг, производились наличными деньгами из кассы СНТСН, по расходным платежным документам, со следующими поставщиками услуг: ИП Новиков Д.А, ИП Писарева С.А., ИП Куликов В.Л., ИП Жуков В.Ю., ИП Антонов А.А., ГП Теслев А.М., ГП Ляликов С.В., ГП Гапонов А.А.
- - Расходы, на хозяйственные нужды, оформлялись авансовыми выдачами, с последующими отчетами с предоставлениями чеков.
- - Выплаты заработной платы сотрудникам, выдавались частично, наличными деньгами из кассы СНТСН.
- - В течении года из кассы СНТСН было переведено 3471450 рублей на расчетный счет в банке.

Все кассовые операции подтверждаются кассовыми приходными и расходными кассовыми ордерами.

Отмечена активная деятельность членов правления: с учетной работой членства товарищества (на учете числится 740 членов СРТСН), ведение реестра, учет поступления взносов. Активно ведется работа с задолжниками, а также учет индивидуального потребления электроэнергии (собрано 1 434 746,18 рублей в том числе 38 299,00 руб. с «Целителя» и 5 778,00 руб. с магазина). В членские взносы так же вошли: - 2000,00 на дополнительное выравнивание дорог, - 5000,00 переоформление участков, - 36945,00 сдача лома после реконструкции эл. линии. Членами правления ведется регулярный учет расхода денежных средств и выполненных работ, согласно утвержденной смете 2022 года, что подтверждается актами.

Все сотрудники правления выполняют свои обязанности грамотно и ответственно, добросовестно, с большой самоотдачей.

Отдельно хочется отметить работу юриста. Все договора оформляются юридически грамотно. Регулярно проводится работа с задолжниками и неплательщиками, что отражается на приличном возврате денежных средств на баланс товарищества. В 2022 году было востребовано и возвращено с задолжников, на баланс СНТСН, 880972,00 рублей.

В 2022 году построено новое помещение для сторожей. Обустроена площадка - для сбора ТБО. Проведена частичная отсыпка улиц (см. приложение). Произведена замена некоторых опор электролинии. Расширены и укреплены съезды на улицы. Шпалы (б/у), для укрепления съездов, были предоставлены в качестве оказания спонсорской помощи от РЖД. Своевременно выполнялись все требуемые работы по ведению хозяйственной деятельности.

Доходная часть СНТСН сформировалась из поступлений: членских и целевых взносов, денежные средства, поступивших от членов СНТСН, на погашение задолженностей за предыдущие годы, оплата за потребление электрической энергии и переходящего остатка с 2021года.

На 2022 год были утверждены сметой: членский взнос в сумме 6700,00 руб. и целевой взнос в сумме 1500,00 руб.

Аналитическая таблица по смете (приходно-расходной).

		Планируемый годовой приход на 2022г (по смете)	Приход 2022 года по кассе	Приход 2022 года по банку	Расход 2022года по кассе	Расход 2022 года по банку
	Членские взносы		5 523 993,26	707 587,92		
	Целевые взносы		998 420,00	111 440,00		
	Общая приходная часть	6 068003,30	6 522 413,26	819 027,92		
	Входящий остаток с 2021 г		0,40	253 133,39		
	<i>ИТОГО приход 2022г</i>		6 522 413,66	1 171 161,31		
			7 594 574,97			
	<i>ИТОГО расход 2022г</i>				3 050 913,82	3 524 968,76
	Исходящий остаток на 2023г				49,84	1 018642,55
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ						
1	Членские взносы на хозяйственные расходы	514 200,00			331 684,82	45355,75
1.1	Комиссия банка	13 200,00				12 757,63
1.2	Транспортные расходы	36 000,00			12 028,82	
1.3	Оплата сотовой связи	12 000,00			11 000,00	
1.4	Содержание имущества общего пользования	55 000,00			65 570,00	
1.5	Почтовые, судебные, организационные, нотариальные и прочие расходы, сайт	80 000,00			27 577,00	5 407,12

1.6	Ремонт и строительство помещений	200 000,00			198 968,00	
1.7	Прочие не предвиденные расходы, аварии, электротовары, рем. эл. будки	100 000,00			16 541,00	10381,00
1.8	Обслуживание бух. программы	18 000,00				16 810,00
2	Членские взносы на оплату по договорам	2 927 700,00			2 323 270,00	
2.1	Охрана общего имущества, Разбор и строительство сторожки ИП Новиков Д.А. дог. от 01.01.2022 г.	960 000,00			840 000,00 120 000,00	
2.2	Работа по гражданско-правовым договорам	40 000,00				
2.3	Вывоз ТБО ИП Куликов В.А. Дог. от 04.06.2020 г. (283,5 куб.) + 2 бака под ТБО	550 500,00			483 500,00 16 000,00	
2.4	Автогрейдерировка дорог ИП Антонов А.А. дог.1/2021 от 21.05.2021 г. (8 час.)	127 200,00			22 400,00	
2.5	Работа спецтехники на мелиорации ИП Куликов В.А. дог. от 04.06.20 г	300 000,00				
2.6	Частичная отсыпка дорог (492 куб.) ИП Жуков В.Ю. дог. от 07.08.19 г.	660 000,00			691 000,00	
2.7	Работа спец техники ИП Куликов В.Л. дог.от 04.05.2020г -доставка и укладка шпал -установка опор электролинии	340 000,00			156 370,00	
3	Расходы на заработную плату	1 524 880,00			295 959,00	1 180 341,87
3.1	Выплата заработной платы по трудовым договорам и ГП	1 019 200,00			295 959,00	727 195,00
3.2	Отчисления в фонды с заработной платы: налоги, страховые взносы, в том числе пени и недоимки	505 680,00				453 146,87

	Премияльный фонд (от прихода по задолженностям)	100 000,00			100 000,00	
4	Отчисления за земли общего пользования в УФНС РОССИИ по ЕАО	111 223,30				100 000,00
5	Оплата потребляемой электроэнергии в ДЭК по договору № 2671	2 060 000,00				2 069 271,14
6	Целевые взносы – продолжение реконструкции электролинии	1 110 000,00				
6.1	ИП Бурлеев Е.В. Оплата проектной документации на эл.линию по счёту № 141 от 03.11.2022г					130 000,00
	Самоинкасия (перевод денежных средств из кассы на банковский счет)				<u>- 3 471 450,00</u>	<u>+ 3 471 450,00</u>
	РАСХОД		6 522 413,66 <u>- 3 471 450,00</u> 3 050 936,66	1 072 161,31 <u>+ 3 471 450,00</u> 4 543 611,31	3 050 913,82	3 524 968,76
	Общая сумма расхода за 2022г				6 575 882,58	
	ОСТАТОК				49,84	1 018 642,55

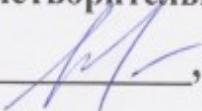
- В 2022 году подъездная дорога (дорога - не относящаяся к землям СНТСН) была грейдирована за счёт добровольного сбора средств, сознательных членов общества. Все хотим ездить по хорошей дороге? Почему же пишем жалобы в разные инстанции, которые (по закону) запрещают использование средств на грейдирование дорог, не принадлежащих обществу? Эти проверки мешают работе правления и вредят всему обществу. Живем все в одном обществе, и даже у кого нет машины так же пользуются этими дорогами, для доставки торфа, песка, навоза, вывоза мусора с общества. Оплата в год на грейдирование составляет (согласно смете) 171 руб. 89 коп. с члена общества. Согласитесь – это не так уж и много. Будьте

так добры, прежде чем писать жалобы в разные инстанции, подумайте прежде, кому вы делаете хуже (не подводите общество под штрафные санкции).

Предлагаем: узаконить, грейдирование подъездных дорог, не относящаяся к землям СНТСН, решением общего собрания.

- - В 2022 году взносы оплачивались через кассу (казначею) 2856 обращений об оплате, и в банке 180 поступлений на расчетный счет. Возмущение в чате по поводу содержания должности казначея считаем не корректными.
- - В следствии не своевременной и не корректной оплаты взносов за электроэнергию потребителями (садоводами), рекомендуем правлению приобрести специальный прибор, для фиксации показаний расхода электроэнергии, без доступа к прибору учета потребителя, соответственно, с составлением необходимой документации при выполнении данных действий. При выявленных нарушениях (несвоевременной оплаты за потребленную эл. энергию, не санкционированное подключение, отсутствие счетчиков) необходимо временно приостанавливать подачу электроэнергии. Также решить вопрос с установлением оплаты за потребленную электроэнергию. Прийти к компромиссу по установлению счетчиков.
- - В смете есть пункт «Оплата за проезд на территорию СНТ грузового транспорта» 100 руб. Так как данная плата не взимается (на основании решения правления), данный пункт следует исключить из сметы при ее составлении или наладить сбор средств должным образом.
- - Отчетную документацию, по завершению отчетного периода, необходимо оформить надлежащим образом согласно законодательных актов.

Работу правления предлагаем считать удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии: Колодина Г.В. , Капитулин В.И. , Беленкова Г.Г. 
*именное
мнение.*