

АКТ

реvisions финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Энтузиаст»
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

п. Приамурский

15 апреля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «Энтузиаст» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем отчётно-выборном собрании 30 мая 2021 года в составе: председателя комиссии Колодиной Г. В., членов комиссии - Капитулина В. И. и Беликовой Г. Г., действующие на основании Устава СНТСН «Энтузиаст» и Федерального закона от 20.06.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

В соответствии с Уставом СНТСН «Энтузиаст» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год, с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия для плановой проверки руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Общие сведения:

- СНТ «Энтузиаст» является садоводческим некоммерческим товариществом, созданным в соответствии с Федеральным Законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садово-огороднических и дачных некоммерческих товариществ граждан», осуществляет свою деятельность на основании Устава, зарегистрированного отделом государственной регистрации по ЕАО (ЕГРЮЛ № 2117907016896 от 12.07.2016 г.). Юридический адрес СНТ: ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский;

- СНТСН «Энтузиаст» является юридическим лицом, имеет печать, открытый расчетный счет в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, от своего имени заключает договоры;

- в управлении СНТСН «Энтузиаст» находится 1 219 255 кв.м. земли, где расположено 1340 земельных участков. Земли под садовыми участками составляют 763 291 кв.м., земли общего пользования - 455 900 кв.м.;
- согласно реестру членов СНТСН «Энтузиаст» на 01.01.2022 г. в обществе числится 736 членов общества;
- в проверяемом периоде Правление состояло из девяти человек: председатель Правления Товарищества – Прутовых О.Ю., заместитель председателя – Ляликова С.В., члены правления: Духанова Е.Ю., Теслев А.М., Сластикова Т., Кузнецова О., Самцов Д., Грищенко Е. В., Соловьёв Э.

В ходе настоящей ревизии предполагалось провести следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Анализ приходной части (наличный, безналичный расчет) за 2021 год;
3. Анализ расходной части (наличный, безналичный расчет) за 2021 год;
4. Сверка поступления денежных средств: членских, целевых взносов и оплаты потреблённой электроэнергии;
5. Анализ выдачи денежных средств подотчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
6. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
7. Проверка по задолженностям членов СНТСН;
8. Проверка финансовых документов Товарищества, учредительная документация, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления;
9. Проверка законности заключенных договоров и актов выполненных работ, а также других сделок от имени Товарищества;
10. Проверка фактического наличия имущества, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
11. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей в бюджетные фонды.

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества председателем правления СНТСН «Энтузиаст» Прутовых О.Ю. были предоставлены документы:

- Протоколы заседаний правления.
- Смета доходов и расходов за 2021 г.
- Отчет по смете доходов и расходов за 2021 г.
- Документы бухгалтерской отчетности.
- Первичная бухгалтерская документация.
- Ведомость учета материальных средств.
- Договора с поставщиками товаров и услуг.
- Акты выполненных работ.

- Выписки банка по банковским операциям за 2021 г.
- Счета фактур филиала ПАО «ДЭК» «Энергосбыт ЕАО».
- Договора: трудовые и гражданско-правовые.

Результаты проверки:

- Проверка показала, что делопроизводство находится в удовлетворительном состоянии. Все документы пронумерованы и скомпонованы в папках по соответствующим разделам.
- Ведение бухгалтерской отчетности ведётся с использованием программы бухгалтерия 1С.
- В ходе проверки установлено, что все взносы (членские и целевые) осуществляемые путём внесения денежных средств в кассу СНТСН, оформляются записями в ведомостях, в учетных карточках и садовых книжках членов Товарищества. Денежные средства приходятся по кассе, с оформлением приходных кассовых ордеров, с последующим внесением их на расчетный счет СНТСН, для последующего расчета с поставщиками услуг и прочих расчетов. При оплате взносов безналичным способом, приходные операции подтверждаются банковскими выписками.
- Проведена ревизия материальных средств СНТСН. Материальные средства учтены соответствующим образом. Мало оценка и материальные средства, пришедшие в нерабочее состояние, списаны актом.
- Все сотрудники оформлены по трудовым и гражданско-правовым договорам - согласно ТК РФ.
- Расчет и выдача заработной платы сотрудникам производилась в соответствии с ТК РФ согласно утвержденной сумме в смете на 2021 г.
- Расходные операции производились, как наличным способом, так и безналичным расчетом.

С расчетного счета Товарищества производились следующие расчёты:

- 1. Перечисление средств в фонды страхования и социального обеспечения, в налоговую службу.
- 2. Оплата услуг банка.
- 3. Оплата за выполнение услуг и приобретение товаров в организациях: ИП Басова, ООО «ПромЭнергоСнаб», ИП Фомин, ООО «Планета-софт», ООО «РЕГ.РУ», ООО «ЮКОЗ МЕДИА», ПАО «ДЭК»).

Все задолженности СНТСН, за предыдущие годы, погашены.

Расчеты с кассы:

- - Расчёты наличными деньгами за оказанные услуги производились из кассы СНТСН, по расходно-кассовым ордерам, со следующими поставщиками услуг: ИП Волошин, ИП Новиков, ИП Басова, ИП Куликов, ИП Жуков, ИП Антонов, Гапонов А.А., Рыданский А.А.
- - Расходы на хозяйственные нужды выдавались по расходно-кассовым ордерам, авансами, с последующим подтверждением затраченных сумм (чеками).
- - Выплаты заработной платы сотрудникам, производились наличными деньгами из кассы СНТСН. Все эти операции подтверждаются кассовыми чеками и расходно-кассовыми ордерами.

Так же проверялась деятельность правления с учетной работой членства товарищества, ведение реестра, учет поступления взносов, работа с задолжниками и злостными неплательщиками (из 736 полностью произвели оплату 577 членов общества) и учет индивидуального потребления электроэнергии. Данная работа ведется регулярно и заносится на электронные носители. Сотрудники правления выполняют свои обязанности грамотно, ответственно, добросовестно, с большой самоотдачей.

Отдельно хочется отметить работу юриста. Все договора оформляются юридически грамотно. Регулярно проводится работа с задолжниками и неплательщиками, что отражается на приличном возврате денежных средств в товарищество.

Полностью проведена реконструкция электролинии на всех улицах кроме 11,12,19,20, так как на этих улицах задействованы по 1-3 участка. На центральной улице выполнена реконструкция с 10 по 15 улицам, остальные в планах на 2022 год.

Проведены работы по очистке дренажных канав по центральной улице с очисткой, углублением, заменой и установкой труб на съездах на уличные дороги, для улучшения стоков воды.

Производилась частичная отсыпка улиц (1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15), а также территория правления и зона охраны.

В 2021 году было построено новое помещение правления, собственными силами сотрудников (не жалея ни сил - ни времени, даже мебель была изготовлена самими сотрудниками). В итоге была сэкономлена приличная сумма денежных средств товарищества. Молодцы!!! Есть предложение членов комиссии - премировать этих сотрудников в размере по 15 000 каждому. Если есть другие предложения подавайте в правление в письменном виде. Примем к рассмотрению.

Доходная часть СНТСН сформировалась из поступлений: членских взносов, целевых взносов, оплаты потребленной электрической энергии и переходящего остатка 2020 года. На 2021 год были утверждены членский взнос в размере 6000,07 руб. и целевой взнос в сумме 2500 руб.

Аналитическая таблица по смете (приходно-расходной)

	Планируемый годовой приход на 2021г (по смете)	Приход 2021 года по кассе	Приход 2021 года по банку	Расход 2021 года по кассе	Расход 2021 года по банку
Членские взносы (в т. ч. земельный налог)		4 864 210,65 - 2 530 000,00 2 334 210,65	734 321,30		
Целевые на реконструкцию электро-линии		1 552 867,00	206 076,00		
Целевые на восстановление дорог		4 400,00			
Штраф (прих. № 19 от 25.05.21)		1 500,00			
Общая приходная часть	6 383 550,24	6 422 977,65	3 470 397,30		
Входящий остаток с 2020 г		170 579,19	126 949,91		
<i>Самоинкасация</i> (перевод денежных средств из кассы на банковский счет)			2 530 000,00		
ИТОГО ПРИХОД/РАСХОД		6 593 556,84 - 2 530 000,00 4 063 556,84	3 597 347,21		
Общая сумма прихода за 2021г		7 660 904,05		4 063 556,44	3 344 213,82
Исходящий остаток на 2022г				0,40	253 133,39

	Планируемый годовой приход	Приход 2021 года по кассе	Приход 2021 года по банку	Расход 2021 года по кассе	Расход 2021 года по банку
Прочие поступления:					
7 Взыскание задолженности с должников в размере 223 009,23 (включены в членские и целевые взносы)	500 000,00				
8 Возмещение расходов связанных с переоформлением участков 5 300,00 (включены членские взносы)	-				
9 Оплата за въезд на территорию СНТ грузового транспорта 4 400,00 (отнесены к разряду целевого транспортного взноса используются для ремонта дорог)	-				
ПРИХОД 2021г		4 063 556,84	3 597 347,21		
РАСХОД 2021г				4 063 556,44	3 344 213,82
ОСТАТОК на 2022г			0,40		

Работу правления предлагаем считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии: _____

Г. В. Колодина

Члены ревизионной комиссии: _____

В. И. Капитулин

Г. Г. Беленкова

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТСН «Энтузиаст» _____

О. Ю. Прутовых

Бухгалтер СНТСН _____

А. Г. Куликова